



GMINA TŁUSZCZ

ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz

tel. 29 757 30 16

www.tluszcz.pl

[e-mail:zamowieniapubliczne@tluszcz.pl](mailto:zamowieniapubliczne@tluszcz.pl)



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA CZĘŚCI 1 I 2

do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr IR.271.1.12.2017

prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Modernizacja energetyczna budynków oświatowych
w miejscowościach: Jasienica i Miąse, w Gminie Tłuszcz”**

Projekt współfinansowany w ramach Osi Priorytetowej RPO WM IV. Przejście na gospodarkę niskoemisyjną w ramach, Działanie 4.2 Efektywność energetyczna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-montażowych oraz audytu ex-post, związanych z realizacją zadania **ujętego w budżecie Gminy Tłuszcz** pn. Modernizacja energetyczna budynków oświatowych w miejscowościach: Jasienica i Miąse, w Gminie Tłuszcz

2. Kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane
45214200-2 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych
związanych ze szkolnictwem
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45320000-6 Roboty izolacyjne
45443000-4 Roboty elewacyjne
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych;
roboty ziemne
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
45331100-7 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45214000-0 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych
związanych z edukacją i badaniami

3. Ogólna charakterystyka zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje 2 części:

CZEŚĆ 1 - Wykonanie termomodernizacji starej części budynku Zespołu Szkół w m. Jasienica

CZEŚĆ 2 - Wykonanie termomodernizacji sali gimnastycznej i łącznika w zespole szkół w m. Miąse

4. Zakres rzeczowy zamówienia

4.1. ZAKRES RZECZOWY CZEŚCI 1 OBEJMUJE WYKONANIE TERMOMODERNIZACJI STAREJ CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W M. JASZENICA

4.1.1. Roboty budowlane i wykończeniowe:

A. Remont powierzchni dachu:

- Wykonanie obudów pomiędzy wyłazem zabezpieczającym uszkodzenie

docieplenia stropu.

- Naprawa kominów.
- Czyszczenie i ponowne malowanie wywiewek żeliwnych oraz przedłużek wentylacyjnych na kominach, zamontowanie brakujących detali,
- Wymiana wszelkich obróbek blacharskich dachu na sali sportowej (pas podrynnowy, rynna, pas nadrynnowy), wyłożenie gzymsu papą podkładową, ułożenie nowych obróbek i pokrycie 1 m wzdłuż dłuższych krawędzi dachu papą nawierzchniową.
- Uzupełnienie ubytków przy gzymsach i okapach.
- Remont poszycia dachowego nad sala sportową i pomieszczeniami socjalnymi poprzez zastosowanie 1 x papy termozgrzewalnej SBS 5,2 mm.

B. Termomodernizacja elewacji budynku:

- Demontaż wszelkich elementów znajdujących się na elewacjach (kamery, znaki informacyjne, lampy) oraz ponowny ich montaż po wykonaniu termomodernizacji.
- Demontaż krat okiennych znajdujących się w oknach na parterze i w części piwnicznej.
- Docieplenie elewacji płytami styropianowymi gr 14cm i jej otynkowanie;
- Docieplenie strefy cokołowej płytami styropianowymi gr 10cm i zabezpieczenie jej tynkiem mozaikowym.
- Demontaż balustrad.
- Odtworzenie balustrad na poziomie parteru w strefie daszków nadwejściowych.
- Ocieplenie stropodachu granulatem celulozy lub wełną mineralną gr 18cm,
- Wymiana parapetów zewnętrznych.
- Wymiana opaski wokół budynku.
- Uzupełnienie ubytków w murku oporowym przy zejściu do piwnicy (elewacja zachodnia) wykończenie go tynkiem mozaikowym.
- Wykonanie balustrady do wysokości 1.10m przy murku oporowym.
- Wymiana 2 par drzwi zewnętrznych prowadzących do piwnicy.
- Wykonanie nowych krat do okien piwnicznych od strony zachodniej.
- Wykonanie nowych rur spustowych i rynien.
- Demontaż daszków nad wejściem do klatek schodowych.
- Demontaż balustrad przy wejściach.
- Montaż nowych balustrad przy wejściach.
- Montaż nowych daszków z poliwęglanu nad wejściami do szkoły i przedszkola oraz ponad drzwiami w łączniku od strony boiska.
- Remont schodków wejściowych prowadzących do szkoły i przedszkola, wykończenie schodów – lastrico płukane.
- Wymiana drzwi prowadzących do piwnic na nowe metalowe, fabrycznie wykończone.

- Wymiana wszystkich okien drewnianych na okna PVC.

4.1.2. Roboty w zakresie instalacji sanitarnych

A. Modernizacja instalacji c.w.u.

- Demontaż istniejącej instalacji z rur stalowych.
- Demontaż podgrzewaczy wody.
- Wykonanie nowej instalacji z rur z tworzyw sztucznych.
- Wykonanie izolacji rurociągów otulinami termoizolacyjnymi.
- Montaż armatury – zawory termostatyczne i przelotowe.
- Wykonanie prób szczelności.

B. Kotłownia gazowa z gazowymi pompami ciepła

- Demontaż starej instalacji kotłowni.
- Montaż zestawu składającego się z dwóch absorpcyjnych pomp ciepła o łącznej mocy 76,6 kW w wersji wyciszonej i czterech kondensacyjnych kotłów gazowych o łącznej mocy 103,2 kW z automatyką sterującą.
- Montaż rurociągów z rur stalowych.
- Wykonanie izolacji rurociągów otulinami termoizolacyjnymi.
- Montaż armatury – zawory, pomy, wodomierze, czujniki temperatury itp.
- Wykonanie towarzyszących robót budowlanych.
- Uruchomienie kotłowni.

C. Przebudowa instalacji c.o. i regulacja

- Demontaż starych grzejników.
- Demontaż starej instalacji c.o.
- Wykonanie nowej instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych.
- Wykonanie izolacji rurociągów otulinami termoizolacyjnymi matami (płytami) .
- Wykonanie prób szczelności.
- Montaż armatury – zawory, zawory grzejnikowe termostatyczne, automatyka sterująca, głowice termostatyczne itp.
- Montaż nowych grzejników stalowych dwupłytowych.

Rozbudowa instalacji gazowej

- Demontaż części starej instalacji.
- Wykonanie części nowej instalacji.
- Przeprowadzenie prób szczelności instalacji.
Wykonanie towarzyszących robót budowlanych

4.1.3. Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Roboty elektryczne w kotłowni gazowej z gazowymi pompami ciepła

- Niezbędne roboty rozbiórkowe.
- Montaż rozdzielnic RK.
- Montaż wyłączników przeciwporażeniowych i instalacyjnych.
- Montaż osprzętu sygnalizacyjnego i sterowniczego.
- Montaż przewodów elektrycznych i okablowania.
- Uruchomienie instalacji.
- Wykonanie prób i pomiarów.

4.1.4. Wykonanie audytu ex-post

4.2. ZAKRES RZECZOWY CZĘŚCI 2 WYKONANIE TERMOMODERNIZACJI SALI GIMNASTYCZNEJ I ŁĄCZNIKA W ZESPOLE SZKÓŁ W M. MIĄSE

4.2.1. Roboty budowlane i wykończeniowe:

A. Wzmocnienie ścian szczytowych w budynku sali gimnastycznej.

- Zabezpieczenie ścian szczytowych na pełnej wysokości wporami z kantówek drewnianych 12x12cm, co 2m na długości ściany.
- Powiązanie zakotwionych elementów cięgkami ze śrubami rzymskimi i ich naciągnięcie.
- Zdjęcie drewnianego zabezpieczenia ścian szczytowych.

B. Remont powierzchni dachu:

- Wymiana wszelkich obróbek blacharskich dachu.

C. Termomodernizacja elewacji budynku:

- Demontaż wszelkich elementów znajdujących się na elewacjach (znaki informacyjne, lampy) oraz ponowny ich montaż po wykonaniu termomodernizacji.
- Demontaż krat okiennych znajdujących się w oknach na parterze i piętrze,
- Docieplenie elewacji płytami styropianowymi gr 14cm i jej otynkowanie;
- Docieplenie strefy cokołowej płytami styropianowymi gr 10cm i zabezpieczenie jej tynkiem mozaikowym.
- Ocieplenie stropodachu łącznika i dachu sali gimnastycznej granulatem celulozy lub wełną mineralną gr 18cm.
- Wymiana parapetów zewnętrznych.
- Ułożenie opaski wokół budynku.
- Wymiana 2 par drzwi zewnętrznych prowadzących do sali gimnastycznej.
- Wymiana stolarki okiennej na PVC.
- Wykonanie nowych rur spustowych i rynien.
- Demontaż daszków nad wszystkimi wejściami.
- Montaż nowych daszków z poliwęglanu nad wejściami do szkoły i przedszkola oraz ponad drzwiami w sali gimnastycznej.

4.2.2. Roboty w zakresie instalacji sanitarnych

A. Modernizacja instalacji c.w.u.

- Demontaż istniejącej instalacji z rur stalowych.
- Demontaż podgrzewaczy wody.
- Wykonanie nowej instalacji z rur z tworzyw sztucznych.
- Wykonanie izolacji rurociągów otulinami termoizolacyjnymi.
- Montaż armatury – zawory termostatyczne i przelotowe.
- Wykonanie prób szczelności.

B. Kotłownia gazowa z gazowymi pompami ciepła

- Demontaż starej instalacji kotłowni.
- Montaż zestawu składającego się z dwóch absorpcyjnych pomp ciepła o łącznej mocy 76,6 kW w wersji wyciszonej i czterech kondensacyjnych kotłów gazowych o łącznej mocy 103,2 kW z automatyką sterującą.
- Montaż rurociągów z rur stalowych.
- Wykonanie izolacji rurociągów otulinami termoizolacyjnymi.
- Montaż armatury – zawory, pomy, wodomierze, czujniki temperatury itp.
- Wykonanie towarzyszących robót budowlanych.
- Uruchomienie kotłowni.

C. Przebudowa instalacji c.o. i regulacja

- Demontaż starych grzejników.
- Demontaż starej instalacji c.o.
- Wykonanie nowej instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych.
- Wykonanie izolacji rurociągów otulinami termoizolacyjnymi matami (płytami).
- Wykonanie prób szczelności.
- Montaż armatury – zawory, zawory grzejnikowe termostatyczne, automatyka sterująca, głowice termostatyczne itp.
- Montaż nowych grzejników stalowych dwupłytowych.

Rozbudowa instalacji gazowej

- Demontaż części starej instalacji.
- Wykonanie części nowej instalacji.
- Przeprowadzenie prób szczelności instalacji.
- Wykonanie towarzyszących robót budowlanych

4.2.3. Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Roboty elektryczne w kotłowni gazowej z gazowymi pompami ciepła

- Niezbędne roboty rozbiórkowe.
- Montaż rozdzielnic RK.
- Montaż wyłączników przeciwporażeniowych i instalacyjnych.
- Montaż osprzęt sygnalizacyjnego i sterowniczego.
- Montaż przewodów elektrycznych i okablowania.

- Uruchomienie instalacji.
- Wykonanie prób i pomiarów.

4.2.4. Wykonanie audytu ex-post

5. Wykaz dokumentacji technicznej na podstawie, której należy wykonać zamówienie dla części 1 :

A. Termomodernizacja starej części budynku Zespołu Szkół w m. Jasienica

- Projekt budowlano wykonawczy termomodernizacji starej części budynku Zespołu Szkół w Jasienicy
- Specyfikacja wykonania i odbioru robót – termomodernizacji starej części budynku Zespołu Szkół w Jasienicy
- Projekt budowlano wykonawczy doposażenia budynku w CWU
- Projekt budowlany - Posadowienie zestawu urządzeń grzewczych
- Projekt budowlany kotłowni gazowej z gazowymi pompami ciepła dla Zespołu Szkół przy ul. Szkolnej w m. Jasienica gmina Tłuszcz - Instalacje elektryczne
- Projekt budowlany kotłowni gazowej z gazowymi pompami ciepła dla Zespołu Szkół przy ul. Szkolnej w m. Jasienica gmina Tłuszcz - Technologia i Automatyka
- Projekt budowlano wykonawczy wymiany instalacji centralnego ogrzewania
- Przedmiar robót - Termomodernizacja starej części budynku Zespołu Szkół w Jasienicy
- Przedmiar robót - Doposażenie w c.w.u. budynku Zespołu Szkół w Jasienicy
- Przedmiar robót - Kotłownia gazowa z gazowymi pompami ciepła dla Zespołu Szkół w Jasienicy (branża sanitarna)
- Przedmiar robót - Roboty elektryczne w kotłowni gazowej z gazowymi pompami ciepła dla Zespołu Szkół w Jasienicy
- Przedmiar robót - Wymiana instalacji c.o. w budynku Zespołu Szkół w Jasienicy

B. Termomodernizacji sali gimnastycznej i łącznika w Zespole Szkół w m. Miąse dla części 2

- Projekt budowlany - Wzmocnienie ścian budynku hali sportowej Zespół Szkół w Miąsem
- Projekt budowlano wykonawczy termomodernizacji starej części budynku Zespołu Szkół w Miąsem
- Specyfikacja wykonania i odbioru robót – termomodernizacji starej części budynku Zespołu Szkół w Miąsem
- Projekt budowlano wykonawczy doposażenia budynku w CWU
- Projekt budowlany - Posadowienie zestawu urządzeń grzewczych
- Projekt budowlany kotłowni gazowej z gazowymi pompami ciepła dla Zespołu

Szkół przy ul. Szkolnej w m. Miąse gmina Tłuszcz - Instalacje elektryczne

- Projekt budowlany kotłowni gazowej z gazowymi pompami ciepła dla Zespołu Szkół przy ul. Szkolnej w m. Miąse gmina Tłuszcz - Technologia i Automatyka
- Projekt budowlano wykonawczy wymiany instalacji centralnego ogrzewania
- Przedmiar robót - Wzmocnienie ścian budynku hali sportowej Zespół Szkół w Miąsem
- Przedmiar robót - Termomodernizacja starej części budynku Zespołu Szkół w Miąsem
- Przedmiar robót - Doposażenie w c.w.u. budynku Zespołu Szkół w Miąsem
- Przedmiar robót - Kotłownia gazowa z gazowymi pompami ciepła dla Zespołu Szkół w Miąsem (branża sanitarna)
- Przedmiar robót - Roboty elektryczne w kotłowni gazowej z gazowymi pompami ciepła dla Zespołu Szkół w Miąsem
- Przedmiar robót - Wymiana instalacji c.o. w budynku Zespołu Szkół w Miąsem