



GMINA TŁUSZCZ

ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz

tel. 29 757 30 16

www.tluszcz.pl

e-mail: zamowieniapubliczne@tluszcz.pl

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

CZĘŚĆ 1:

**Wykonanie dokumentacji technicznej sieci kanalizacji
sanitarnej na osiedlach: „Długa” i „Bolesława IV”
w Tłuszczu**

kody **CPV:**

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71322200-3 Usługi projektowania rurociągów

SPIS TREŚCI:

- 1.** Informacja o Zamawiającym
- 2.** Informacje podstawowe o przedmiocie zamówienia
- 3.** Wymagany skład dokumentacji technicznej
- 4.** Załączniki

1. Informacja o Zamawiającym:

Zamawiającym jest:

GMINA TŁUSZCZ
ul. Warszawska 10
05-240 Tłuszcz
NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166

2. Informacje podstawowe o przedmiocie zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie dokumentacji technicznej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na osiedlach: „Długa” i „Bolesława IV” w Tłuszczu, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w budżecie Gminy Tłuszcz na rok 2017 i w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2017-2018 pn. „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Tłuszcz”

2) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

2.1) wykonaniu dokumentacji technicznej sieci kanalizacji sanitarnej o długości kolektorów głównych w ulicach i sięgaczach **ok. 14.6 km**, dla **ok. 1.4 tys.** mieszkańców wraz z podłączeniami do **ok. 650** nieruchomości, w tym do **ok. 430** posesji zabudowanych (do budynków) i do **ok. 220** nieruchomości aktualnie niezabudowanych. (do granicy posesji).

2.2) wykonanie dokumentacji technicznej przyłączy do posesji, przy istniejących i zaprojektowanych już odcinkach sieci kanalizacji sanitarnej w obszarze projektowanej inwestycji w ulicach: Raławickiej, Przelotowej i Kościelnej zamieszkałych łącznie przez **ok. 400 mieszkańców**. Szacowana ilość tych posesji to **ok. 120** (do granicy posesji).

Mapa poglądowa z granicami terenu inwestycji stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego OPZ.

Istniejącą infrastrukturę terenu przedstawia mapa – **załącznik nr 2** do niniejszego OPZ.

Wykonanie dokumentacji technicznej zawiera wszelkie prace, badania i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym min.:

- uzyskanie zgód od właścicieli nieruchomości prywatnych na realizację planowanego przedsięwzięcia w formie oświadczeń, po uprzednim ustaleniu przebiegu sieci i przyłącza;
- uzgodnienia z zarządcą sieci tj. Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tłuszczu;

Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę za wykonanie zamówienia.

3) Wstępne wytyczne projektowe:

Ścieki z terenu objętego projektem odprowadzane będą do oczyszczalni ścieków w Tłuszczu przy ul. Wiejskiej 56 poprzez istniejącą lub planowaną do budowy (zaprojektowaną) sieć kanalizacji sanitarnej.

Zamawiający wymaga zaprojektowania sieci kanalizacji sanitarnej w sposób umożliwiający podłączenie do niej jak największej ilości posesji.

Zamawiający oczekuje wykonania projektu sieci wraz z przyłączami z rur z tworzyw sztucznych w systemie grawitacyjno - ciśnieniowym ze strefowymi przepompowniami tłocznymi, z maksymalnym wykorzystaniem możliwości wykonania sieci w systemie grawitacyjnym.

Zamawiający wyklucza możliwość zastosowania systemu podciśnieniowego.

Urządzenia i materiały zastosowane w dokumentacji projektowej powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zamawiający oczekuje, iż zastosowane rozwiązanie projektowe uwzględni:

- zasady najlepszej dostępnej techniki wynikające z art. 3 pkt. 10 w związku z art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 519),),
- możliwie najtańsze nakłady na wykonanie,
- możliwie najniższe nakłady na eksploatację.

Zaleca się aby trasa projektowanej sieci zlokalizowana została w granicach istniejącego układu komunikacyjnego dróg. W przypadku braku takiej możliwości Wykonawca zaprojektuje sieć na działkach poza drogowych o uregulowanym stanie prawnym.

Informacja o istniejącym drogowym układzie komunikacyjnym na obszarze projektowanej inwestycji:

- drogi powiatowe, ulice: Przemysłowa i Raclawicka;
- drogi gminne, ulice: Zakrzewie, Zgoda, Miła, Radosna, Wiosenna, Miodowa, Pszczela, Zielna, Mokra, Żurawia, Łączna, Orla, Piekarska, Folwarczna, Jana Adamowicza, Długa, Spokojna, Żytia, Leśna, Bobrowa, Jałowcowa, Bukowa, Topolowa, Szumiących Traw, Paprotna, Stawowa, Łodygowa, Wilcza, Myśliwska, Wrzosowa, Dolna, Stokrotki, Brzozowa, Armii Krajowej, Żołnierzy Wyklętych, Graniczna (obręb Dzięcioły), Szarych Szeregów (obręb Dzięcioły) , a także: Kościelna i Przelotowa;
- drogi pozostałe: nie są drogami publicznymi.

4) Informacja o zagospodarowaniu i stanie prawnym terenu projektowanej inwestycji:

W obszarze inwestycji dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałami Rady Miejskiej w Tłuszczu nr VII/102/07 z dn. 05.07.2007r. i nr VI/52/2011 z dn. 28.06.2011r. wydzielono też jednostki planistyczne dla usług i przemysłu. Istniejące obiekty usługowe i przemysłowe skoncentrowane są głównie w rejonie ul. Przemysłowej.

Teren projektowanej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (mpzp) dla: dz. ew. nr 72 i 44 – obręb Dziecioły (ul. Graniczna), dz. ew. nr 138 – obręb Dziecioły (ul. Szarych Szeregów), części północnej obszaru, której granice wyznaczają granice administracyjne miasta i ulica Zakrzewie

Teren projektowanej inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (mpzp) dla pozostałych działek; nie jest terenem zamkniętym w rozumieniu ustawy Prawo budowlane na całym obszarze.

5) Informacja o istniejącej i zaprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze i w najbliższym otoczeniu projektowanej inwestycji:

- sieć istniejąca w ulicach: Warszawskiej, Głowackiego, Raławickiej (od ul. Polnej do skrzyżowania z ul. Głowackiego i od skrzyżowania z ul. Długą do skrzyżowania z ul. Sasanki);
- sieć w budowie w ulicach: Kościelnej i Przelotowej;
- sieć zaprojektowana w ulicy Raławickiej (od skrzyżowania z ul. Głowackiego do skrzyżowania z ul. Długą).

Przebieg istniejącej i zaprojektowanej sieci przedstawiono na **załączniku nr 1** do niniejszego OPZ.

Pozostałe informacje, niezbędne dla realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca pozyska własnym staraniem i na własny koszt.

Podane długości projektowanej sieci określone zostały szacunkowo. Ostateczna długość sieci i ilość przyłączy wynikać będą ze stanu faktycznego stwierdzonego w trakcie realizacji zamówienia, zapotrzebowań zgłaszanych Wykonawcy na bieżąco przez Zamawiającego oraz rozwiązań zastosowanych przez Wykonawcę i może ulec zmianie, przy czym Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i nie będzie rościł pretensji, ani żądał rekompensaty finansowej, jeżeli ostatecznie zaprojektowane: długość sieci i ilość przyłączy będą różne od szacowanych. Zaleca się aby przed sporządzeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji dla poprawnego oszacowania ceny i przygotowania oferty.

3. Wymagany skład dokumentacji technicznej.

- Koncepcja sieci kanalizacji sanitarnej,
- Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej – zatwierdzony prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę,
- Projekt wykonawczy sieci kanalizacji sanitarnej (wielobranżowe opracowanie zawierające wszystkie niezbędne do wykonania elementy),
- Projekt wykonawczy przyłączy do kanalizacji sanitarnej – wraz ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (S.T.W. i O.R.)

- Kosztorysy inwestorskie;

Koncepcja sieci kanalizacji sanitarnej wymaga akceptacji Zamawiającego, co stanowić będzie dla Wykonawcy podstawę do uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego a następnie do kontynuowania dalszych prac projektowych.

Koncepcja obejmuje:

- Część graficzną tj. plan zagospodarowania terenu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali nie mniejszej niż 1: 2000 - skala pożądana to 1:1000,
- Część opisową zawierającą:
 - - opis wraz z uzasadnieniem przyjętych założeń do projektowania,
 - - charakterystykę zastosowanych rozwiązań materiałowych i urządzeń technicznych,
 - - wycena nakładów na wykonanie,
 - - wycena nakładów na eksploatację;

Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej – zatwierdzony prawomocną decyzją o pozwolenie na budowę obejmuje między innymi:

- uzyskanie zgód od właścicieli nieruchomości prywatnych na realizację planowanego przedsięwzięcia w formie oświadczeń, po uprzednim ustaleniu przebiegu sieci. Wzór oświadczenia zgody stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego OPZ;
- uzyskanie warunków od zarządców sieci energetycznej dla projektowanych przyłączy zasilających przepompownie;
- uzgodnienie trasy sieci na naradzie koordynacyjnej we właściwym miejscowo i rzeczowo ośrodku uzgadniania dokumentacji projektowej;
- w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem - uzyskanie stosownych uzgodnień proponowanych rozwiązań projektowych z właściwymi zarządcami uzbrojenia;
- przeprowadzenie procedury Oceny oddziaływania na środowisko (OoŚ), w tym opracowanie wszelkich wymaganych przepisami dokumentów (Karta Informacyjna Przedsięwzięcia, Raport Oceny Oddziaływania na Środowisko (jeśli wymagany)), opracowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji środowiskowej, a następnie uzyskanie decyzji środowiskowej, ile konieczność taką stwierdzi organ właściwy do jej wydania lub stosownego stanowiska właściwego organu w przypadku stwierdzenia przez tenże organ braku podstaw do wydania decyzji środowiskowej;
- wykonanie badań geotechnicznych oraz opinii geotechnicznej i projektu geotechnicznego posadowienia sieci;
- sporządzenie bilansu ilościowego ścieków wykonanego w sposób obliczeniowy z przedstawieniem metody przyjętej do obliczeń.
- wykonanie Operatów Wodnoprawnych (lub innych wymaganych opracowań wodnoprawnych) a następnie uzyskanie wymaganych zezwoleń lub decyzji – pozwoleń wodnoprawnych: dla odwodnienia wykopów na czas prowadzenia robót oraz dla przejść rurociągów pod rowami i wodami płynącymi, w przypadku wystąpienia takiej konieczności;

- uzgodnienie ostatecznego projektu sieci, przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tłuszczu (ZGKiM),
- przygotowanie i złożenie do właściwego organu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami;
- uzyskanie dla Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę.

W przypadku konieczności wystąpienia o wydanie pozwolenia na budowę do różnych organów Wykonawca zrealizuje element „Projekt Budowlany” oddzielnie, zgodnie z wymaganiami określonymi przez każdy z organów właściwych.

Projekty wykonawcze należy opracować oddzielnie dla:

- sieci kanalizacji sanitarnej,
- przyłączy do kanalizacji sanitarnej,

Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do opracowania S.T.W.iO.R, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, a następnie realizacji na ich podstawie robót budowlanych.

Element pn. „Dokumentacja Projektów Wykonawczych” obejmuje, opracowanie dokumentacji projektowej, zgodnie z w/w, zawierającej w szczególności :

- część opisową, w sposób szczegółowy opisującą zastosowane rozwiązania projektowo-technologiczne;
- plany zagospodarowania terenu sporządzone jak dla Projektu budowlanego lecz z uwzględnieniem tras przyłączy;
- rozwiązania projektowe technologii wykonania robót, w tym projekty wykopów i ich zabezpieczeń;
- profile podłużne sieci i profile podłużne przyłączy - oddzielnie dla każdego przyłącza;
- niezbędne rzuty i przekroje poszczególnych elementów sieci i urządzeń, w tym zwłaszcza przepompowni;
- szczegółowe projekty technologiczne urządzeń, w tym zwłaszcza przepompowni;
- rozwiązania projektowe przyłączy do przepompowni wraz z warunkami wydanymi przez zarządcę sieci energetycznej;
- rozwiązania projektowe niezbędnych instalacji towarzyszących;
- rozwiązania projektowe kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
- opracowanie rozwiązań projektowych odtworzeń nawierzchni, których rozebranie związane będzie z realizacją zaprojektowanej inwestycji, w tym zwłaszcza nawierzchni dróg publicznych,
- w razie konieczności, wykonanie inwentaryzacji zieleni, kolidującej z projektowanym przedsięwzięciem wraz z przygotowaniem ewentualnego wniosku (w razie potrzeby stosownej opinii lub opracowania) o wydanie zgody na wycinkę drzewostanu dla prowadzenia robót budowlanych oraz nasadzeń zastępczych.

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (S.T.W.i O.R.) należy wykonać oddzielnie dla sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy do kanalizacji sanitarnej.

Kosztorisy inwestorskie powinny być wykonane oddzielnie dla sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy do kanalizacji sanitarnej z podziałem na części uzgodnione z Zamawiającym.

Zastrzega się, aby informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń określały przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących rodzaj, standard oraz inne istotne elementy.

W szczególności, Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia powinna spełniać wymagania wynikające z obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej następujących przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 290 z póź. zm.),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 328),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1440 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 353),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1121),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 519),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 2134),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25, poz. 133),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r., poz.462 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013r., poz.1129),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r Nr 130, poz. 1389),

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. z 2016r., poz.71)
- Innych nie wymienionych wyżej przepisów i norm obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej - mających zastosowanie w przedmiocie zamówienia.

Dokumentację wchodzącą w zakres przedmiotu zamówienia należy opracować w następującej ilości egzemplarzy:

- Koncepcja sieci kanalizacji sanitarnej - **2 egz.** w wersji papierowej i **1 egz.** w wersji elektronicznej
- Projekt Budowlany - **6 egz.** w wersji papierowej i **1 egz.** w wersji elektronicznej
- Projekt Wykonawczy sieci - **3 egz.** w wersji papierowej i **1 egz.** w wersji elektronicznej
- Projekt Wykonawczy przyłączy - **3 egz.** w wersji papierowej i **1 egz.** w wersji elektronicznej
- Kosztorysy inwestorskie sieci – **1 egz.** w wersji papierowej i **1 egz.** w wersji elektronicznej
- Kosztorysy inwestorskie przyłączy – **1 egz.** w wersji papierowej i **1 egz.** w wersji elektronicznej
- STWiOR dla sieci – **1 egz.** w wersji papierowej i **1 egz.** w wersji elektronicznej
- STWiOR dla przyłączy – **1 egz.** w wersji papierowej i **1 egz.** w wersji elektronicznej.

4. Załączniki:

- 1) Mapa poglądowa
- 2) Mapa z istniejącą infrastrukturą
- 3) Wzór oświadczenia zgody właściciela nieruchomości prywatnej