

UCHWAŁA NR XIV.212.2016
RADY MIEJSKIEJ W TŁUSZCZU
z dnia 13 września 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tłuszcza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Miejska w Tłuszczu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tłuszcza.
2. Poszczególne obszary będą mogły zostać przyjęte odrębnymi uchwałami.

§ 2

1. Granice obszarów objętych projektem planu przedstawiają załączniki do uchwały ponumerowane od nr 1 do nr 12.
2. Poszczególne obszary objęte projektem planu przedstawia załącznik nr 13 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tłuszcza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XIV.212.2016 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 13 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tłuszcza.

W oparciu o kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po przeprowadzeniu niezbędnej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz, wykazuje się, że przystąpienie do sporządzania planu jest zasadne.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tłuszcza nastąpi w trybie określonym w art. 17-26 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) – dalej u.p.z.p.

Wyznaczone do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszary objęte są obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, uchwalonymi w latach 2007 i 2011, jednakże z uwagi na konieczność poprawy przebiegu ciągów komunikacyjnych, rozmieszczenia nowych obszarów pod inwestycje celu publicznego, jak również z uwagi na liczne wnioski właścicieli gruntów z tych obszarów, konieczne jest doprecyzowanie przeznaczeń terenów i wskaźników zabudowy.

Obszar opracowania zajmuje w sumie ok. 80 ha. W strukturze własnościowej dominują grunty osób fizycznych.

Podstawowymi zadaniami przedmiotowego planu są:

- zbadanie możliwości uwzględnienia wniosków wniesionych do obowiązujących planów miejscowych lub wniosków o sporządzenie miejscowego planu,
- konieczność uwzględnienia terenów inwestycyjnych,
- poprawa przebiegu układu komunikacyjnego,
- analiza kompozycji urbanistycznej, w tym określenie wskaźników urbanistycznych.

Przeprowadzone analizy, o których mowa w art. 14 ust. 5 u.p.z.p. dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, wykazała, że w celu zapewnienia prawidłowego zagospodarowania omawianych obszarów niezbędne jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podjęcie niniejszej uchwały jest więc uzasadnione.

Koszty zewnętrzne opracowania niniejszego planu będą wynosiły około 55.000 zł brutto i będą zabezpieczone w dziale 710 rozdział 71004 budżetu gminy.