



GMINA TŁUSZCZ

ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz

tel. 29 757 30 16

www.tluszcz.pl

[e-mail:zamowieniapubliczne@tluszcz.pl](mailto:zamowieniapubliczne@tluszcz.pl)

„Wykonanie wielobranżowych robót budowlano-instalacyjnych obiektu przedszkola w Postoliskach”

w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w budżecie Gminy Tłuszcz na rok 2016 a także w Wieloletniej Prognozie Finansowej budżetu Gminy Tłuszcz na lata 2016 – 2017 pn.

„Rozbudowa budynku Zespołu Szkół o funkcję przedszkola w Postoliskach ETAP II”

Kody CPV:

45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45443000-4 Roboty elewacyjne

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe

1. Opis stanu istniejącego

Obiekt został zaprojektowany jako skrzydło przyległe do istniejącej sali gimnastycznej na terenie Zespołu Szkół w Postoliskach przy Pl. 3 Maja 18, na dz. nr ew. 532/5 i 533/6 W latach 2012 – 2014 wykonano stan surowy budynku.

W roku 2014 zamontowano zewnętrzną stolarkę drzwiową i okienną,

W latach 2015-2016:

- zamurowano otwory zewnętrzne pustakami szklanymi;
- wykonano instalacje wewnętrzne: sanitarne (bez białego montażu - z wyjątkiem wyposażenia kotłowni i grzejników c-o), elektryczne (w tym teletechniczne) wraz z montażem osprzętu i wewnętrzną instalację gazową;
- wykonano kompletnie wyposażoną kotłownię gazową i montaż grzejników w inst. c-o;
- wykonano przyłącza: gazu ziemnego, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i WLZ dla instalacji elektrycznej;
- wykonano tynki wewnętrzne, zamontowano podokienniki wewnętrzne;
- wykonano betonowe warstwy podposadzkowe;

Budynek jest zamknięty i chroniony instalacją alarmową oraz instalacją monitoringu.

Teren budowy jest ogrodzony.
Inwentaryzacje geodezyjne stanu wykonanego w latach 2012-2016 zostały włączone do dokumentacji projektowej.

2. Ogólny opis robót przewidzianych do wykonania:

- 1) wykonanie wewnętrznych robót budowlanych wykończeniowych wraz z montażem stolarki wewnętrznej,
- 2) wykonanie robót z zakresu instalacji sanitarnych,
- 3) wykonanie robót z zakresu instalacji elektrycznych,
- 4) wykonanie robót budowlanych zewnętrznych wraz z robotami elewacyjnymi,
- 5) wykonanie robót budowlanych zagospodarowania terenu wraz z kanalizacją deszczową.

3. Zakres robót:

3.1 Wewnętrzne roboty budowlane wykończeniowe wraz z montażem stolarki wewnętrznej:

- 3.1.1 Zabezpieczenie istniejących elementów wyposażenia,
- 3.1.2 Przesunięcie i zwężenie otworu wejściowego do szatni,
- 3.1.3 Uzupełnienie brakujących elementów, przygotowanie tynków pod malowanie,
- 3.1.4 Ścianki z pustaków szklanych, zabudowy G-K,
- 3.1.5 Okładziny ścienne z glazury,
- 3.1.6 Wykończenie posadzek,
- 3.1.7 Wewnętrzna stolarka drzwiowa,

UWAGA:

wg opisów stolarki zawartych w odpowiednich pozycjach przedmiaru robót oraz rysunków zamiennych w odniesieniu do elementów wskazanych w dodatkowym– zamiennym zestawieniu stolarki !

- 3.1.8 Osłony grzejnikowe,
- 3.1.9 Balustrady i drabina wewnętrzna.

3.2 Roboty z zakresu instalacji sanitarnych:

- 3.2.1 Rozprowadzenie inst. wod.-kan. - uzupełnienia,
- 3.2.2 Montaż armatury wod.-kan. i wyposażenia dodatkowego,
- 3.2.3 Dostawa gaśnic (jako element inst. p. poż.)

3.3 Roboty z zakresu instalacji elektrycznych:

- 3.3.1 Demontaż i ponowny montaż istniejącego osprzętu,
- 3.3.2 Montaż nowego osprzętu,

- 3.3.3 Instalacja oddymiania klatki schodowej,
- 3.3.4 Roboty w zakresie instalacji odgromowej

3.4 Roboty budowlane zewnętrzne wraz robotami elewacyjnymi:

- 3.4.1 Docieplenie ścian zewnętrznych budynku przedszkola i ściany szczytowej istniejącej sali gimnastycznej (wraz z okładzinami cokołów i parapetów zewnętrznych z płytek klinkierowych, wymianą obróbek blacharskich i robotami towarzyszącymi)
- 3.4.2 Zmiany w konstrukcjach betonowych istniejących schodów i pochylni,
- 3.4.3 Okładziny zewnętrzne spoczników, schodów i krawężników pochylni z płytek Gres,
- 3.4.4 Zadaszenie wyjścia ewakuacyjnego – konstrukcja stalowa wraz pokryciem na schodach zewnętrznych z półpiętra,
- 3.4.5 Balustrady i drabina zewnętrzna.

3.5 Roboty budowlane zagospodarowania terenu wraz z kanalizacją deszczową:

- 3.5.1 Nowa kanalizacja deszczowa,
- 3.5.2 Wykonanie obejścia istniejącej kanalizacji deszczowej,
- 3.5.3 Nawierzchnie (utwardzone i trawiaste),
- 3.5.4 Ogrodzenie placu zabaw,
- 3.5.5 Likwidacja ogrodzenia placu budowy.

4. Szczegółowy zakres robót:

określają **łącznie** :

- 1) niniejszy Opis przedmiotu zamówienia,
- 2) dokumentacja projektowa tj.:
 - a) wielobranżowa dokumentacja projektowa z roku 2009, wraz z późniejszymi projektami wykonawczymi,
 - b) zmiany i uzupełnienia dokumentacji projektowej z lat 2015-2016,
 - c) dokumentacja projektowa wykonawcza instalacji grawitacyjnej systemu oddymiania z roku 2016,
 - d) inwentaryzacje stanu wykonanego w latach 2012-2016
- 3) przedmiary robót,
- 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

5. **Uwagi:**

- 1) Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, niezależnie od obowiązków wynikających z dokumentów wyszczególnionych w pkt 4, określają zapisy zawarte w treści wzoru umowy.
- 2) W przypadku stwierdzenia na etapie przygotowania oferty rozbieżności pomiędzy dokumentami wyszczególnionymi w pkt 4., jako wiążące i obowiązujące dla Wykonawcy Zamawiający wskazuje zapisy i komentarze zawarte w opisach do poszczególnych pozycji przedmiaru robót.

- 3) W przypadku stwierdzenia już w trakcie realizacji robót rozbieżności pomiędzy dokumentami wyszczególnionymi w pkt 4. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać roboty zgodnie ze stanowiskiem Inspektora nadzoru inwestorskiego.
Pierwszeństwo przy rozstrzyganiu wątpliwości wynikłych w takiej sytuacji będą miały zapisy i komentarze zawarte w opisach do poszczególnych pozycji przedmiaru robót.
- 4) Projekt instalacji sanitarnych z roku 2009 przewidywał budowę wewnętrznej instalacji gazowej na gaz LPG lecz Zamawiający zrezygnował z tego rozwiązania i wykonał przyłącze wraz z instalacją wewnętrzną na gaz ziemny.
- 5) W dokumentacji projektowej z roku 2009 – w planie zagospodarowania terenu zaprojektowano placu zabaw wraz wyposażeniem jednak przedmiotowe zamówienie obejmuje wyłącznie przygotowanie terenu i wykonanie ogrodzenie tego placu – bez dostawy i montażu wyposażenia.
- 6) W dokumentacji projektowej z roku 2009 zaprojektowano wyposażenie technologiczne kuchni na parterze, wyposażenie pomieszczenia socjalnego na piętrze, wyposażenie szatni oraz częściowe umeblowanie obiektu jednak przedmiotowe zamówienie nie obejmuje dostawy i montażu tych elementów.
- 7) elementów.