



GMINA TŁUSZCZ

ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz

tel. 29 757 30 16

www.tluszcz.pl

e-mail: zamowieniapubliczne@tluszcz.pl

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

CZEŚĆ 2:

**Wykonanie dokumentacji technicznej sieci kanalizacji
sanitarnej na osiedlu „Kolejowa” w Tłuszczu**

kody **CPV:**

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71322200-3 Usługi projektowania rurociągów

SPIS TREŚCI:

- 1.** Informacja o Zamawiającym
- 2.** Informacje podstawowe o przedmiocie zamówienia
- 3.** Wymagany skład dokumentacji technicznej
- 4.** Załączniki

1. Informacja o Zamawiającym:

Zamawiającym jest:

GMINA TŁUSZCZ
ul. Warszawska 10
05-240 Tłuszcz
NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166

2. Informacje podstawowe o przedmiocie zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie dokumentacji technicznej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na osiedlu „Kolejowa” w Tłuszczu, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w budżecie Gminy Tłuszcz na rok 2017 i w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2017-2018 pn. „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Tłuszcz”

2) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: wykonaniu dokumentacji technicznej sieci kanalizacji sanitarnej o długości kolektorów głównych w ulicach i sięgaczach **ok. 10,5 km**, dla **ok. 970** mieszkańców wraz z podłączeniami do **ok. 440** nieruchomości, w tym do **ok. 320** posesji zabudowanych (do budynków) i do **ok. 120** nieruchomości aktualnie niezabudowanych. (do granicy posesji).

Mapa pogładowa z granicami terenu inwestycji stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego OPZ. Istniejącą infrastrukturę terenu przedstawia mapa – **załącznik nr 2** do niniejszego OPZ.

Wykonanie dokumentacji technicznej zawiera wszelkie prace, badania i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym min.:

- uzyskanie zgód od właścicieli nieruchomości prywatnych na realizację planowanego przedsięwzięcia w formie oświadczeń, po uprzednim ustaleniu przebiegu sieci i przyłącza;
- uzgodnienia z zarządcą sieci tj. Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tłuszczu;

Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę za wykonanie zamówienia.

3) Wstępne wytyczne projektowe:

Ścieki z terenu objętego projektem odprowadzane będą do oczyszczalni ścieków w Tłuszczu przy ul. Wiejskiej 56 poprzez istniejącą lub planowaną do budowy (zaprojektowaną) sieć kanalizacji sanitarnej.

Zamawiający wymaga zaprojektowania sieci kanalizacji sanitarnej w sposób umożliwiający podłączenie do niej jak największej ilości posesji.

Zamawiający oczekuje wykonania projektu sieci wraz z przyłączami z rur z tworzyw sztucznych w systemie grawitacyjno - ciśnieniowym ze strefowymi przepompowniami tłocznymi, z maksymalnym wykorzystaniem możliwości wykonania sieci w systemie grawitacyjnym.

Zamawiający wyklucza możliwość zastosowania systemu podciśnieniowego.

Urządzenia i materiały zastosowane w dokumentacji projektowej powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zamawiający oczekuje, iż zastosowane rozwiązanie projektowe uwzględni:

- zasady najlepszej dostępnej techniki wynikające z art. 3 pkt. 10 w związku z art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 519),
- możliwie najtańsze nakłady na wykonanie,
- możliwie najniższe nakłady na eksploatację.

Zaleca się aby trasa projektowanej sieci zlokalizowana została w granicach istniejącego układu komunikacyjnego dróg. W przypadku braku takiej możliwości Wykonawca zaprojektuje sieć na działkach poza drogowych o uregulowanym stanie prawnym.

Informacja o istniejącym drogowym układzie komunikacyjnym na obszarze projektowanej inwestycji:

- droga wojewódzka nr 634 tj. ulice: Radzymińska i W. Sieroszewskiego;
- drogi gminne, ulice: Słowicza, Zaściankowa, Jana Kasprowicza, Julianny, Bolesława Prusa, Bajkowa, Nowa, Wspólna, Przyzakładowa, Kwiatowa, Juliusza Słowackiego, Poprzeczna, Środkowa, Cienista, Piastowska, Józefa Poniatowskiego, Fabryczna, Kolejowa, Jana Pilińskiego
- drogi pozostałe: nie są drogami publicznymi

4) Informacja o zagospodarowaniu i stanie prawnym terenu projektowanej inwestycji:

W obszarze inwestycji dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałami Rady Miejskiej w Tłuszczu nr VII/102/07 z dn. 05.07.2007r. i nr VI/52/2011 z dn. 28.06.2011r. wydzielono też jednostki planistyczne dla usług i przemysłu. Istniejące obiekty usługowe i przemysłowe skoncentrowane są głównie w rejonie ulic: Przyzakładowej, Nowej, Wspólnej, Kolejowej, Kasprowicza i Zaściankowej.

Teren projektowanej inwestycji:

- nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (mpzp) dla: dz. ew. nr: 2250/18, 2250/19, 2250/72, 2250/73, 2250/74, 2250/75
- jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (mpzp) dla pozostałych działek;
- jest terenem zamkniętym w rozumieniu ustawy Prawo budowlane na obszarze: dz. ew. nr: 2250/72, 2250/73, 2250/74, 2250/75;
- nie jest terenem zamkniętym w rozumieniu ustawy Prawo budowlane na całym pozostałym obszarze.

5) Informacja o istniejącej i zaprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze i w najbliższym otoczeniu projektowanej inwestycji:

- sieć istniejąca: nie występuje;
- sieć w budowie: obecnie nie występuje;
- sieć zaprojektowana w ulicach: Radzymińskiej, W. Sieroszewskiego, Nowej (częściowo) i Słowiczej (częściowo);

Przebieg istniejącej i zaprojektowanej sieci przedstawiono na **załączniku nr 1** do niniejszego OPZ.

Pozostałe informacje, niezbędne dla realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca pozyska własnym staraniem i na własny koszt.

Podane długości projektowanej sieci określone zostały szacunkowo. Ostateczna długość sieci i ilość przyłączy wynikać będą ze stanu faktycznego stwierdzonego w trakcie realizacji zamówienia, zapotrzebowań zgłaszanych Wykonawcy na bieżąco przez Zamawiającego oraz rozwiązań zastosowanych przez Wykonawcę i może ulec zmianie, przy czym Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i nie będzie rościć pretensji, ani żądał rekompensaty finansowej, jeżeli ostatecznie zaprojektowane: długość sieci i ilość przyłączy będą różne od szacowanych. Zaleca się aby przed sporządzeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji dla poprawnego oszacowania ceny i przygotowania oferty.

3. Wymagany skład dokumentacji technicznej.

- Koncepcja sieci kanalizacji sanitarnej,
- Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej – zatwierdzony prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę,
- Projekt wykonawczy sieci kanalizacji sanitarnej (wielobranżowe opracowanie zawierające wszystkie niezbędne do wykonania elementy),
- Projekt wykonawczy przyłączy do kanalizacji sanitarnej – wraz ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (S.T.W. i O.R.)
- Kosztorysy inwestorskie;

Koncepcja sieci kanalizacji sanitarnej wymaga akceptacji Zamawiającego, co stanowić będzie dla Wykonawcy podstawę do uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego a następnie do kontynuowania dalszych prac projektowych.

Koncepcja obejmuje:

- Część graficzną tj. plan zagospodarowania terenu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali nie mniejszej niż 1: 2000 - skala pożądana to 1:1000,
- Część opisową zawierającą:
 - - opis wraz z uzasadnieniem przyjętych założeń do projektowania,
 - - charakterystykę zastosowanych rozwiązań materiałowych i urządzeń technicznych,
 - - wycena nakładów na wykonanie,

- -wycena nakładów na eksploatację;

Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej – zatwierdzony prawomocną decyzją o pozwolenie na budowę obejmuje między innymi:

- uzyskanie zgód od właścicieli nieruchomości prywatnych na realizację planowanego przedsięwzięcia w formie oświadczeń, po uprzednim ustaleniu przebiegu sieci. Wzór oświadczenia zgody stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego OPZ;
- uzyskanie warunków od zarządców sieci energetycznej dla projektowanych przyłączy zasilających przepompownie;
- uzgodnienie trasy sieci na naradzie koordynacyjnej we właściwym miejscowo i rzeczowo ośrodku uzgadniania dokumentacji projektowej;
- w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem - uzyskanie stosownych uzgodnień proponowanych rozwiązań projektowych z właściwymi zarządcami uzbrojenia;
- przeprowadzenie procedury Oceny oddziaływania na środowisko (OOŚ), w tym opracowanie wszelkich wymaganych przepisami dokumentów (Karta Informacyjna Przedsięwzięcia, Raport Oceny Oddziaływania na Środowisko (jeśli wymagany)), opracowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji środowiskowej, a następnie uzyskanie decyzji środowiskowej, ile konieczność taką stwierdzi organ właściwy do jej wydania lub stosownego stanowiska właściwego organu w przypadku stwierdzenia przez tenże organ braku podstaw do wydania decyzji środowiskowej;
- wykonanie badań geotechnicznych oraz opinii geotechnicznej i projektu geotechnicznego posadowienia sieci;
- sporządzenie bilansu ilościowego ścieków wykonanego w sposób obliczeniowy z przedstawieniem metody przyjętej do obliczeń.
- wykonanie Operatów Wodnoprawnych (lub innych wymaganych opracowań wodnoprawnych) a następnie uzyskanie wymaganych zezwoleń lub decyzji – pozwoleń wodnoprawnych: dla odwodnienia wykopów na czas prowadzenia robót oraz dla przejść rurociągów pod rowami i wodami płynącymi, w przypadku wystąpienia takiej konieczności;
- uzgodnienie ostatecznego projektu sieci, przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tłuszczu (ZGKiM),
- przygotowanie i złożenie do właściwego organu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami;
- uzyskanie dla Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W przypadku konieczności wystąpienia o wydanie pozwolenia na budowę do różnych organów Wykonawca zrealizuje element „Projekt Budowlany” oddzielnie, zgodnie z wymaganiami określonymi przez każdy z organów właściwych.

Projekty wykonawcze należy opracować oddzielnie dla:

- sieci kanalizacji sanitarnej,

- przyłączy do kanalizacji sanitarnej,

Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do opracowania S.T.W.iO.R, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, a następnie realizacji na ich podstawie robót budowlanych.

Element pn. „Dokumentacja Projektów Wykonawczych” obejmuje, opracowanie dokumentacji projektowej, zgodnie z w/w, zawierającej w szczególności :

- część opisową, w sposób szczegółowy opisującą zastosowane rozwiązania projektowo-technologiczne;
- plany zagospodarowania terenu sporządzone jak dla Projektu budowlanego lecz z uwzględnieniem tras przyłączy;
- rozwiązania projektowe technologii wykonania robót, w tym projekty wykopów i ich zabezpieczeń;
- profile podłużne sieci i profile podłużne przyłączy - oddzielnie dla każdego przyłącza;
- niezbędne rzuty i przekroje poszczególnych elementów sieci i urządzeń, w tym zwłaszcza przepompowni;
- szczegółowe projekty technologiczne urządzeń, w tym zwłaszcza przepompowni;
- rozwiązania projektowe przyłączy do przepompowni wraz z warunkami wydanymi przez zarządcę sieci energetycznej;
- rozwiązania projektowe niezbędnych instalacji towarzyszących;
- rozwiązania projektowe kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
- opracowanie rozwiązań projektowych odtworzeń nawierzchni, których rozebranie związane będzie z realizacją zaprojektowanej inwestycji, w tym zwłaszcza nawierzchni dróg publicznych,
- w razie konieczności, wykonanie inwentaryzacji zieleni, kolidującej z projektowanym przedsięwzięciem wraz z przygotowaniem ewentualnego wniosku (w razie potrzeby stosownej opinii lub opracowania) o wydanie zgody na wycinkę drzewostanu dla prowadzenia robót budowlanych oraz nasadzeń zastępczych.

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (S.T.W.i O.R.) należy wykonać oddzielnie dla sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy do kanalizacji sanitarnej.

Kosztorysy inwestorskie powinny być wykonane oddzielnie dla sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy do kanalizacji sanitarnej z podziałem na części uzgodnione z Zamawiającym.

Zastrzega się, aby informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń określały przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących rodzaj, standard oraz inne istotne elementy.

W szczególności, Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia powinna spełniać wymagania wynikające z obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej następujących przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 290 z póź. zm.),

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 328),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1440 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 353),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1121),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 519),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 2134),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25, poz. 133),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r., poz.462 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013r., poz.1129),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r Nr 130, poz. 1389),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. z 2016r., poz.71)
- Innych nie wymienionych wyżej przepisów i norm obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej - mających zastosowanie w przedmiocie zamówienia.

Dokumentację wchodzącą w zakres przedmiotu zamówienia należy opracować w następującej ilości egzemplarzy:

- Koncepcja sieci kanalizacji sanitarnej - **2 egz.** w wersji papierowej i **1 egz.** w wersji elektronicznej
- Projekt Budowlany - **6 egz.** w wersji papierowej i **1 egz.** w wersji elektronicznej

- Projekt Wykonawczy sieci - **3 egz.** w wersji papierowej i **1 egz.** w wersji elektronicznej
- Projekt Wykonawczy przyłączy - **3 egz.** w wersji papierowej i **1 egz.** w wersji elektronicznej
- Kosztorysy inwestorskie sieci – **1 egz.** w wersji papierowej i **1 egz.** w wersji elektronicznej
- Kosztorysy inwestorskie przyłączy – **1 egz.** w wersji papierowej i **1 egz.** w wersji elektronicznej
- STWiOR dla sieci – **1 egz.** w wersji papierowej i **1 egz.** w wersji elektronicznej
- STWiOR dla przyłączy – **1 egz.** w wersji papierowej i **1 egz.** w wersji elektronicznej.

4. Załączniki:

- 1) Mapa pogładowa
- 2) Mapa z istniejącą infrastrukturą
- 3) Wzór oświadczenia zgody właściciela nieruchomości prywatnej