

UMOWA NR

W dniu2017 r. w Tłuszczu pomiędzy: Gminą Tłuszcz, 05-240 Tłuszcz, ul. Warszawska 10, posiadającą nr NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166, reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a:

..... ,
z siedzibą posiadającym numer identyfikacyjny NIP ,
REGON /wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy,
umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo, stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy/
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:-

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), na wykonanie koncepcji projektu oraz programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) budowy parkingu w systemie „Parkuj i jedź” (Park & Ride) wraz z dojazdami i infrastrukturą w mieście Tłuszcz w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa parkingu parkuj i jedź w Tłuszczu” została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie koncepcji projektu oraz programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) budowy parkingu w systemie „Parkuj i jedź” (Park & Ride) wraz z dojazdami i infrastrukturą w mieście Tłuszcz. Szczegółowy zakres, ilość egzemplarzy, formę i pozostałe wymagania Zamawiającego dotyczące ww. dokumentacji określone zostały w Zapytaniu Ofertowym stanowiącym **załącznik Nr 2** do umowy.
2. W przypadku konieczności dokonania zmian projektowych wynikających z działalności zamawiającego, nadzór autorski określony w ust. 2 będzie wykonywany na zasadach określonych w odrębnej umowie za dodatkowym wynagrodzeniem.

§ 2

Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy powinna spełniać wymagania wynikające z następujących przepisów:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 ze zm.)
- 2) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 z późn.zm)

- 3) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r., poz. 124),
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129),
- 5) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U. poz. 462 z późn.zm.),
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220 , poz. 2181 z późn. zm.),
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177, poz. 1729 ze zm.)
- 8) Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012r., poz. 1137 z późn. zm.),
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
- 10) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016r., poz. 672 z późn. zm.),
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- 12) Inne przepisy mające zastosowanie w danym przedmiocie zamówienia

§3

Do obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością i jakością wykonania,

- 2) sporządzenie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust.1 i 2 przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje,
- 3) udzielanie wyjaśnień na zapytania lub uwagi dotyczące przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty przekazania zapytania lub uwagi przez Zamawiającego,
- 4) uzgadnianie z Zamawiającym poszczególnych elementów dokumentacji wchodzącej w zakres przedmiotu umowy. Wszelkie uzgodnienia będą sporządzane w formie pisemnej,
- 5) udział w naradach zwoływanych przez Zamawiającego mających na celu kontrolę zgodności realizacji prac z przedmiotem umowy. Wykonawca ma prawo wnioskować o zwołanie narady w sposób wskazany w § 4 pkt. 3,
- 6) terminowe wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy,
- 7) zgłoszenie do odbioru i przekazanie Zamawiającemu wykonany przedmiot umowy,
- 8) wydanie dokumentu gwarancji,
- 9) przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy w szczególności:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą i udostępnianie Wykonawcy będących w posiadaniu Zamawiającego dokumentów i danych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 albo poprawy jego jakości,
- 2) uzgadnianie przedkładanych przez Wykonawcę poszczególnych elementów dokumentacji wchodzącej w zakres przedmiotu umowy,
- 3) organizowanie narad związanych z realizacją przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego, również na uzasadniony, pisemny wniosek Wykonawcy,
- 4) zawiadamianie Wykonawcy o zauważonych wadach lub brakach w przedmiocie umowy,
- 5) odbiór przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z umową,
- 6) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.

§5

Zasady realizacji przedmiotu umowy ustala się w następujący sposób:

- 1) Wykonawca otrzymuje upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego i reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, bez prawa do zaciągania zobowiązań finansowych,
Upoważnienie stanowi **załącznik Nr 3** do umowy,
- 2) Opracowany przez Wykonawcę projekt, o którym mowa w § 1 ust. 1, wymaga pisemnej akceptacji przez Zamawiającego,
- 3) Zamawiający dokona oceny projektu w celu jego akceptacji w terminie 7 od dnia jego

przekazania przez Wykonawcę,

- 4) Zamawiający może odmówić akceptacji przedstawionego projektu wskazując uzasadnione przyczyny i ustalając z Wykonawcą termin przedstawienia poprawionego lub nowego projektu budowlano - wykonawczego. Ustalenie tego terminu nie zmienia terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 1,
- 5) Koordynatorem realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będą:
..... - Główny Specjalista ds. Infrastruktury Drogowej,
- 6) Koordynatorem realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie:
.....

§ 6

1. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w całości przedmiotu umowy do dnia :**
.....
2. Wykonawca złoży przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem o jego kompletności i zgodności z celem jakiego ma służyć, zgodności z obowiązującymi przepisami i aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej.
3. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
4. Zamawiający po dostarczeniu kompletnego i uzgodnionego przedmiotu umowy dokona jego odbioru w terminie 14 dni roboczych, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jego wady lub braki uniemożliwiające odbiór.
5. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy lub jego części, Zamawiający jest uprawniony do następujących czynności:
 - 1) odmówić jego odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków. Wyznaczenie terminu, o którym mowa powyżej, nie zmienia ostatecznego terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
 - 2) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanego przedmiotu umowy, z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
6. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność pod względem celu, któremu ma służyć.
7. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy pod względem formalnym. Za jakość i kompletność przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy, o

którym mowa w § 1 ust. 1 lub jego części, jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.

8. Protokół, o którym mowa w ust. 7, stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonany i odebrany przedmiot umowy lub jego część.
9. Protokół, o którym mowa w ust. 7, ze strony Zamawiającego podpisują łącznie Koordynatorzy o których mowa w § 5 pkt. 5 i 6.

§ 7

1. Za wykonany przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie brutto zł (słownie:zł) w tym należny podatek VAT.....% w wysokości, wynagrodzenie netto zł (słownie:).
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na konto Wykonawcy w Banku, na rachunek nr na podstawie złożonej zgodnie z § 6 ust. 8, prawidłowo wystawionej faktury, w terminie do **30** dni od daty jej złożenia i akceptacji faktury przez Zamawiającego.
3. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił bankowi realizację płatności.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i obiektem oraz, że wynagrodzenie obejmuje również koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym również koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, decyzji, uzgodnień, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie podlegało waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji Umowy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy

§ 8

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej **gwarancji** jakości na wykonaną dokumentację na okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne, które zostaną przekazane Zamawiającemu po podpisaniu protokołu zdawczo - odbiorczego bez zastrzeżeń, w terminie 3 dni.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji.

4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanym obiekcie parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi, zgodnie z § 10.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi** za wady w przedmiocie umowy kończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tego tytułu wykonawcy robót budowlanych (nie dłużej niż **36** miesięcy, licząc od daty uzyskania pozwolenia na budowę).

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za zwłokę w rozpoczęciu prac - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekroczeniu terminu określonego w § 11 ust. 1 pkt. 5 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów określonych w § 8 ust. 2 i § 11 ust. 4 pkt. 2 niniejszej umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień, liczoną od dnia następnego po terminach wskazanych w umowie na przekazanie tej dokumentacji,
 - 3) za zwłokę w terminowym realizowaniu całego przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad lub braków w przedmiocie umowy ujawnionych w trakcie jego realizacji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień, liczoną od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad lub braków,
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień, liczoną od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad lub braków,
 - 6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 7) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt. 1.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.

§ 10

Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie trzydziestu dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie,
 - 2) likwidacji firmy Wykonawcy
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) w przypadku braku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 5) Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy w terminie miesiąca od podpisania umowy, o ile wynika to z winy Wykonawcy
 - 6) Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wykonuje je nienależycie i nie przystępuje do ich wykonania lub właściwego ich wykonania, mimo wezwania Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia

protokołu inwentaryzacyjnego.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo - odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, nie jest zobowiązany do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy.

§12

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o **prawie autorskim** i prawach pokrewnych.
2. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 7 na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych od dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, a w szczególności do:
 - 1) wykorzystania w całości lub w części do realizacji inwestycji;
 - 2) utrwalania;
 - 3) rozpowszechniania – upubliczniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych;
 - 5) wprowadzenie do obrotu;
 - 6) zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom;
 - 7) wprowadzenia do pamięci komputera.
3. Przeniesienie tych praw nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.

§ 13

Zamawiający dopuszcza aneks terminowy w przypadku niedotrzymania terminów ustawowych przez inne jednostki samorządu terytorialnego podczas wydawania decyzji, opinii, uzgodnień,

związanych z realizacją dokumentacji projektowej oraz w przypadku konieczności wystąpienia do właściwego Ministra w sprawach odstępstwa od aktualnych warunków technicznych.

§ 14

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380 z późn. zm.).

§ 15

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

§ 17

Spory wynikające z realizacji umowy będzie rozpatrywał Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: