

UCHWAŁA NR XV.237.2016
RADY MIEJSKIEJ W TŁUSZCZU
z dnia 25 października 2016 r.

w sprawie przyjęcia ogólnych założeń procesu inwestycyjnego budowy nowego budynku użyteczności publicznej w Jasienicy, gmina Tłuszcz

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 5 i 9 oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) Rada Miejska w Tłuszczu uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na podjęcie działań zmierzających do przygotowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 696 z późn. zm.) realizacji przedsięwzięcia w zakresie budowy budynku użyteczności publicznej w Jasienicy, gmina Tłuszcz.

§ 2.

1. Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest wybudowanie i eksploatacja budynku użyteczności publicznej w Jasienicy, gmina Tłuszcz.
2. Partner prywatny, na podstawie umowy partnerstwa publiczno-prywatnego wybuduje i sfinansuje budynek użyteczności publicznej oraz będzie eksploatować, utrzymywać i zarządzać nim, świadcząc usługi w zakresie ochrony zdrowia.
3. Uczestnictwo Gminy Tłuszcz w przedsięwzięciu polegać będzie na udzieleniu udziału nr ewidencyjny 989, obręb Jasienica, stanowiącej własność gminy, udostępnieniu dokumentacji technicznej budynku oraz wynajęciu pomieszczeń pod dom kultury wraz z biblioteką publiczną.

§ 3.

Planowany program funkcjonalno-użytkowy budynku użyteczności publicznej obejmuje przychodnię zdrowia, aptekę, wiejski dom kultury wraz z biblioteką publiczną.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tłuszcza.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XV.237.2016 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 25 października 2016r. w sprawie przyjęcia ogólnych założeń procesu inwestycyjnego budowy nowego budynku użyteczności publicznej w Jasienicy, gmina Tłuszcz

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) w celu wykonywania zadań publicznych gmina może tworzyć jednostki organizacyjne, a także zawierać umowy z innymi podmiotami, w tym z organizacjami pozarządowymi, zaś ustawa z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 696 z późn. zm.) daje możliwość wdrożenia nowoczesnej i bezpiecznej formy współpracy pomiędzy podmiotem publicznym jakim jest gmina, a sektorem prywatnym. Celem współpracy będzie osiągnięcie obopólnych korzyści, zarówno w wymiarze celów społecznych jak i komercyjnych tego przedsięwzięcia.

Przystąpienie do organizacji i realizacji procesu inwestycyjnego – budowy budynku użyteczności publicznej w Jasienicy wynika z konieczności zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie ochrony zdrowia jak i kultury. Gmina użyczy dokumentację techniczną budynku partnerowi prywatnemu celem wykorzystania. Partner prywatny, jeśli będzie to korzystne dla przedsięwzięcia, może zrealizować przedsięwzięcie wg innej dokumentacji.

Głównym celem przedsięwzięcia jest optymalizacja ekonomiczna wykonania zadania publicznego. Charakterystyka partnerstwa publiczno-prywatnego wymusza optymalizację podziału ryzyk pomiędzy partnerów, przy czym należy pamiętać, że kluczem do udanego partnerstwa publiczno-prywatnego jest taki podział ryzyk związanych z projektem, który zapewni, iż danym ryzykiem zarządza strona, która potrafi to robić lepiej.

Po podjęciu przez Radę Miejską w Tłuszczu decyzji o przystąpieniu do realizacji przedsięwzięcia w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego rozpocznie się procedura wyłaniania partnera prywatnego w trybie określonym ustawą o partnerstwie publiczno-prywatnym. Po zakończeniu postępowania i wyłonieniu partnera prywatnego wypracowana poprzez negocjacje umowa partnerstwa publiczno-prywatnego o realizację przedsięwzięcia zostanie przedłożona do akceptacji Rady Miejskiej.

