

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w wyłożonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tłuszcza

Protokół sporządzony w dniu 1 czerwca 2017 r. w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu przez Monikę Wojtyrę - pracownika Urzędu Miejskiego w Tłuszczu.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) w dniu 1 czerwca 2017 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tłuszcza.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu

Dyskusję nad wyłożonym do publicznego wglądu projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tłuszcza otworzył Burmistrz Tłuszcza - Paweł Marcin Bednarczyk, który przywitał przybyłe osoby oraz przedstawił zespół projektowy w składzie: Pani Anna Olbromska-Matusiak oraz Pani Adrianna Potocka. Następnie poinformowano mieszkańców, że z dyskusji publicznej sporządzony zostanie protokół, który będzie dołączony do dokumentacji planistycznej. Pani Anna Olbromska-Matusiak przedstawiła projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tłuszcza oraz poinformowała uczestników o aktualnych czynnościach związanych ze sporządzaniem miejscowego planu, tj. m. in. o terminie wyłożenia do publicznego wglądu oraz o możliwości składania uwag.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pan Wacław Latak zadał pytanie dotyczące zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w projekcie planu.

Autorki projektu planu odpowiedziały czym jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz jakie są główne wskaźniki zabudowy na tych terenach.

2. Zastępca Burmistrza Tłuszcza - Waldemar Jan Banaszek zapytał o szerokość ulicy Bocznej.

Pani Anna Olbromska-Matusiak odpowiedziała, że droga częściowo znajduje się na terenie kolejowym, dlatego też taka szerokość jest właśnie w projekcie planu. Radny Rady Miejskiej w Tłuszczu zauważył, iż jest to dobre rozwiązanie.

3. Radny Rady Miejskiej w Tłuszczu - Pan Robert Pacuszka zadał pytanie dotyczące założeń wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na tych terenach.

Odpowiedzi udzielił Burmistrz Tłuszcza, który wyjaśnił pomysł przeznaczenia tych terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz przedstawił pomysł przeznaczenia ich pod inwestycję rządowego projektu „Mieszkanie Plus” i ewentualnego przekazania terenów na własność Skarbu Państwa. Dodatkowo wyjaśnił, iż nie jest to jeszcze nic pewnego, ponieważ nie każde nieruchomości spełniają rządowe kryteria, jednakże pojawił się taki pomysł. Ponadto Burmistrz Tłuszcza uspokoił,

iz Gminy nie stać na budowę budynków komunalnych, dlatego takie nie są planowane na tym terenie, co nie wyklucza, że lokalni inwestorzy nie zainteresują się tymi terenami i nie powstaną budynki wielorodzinne.

4. Radny Rady Miejskiej w Tłuszczu - Pan Robert Pacuszka zapytał z czego wynikają pozostałe zmiany.

Autorki projektu planu odpowiedziały, że zmiany planu wynikają głównie z wniosków mieszkańców, jak np. zmiana przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniowo-usługową, gdzie prowadzona jest działalność usługowa.

5. Dodatkowo autorki projektu planu omówiły zmiany układu komunikacyjnego oraz odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od terenów kolejowych.

6. Radny Rady Miejskiej w Tłuszczu - Pan Robert Pacuszka poruszył temat budowy strażnicy na osiedlu Borki oraz zwrócił uwagę na brak infrastruktury drogowej na osiedlu.

Zarówno projektantki, jak i Burmistrz Tłuszcza wyjaśnili kwestie i konsekwencje związane z budową strażnicy. Pan Wacław Latak zauważył, iż budowa takiego obiektu na osiedlu przyczyni się pozytywnie do rozwoju tych terenów. Ponadto Radny Rady Miejskiej w Tłuszczu poprosił o zabranie materiałów z dyskusji na zorganizowane spotkanie z mieszkańcami, które odbędzie się 12 czerwca 2017 r. Burmistrz Tłuszcza zapewnił, iż wszystkie niezbędne materiały zostaną zabrane.

III. Ustalenia z dyskusji

Pytania i poglądy wyrażone w trakcie dyskusji zostały wyjaśnione, ze wskazaniem możliwości składania uwag do projektu planu. Burmistrz Tłuszcza podziękował obecnym za uczestnictwo w dyskusji nad wyłożonym do publicznego wglądu projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tłuszcza.

Na tym dyskusję zakończono.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Tłuszcza;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera dwie ponumerowane strony oraz listę obecności.

BURMISTRZ
mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk

Tłuszcz, 1 czerwca 2017 r.

Protokół sporządziła:

INSPEKTOR
ds. urbanistyki
Monika Wojtyra