

**Uchwała Nr III/20/06
Rady Miejskiej w Tłuszczu
z dnia 21 grudnia 2006 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Tłuszcz (obszar pozamiejski) w granicach gruntów wsi Jasienica i Miąse:
droga Jasienica – Tuł.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXVIII/211/05 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 24 marca 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuszcz (obszar pozamiejski) w granicach gruntów wsi Jasienica i Miąse: droga Jasienica - Tuł, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuszcz (woj. mazowieckie) zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/256/05 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 22 grudnia 2005 r., Rada Miejska w Tłuszczu uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Ustalenia ogólne
§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuszcz (obszar pozamiejski) w granicach gruntów wsi Jasienica i Miąse: droga Jasienica – Tuł zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają linie rozgraniczające nowoprojektowanej drogi na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 634 w Jasienicy do granicy gminy Tłuszcz.
3. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1 pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Integralną częścią planu jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
5. Integralną częścią planu jest ustalenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wraz z zasadami ich finansowania, jako załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
6. Nie określa się, jako nie dotyczących obszaru objętego Planem:
 1. zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
 2. granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz innych terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów poza wymienionymi w § 1 pkt.6;
 3. szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości;

4. granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
5. granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
6. granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
7. granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
8. granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych;
9. granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 2

Ilekróć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapach w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
3. **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
4. **przepisach szczególnych lub odrębnych** - należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
5. **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
6. **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
7. **działce** – należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
8. **inwestycji celu publicznego** – wg ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- granica terenu objętego planem;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- przeznaczenie terenów oraz klasy dróg publicznych określone symbolami literowymi;

1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4

1. Ustala się oznaczenie sposobów przeznaczenia i użytkowania podstawowego terenów:

1. **KD** – tereny dróg publicznych;

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe dla terenów
§ 5

Dla terenu IKDZ

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
Przeznaczenie terenu	<u>Podstawowe</u> : gminna droga publiczna klasy zbiorczej
Warunki zagospodarowania terenu	<u>Szerokość w liniach rozgraniczających</u>: 18 m; <u>Przekrój drogi</u>: • jezdnia o dwóch pasach ruchu, szer. 6m, • pobocza obustronne szer. od 1,5 do 3 m, • rowy drogowe obustronne bezodpływowe, szer. pasa rowu od 2 do 3 m, • ścieżka pieszo-rowerowa szer.3 m; <u>Odprowadzenie wody</u>: poprzez rowy obustronne bezodpływowe; <u>Przekroczenie linii kolejowej Mińsk Mazowiecki –Tłuszcz</u>: w poziomie terenu; <u>Skrzyżowania i wjazdy na tereny przyległe</u>: w zależności od potrzeb zgodnie z zachowaniem odległości wymaganych dla

	drogi klasy zbiorczej; <u>Uzbrojenie inżynieryjne</u>: zachowane wg stanu istniejącego (gazociąg i kable teletechniczne), nowe realizacje uzbrojenia w pozostawionej rezerwie terenowej obok rowów odwadniających;
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<u>Dopuszcza się</u>: - korektę linii rozgraniczających drogi na etapie wykonywania projektu budowlanego; wyznaczone w ten sposób linie rozgraniczające nie wymagają dokonywania zmiany Planu i mogą być traktowane równocześnie jako linie rozgraniczające terenów sąsiadujących; - realizację urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym; - możliwość zadrzewień terenów w pasie drogowym w miejscach nie kolidujących z istniejącym i planowanym przeznaczeniem oraz infrastrukturą techniczną; - możliwość realizacji przystanków i zatok autobusowych, ścieżki rowerowej i chodnika w liniach rozgraniczających ulicy.

Dla terenu 2KDL

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
Przeznaczenie terenu	<u>Podstawowe</u> : gminna droga publiczna klasy lokalnej
Warunki zagospodarowania terenu	<u>Szerokość w liniach rozgraniczających</u>: 12 m; <u>Przekrój drogi</u>: • jezdnia o dwóch pasach ruchu, szer. 6m,

	• pobocza obustronne szer. od 0,5 do 1 m, • rowy drogowe obustronne bezodpływowe, szer. pasa rowu od 1,5 do 2 m; <u>Odprowadzenie wody:</u> poprzez rowy obustronne bezodpływowe; <u>Skrzyżowania i wjazdy na tereny przyległe:</u> w zależności od potrzeb zgodnie z zachowaniem odległości wymaganych dla drogi klasy lokalnej; <u>Uzbrojenie inżynieryjne:</u> nowe realizacje uzbrojenia w pozostawionej rezerwie terenowej obok rowów odwadniających;
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<u>Dopuszcza się:</u> - korektę linii rozgraniczających drogi na etapie wykonywania projektu budowlanego; wyznaczone w ten sposób linie rozgraniczające nie wymagają dokonywania zmiany Planu i mogą być traktowane równocześnie jako linie rozgraniczające terenów sąsiadujących; - realizację urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym; - możliwość zadrzewień terenów w pasie drogowym w miejscach nie kolidujących z istniejącym i planowanym przeznaczeniem oraz infrastrukturą techniczną;

§ 6

Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się użytkowanie terenów wyłącznie zgodne z użytkowaniem obecnym.

§ 7

Ustala się stawkę procentową (określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości), służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (przy uwzględnieniu przeznaczenia podstawowego terenów objętych planem) dla terenów 1KDZ i 2KDL na 0 %.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 8

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tłuszcza.

§ 10

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.