

UMOWA - WZÓR
zawarta w dniu 2012r.

pomiędzy Gminą Tłuszcz 05-240 Tłuszcz, ul. Warszawska 10, zwaną dalej „Zamawiającym”,
NIP:125-133-48-45, REGON: 550668166, reprezentowaną przez:
Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka,

a
zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanych „Stronami”

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usługi w zakresie:
- 1) sporządzenia operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tłuszcza (Uchwała Nr VII/102/07 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 5 lipca 2007r., opubl. Dz. Urz. Woj. Mazow. Nr 205, poz. 5848 z dnia 11 października 2007r.,
- 2) sporządzenia opinii dotyczącej ewentualnego odstąpienia od ustalenia jednorazowej opłaty dla określonej grupy nieruchomości, które przed uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tłuszcza (Uchwała Nr VII/102/07 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 5 lipca 2007r.) były położone na terenie objętym ustaleniami poprzedniego planu i nie zmieniły swojego przeznaczenia.

§ 2.

1. Termin realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają do dnia **3 września 2012 r.**
2. Podstawą wykonania wycen i opinii opisanych § 1 będą zlecenia Zamawiającego określające zakres i termin wykonania danego zadania.
3. Przy wycenach dla potrzeb ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tłuszcza ustala się termin wykonania wycen 1 miesiąc od daty otrzymania zlecenia,
4. Przy sporządzeniu opinii, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 ustala się termin wykonania opinii 14 dni od daty otrzymania zlecenia.

§ 3.

1. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji przystąpi do czynności odbioru, które zakończą się w terminie 7 dni od daty otrzymania dokumentacji przez Zamawiającego, podpisaniem protokołu odbioru lub zwrotem dokumentacji z podaniem przyczyn odmowy odbioru i terminem wykonania poprawek lub uzupełnień, które Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji w formie pisemnego oświadczenia na wykonane usługi na okres 24 miesięcy od daty podpisania ostatniego protokołu odbioru, w związku z koniecznością poprawienia, zmiany, uzupełnienia przedmiotu usług, wynikającą z prowadzonych postępowań administracyjnych tym zakresie.
3. Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, który zostanie przekazany Zamawiającemu po podpisaniu ostatniego protokołu odbioru.
4. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji.

5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia, zmiany, uzupełnienia przedmiotu usług, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 4.

1. Z tytułu wykonania jednej wyceny Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:
 - 1) zł brutto dla wyceny dla potrzeb ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tłuszcza,
 - 2) zł brutto dla wykonania opinii dotyczącej ewentualnego odstąpienia od ustalenia jednorazowej opłaty.
2. Łączne wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy nie może przekroczyć kwoty brutto: zł (słownie: złotych/100).
3. W przypadku przekroczenia kwoty brutto, o której mowa w ust. 2 umowa ulega rozwiązaniu z chwilą jej wyczerpania.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 nie może zostać Wykonawcy zwiększone, może natomiast ulec zmniejszeniu, ponieważ zależeć będzie od liczby faktycznie zleconych i wykonanych usług, o których mowa w ust. 1.
5. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę każdorazowo po zakończeniu usług wykonanych na podstawie danego zlecenia, obejmującą liczbę faktycznie wykonanych usług, zgodnie z § 5 ust. 3.

§ 5.

1. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 płatne będzie w terminie 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 nie może ulec podwyższeniu.
3. Podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1, stanowić będą protokoły, o których mowa w § 3 ust. 1.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek nr
5. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty i wydatki poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za:
 - 1) Zwłokę w wykonaniu prac będących przedmiotem odrębnych zleceń w ramach niniejszej umowy w wysokości 1% wartości zlecenia brutto, którego zwłoka dotyczy, licząc za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) Zwłokę w usunięciu wad opracowania będącego przedmiotem zlecenia w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto za dane zlecenie, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, również w okresie gwarancji.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia należności za zwłokę.

§ 7

Zamawiający ma prawo do natychmiastowego wypowiedzenia umowy w przypadku trzykrotnej zwłoki w wykonaniu usługi określonej w § 1.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10.

Wszelkie ewentualne spory wynikające z umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający