

PROTOKÓŁ NR VIII/2011
z Sesji Rady Miejskiej w Tłuszczu ,
która odbyła się w sali widowiskowej Centrum Kultury w
Tłuszczu w dniu 31 sierpnia 2011 roku.

Początek godz. 16⁰⁰

Zakończenie godz. 18⁴⁰

W Sesji Rady Miejskiej w Tłuszczu na stan 15 radnych uczestniczyło 15 radnych, co stanowi 100 % składu radnych.

Listy obecności radnych, sołtysów, przewodniczących rad osiedlowych i gości zaproszonych stanowią załączniki Nr 1,2,3 i 4 do niniejszego protokołu.

Ad1.Otwarcia VIII Sesji Rady Miejskiej w Tłuszczu dokonał Przewodniczący Rady Krzysztof Gajcy, stwierdzając quorum, w związku z czym obrady i podejmowane uchwały będą prawomocne.

Przewodniczący Rady odczytał porządek obrad.

Burmistrz Paweł Marcin Bednarczyk złożył wniosek w sprawie:

Wprowadzenia do porządku obrad po punkcie 5 punktu „informacja na temat możliwości sfinansowania budowy wodociągów i kanalizacji oraz oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Tłuszcz”.

Burmistrz Paweł Marcin Bednarczyk dodał, że na dzisiejszą Sesję pozwolił sobie zaprosić Pana Krzysztofa Szymańskiego, Przedstawiciela Deutsche Banku, który chciałby omówić i przedstawić możliwości realizacji wymienionych inwestycji i udzielić odpowiedzi na pytania w tej kwestii.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie powyższy wniosek .

Rada Miejska w Tłuszczu jednogłośnie przyjęła powyższy wniosek

Ad2. Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym przedstawił Burmistrz Tłuszcza Paweł Marcin Bednarczyk według załącznika nr 5 do niniejszego protokołu.

Ad3. Protokół z VII Sesji Rady Miejskiej w Tłuszczu przyjęto jednogłośnie

Ad4. Podjęcie uchwał:

a) w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej na rok 2011

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały.

Skarbnik Gminy Halina Kusak zgłosiła wniosek Burmistrza w sprawie :

Wprowadzenia zmian do Uchwały Budżetowej w wydatku inwestycyjnym w dziale 750 rozdział 75023 § 6060, w którym jest „zakup programu dla Urzędu Miejskiego Lex Omega”, po zmianie będzie „zakup systemu informacji prawnej dla Urzędu Miejskiego w Tłuszczu”.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie w/w wniosek .

Rada Miejska w Tłuszczu w/w wniosek przyjęła jednogłośnie.

Przewodniczący Rady złożył wniosek w sprawie:

Zmiany zapisu w Uchwale Budżetowej na rok 2011 z „budowa chodnika na ulicy Starowiejskiej w Postoliskach”, na „przebudowa skrzyżowania ulic Starowiejskiej i Aksamitnej oraz projekt chodnika na ulicy Starowiejskiej”.

Aleksander Diakonov Radca Prawny powiedział, że jest to wniosek dotyczący zmian w budżecie, więc taki wniosek powinien zgłosić Pan Burmistrz.

Burmistrz Paweł Marcin Bednarczyk złożył wniosek w sprawie:

Zmiany zapisu w Uchwale Budżetowej na rok 2011 z „budowa chodnika na ulicy Starowiejskiej w Postoliskach,” na „przebudowa skrzyżowania ulic Starowiejskiej i Aksamitnej oraz projekt chodnika na ulicy Starowiejskiej”.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie powyższy wniosek.

Rada Miejska w Tłuszczu /w wniosek został przyjęła jednogłośnie.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały z naniesionymi zmianami .

Rada Miejska w Tłuszczu jednogłośnie podjęła uchwałę Nr VIII/79/2011 w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej na rok 2011, załącznik nr 6 do niniejszego protokołu..

b) w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Tłuszczu nr V/38/2011 z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tłuszcz na lata 2011-2020

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały.

Radny Mirosław Sobczak złożył wniosek w sprawie:

Odrzucenia w całości uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tłuszcz na lata 2011- 2020 wraz z wykazem przedsięwzięć do 2020 r. dlatego, że występują dysproporcje w podziale środków przeznaczonych dla miasta i dla wsi . Na miasto są przeznaczone środki w kwocie 66 622,772 zł , na wieś 5353,328 zł, a projektów dotyczących SUW-u w Kozłach wraz z wodociągiem i SUW-u Łsobykach wraz z wodociągiem również w okolicznych wsiach i największej wsi Jasienica, nie ma w wykazie WPF do 2020 roku.

Burmistrz Paweł Marcin Bednarczyk zwrócił uwagę na fakt, że na dzień dzisiejszy nie ma jeszcze ogłoszonych konkursów o naborze na stację uzdatniania wody z PROW-u. Jeśli nabory zostaną ogłoszone, to zostaną wprowadzone do projektu budżetu i Wieloletniej Prognozy Finansowej stosowne zapisy.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wniosek radnego Sobczaka dotyczący odrzucenia uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tłuszcz na lata 2011-2020 .

Rada Miejska Gminy Tłuszcz przy 4 głosach „za”, 7 „przeciw” i 4 „wstrzymujących się” nie przyjęła w/w wniosku.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Rada Miejska w Tłuszczu przy 11 głosach „za”, 3 „przeciw” i 1 „wstrzymującym się” podjęła Uchwałę Nr VIII/80/2011 w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Tłuszczu nr V/38/2011 z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tłuszcz na lata 2011-2020, załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

- c) w sprawie upoważnienia Burmistrza Tłuszcza do przeprowadzenie czynności faktycznych i prawnych zmierzających do nabycia nieruchomości gruntowych i prawa użytkowania wieczystego wraz z budynkiem, położonych w Tłuszczu przy ul. Kościuszki 1**

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały.

Radny Kamil Laskowski zapytał, dlaczego nastąpiła zmiana treści uchwały.

Burmistrz Paweł Marcin Bednarczyk odpowiedział, że w związku z uwagami radnych dotyczącymi stanu technicznego pawilonu treść uchwały została zmieniona po to, aby można było wykonać ekspertyzę budowlaną oraz zlecić wycenę budynku. Po wykonaniu tych czynności będzie wiadomo, ile pieniędzy będzie potrzeba do przeprowadzenia w tym budynku zmian.

Radny Kamil Laskowski zapytał jeszcze, czy zostanie przeprowadzona ekspertyza, dzięki której będą znane koszty adaptacji budynku na potrzeby Centrum Kultury.

Burmistrz Paweł Marcin Bednarczyk odpowiedział, że jeśli radni będą sobie tego życzyli, to będzie można taką ekspertyzę zlecić.

Rada Miejska w Tłuszczu przy 9 głosach „za” i 6 „wstrzymujących się” podjęła Uchwałę Nr VIII/81/2011 w sprawie upoważnienia Burmistrza Tłuszcza do przeprowadzenie czynności faktycznych i prawnych zmierzających do nabycia nieruchomości gruntowych i prawa użytkowania wieczystego wraz z budynkiem, położonych w Tłuszczu przy ul. Kościuszki 1, załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

- d) w sprawie wyboru ławników do Sądu Okręgowego Warszawa-Praga w Warszawie oraz Sądu Rejonowego w Wołominie na kadencję 2012-2015**

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały.

Radny Kamil Laskowski, jako Przewodniczący Zespołu do wyboru ławników, przedstawił opinię komisji o kandydatach na ławników wraz z protokołem Nr 1/2011 z posiedzenia zespołu, która stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu

Informacja Komendanta Komisariatu Policji w Tłuszczu z dnia 4 sierpnia 2011r. o kandydatach na ławników, stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Rady poinformował, że głosowanie na ławników jest głosowaniem tajnym.

Rada Miejska w Tłuszczu dokonała wyboru członków Komisji Skrutacyjnej w składzie: Kamil Laskowski, Radny Dariusz Kur i Radny Stefan Mikiciuk.

Komisja ukonstytuowała się w następujący sposób:

Stefan Mikiciuk - Przewodniczący Komisji
Kamil Laskowski - Członek Komisji
Dariusz Kur - Członek Komisji

Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej zapoznał Radnych z kartami do głosowania na ławników do Sądu Okręgowego Warszawa-Praga w Warszawie.

Rozdano karty do głosowania.

Po przeprowadzonym głosowaniu Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej odczytał protokół z głosowania na ławników do Sądu Okręgowego Warszawa-Praga w Warszawie, załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej zapoznał Radnych z kartami do głosowania na ławników do Sądu Rejonowego w Wołominie.

Rozdano karty do głosowania.

Po przeprowadzonym głosowaniu Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej odczytał protokół z głosowania na ławników do Sądu Rejonowego w Wołominie, załącznik nr 12 protokołu.

Rada Miejska w Tłuszczu jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VIII/82/2011 w sprawie wyboru ławników do Sądu Okręgowego Warszawa-Praga w Warszawie oraz Sądu Rejonowego w Wołominie na kadencję 2012-2015, załącznik nr 13 do niniejszego protokołu.

e) w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/160/08 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 20 lutego 2008 r. Akt o podziale samorządowej instytucji kultury – Centrum Kultury w Tłuszczu i utworzeniu Centrum Kultury w Tłuszczu i Biblioteki Publicznej w Tłuszczu

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały.

Radny Robert Szydlik podziękował Burmistrzowi za to, że podczas spotkań Rady Miejskiej z Burmistrzami udało się ustalić termin powołania jednostki od 1 stycznia 2012 r. Radny zapytał też, czy nie ma ryzyka finansowania zadań z zakresu sportu i z zakresu kultury, gdyż każde z tych zadań jest inaczej finansowane.

Burmistrz Paweł Marcin Bednarczyk odpowiedział, że Pani Mecenasa, która sprawdzała tę uchwałę, nie miała do niej żadnych uwag.

Rada Miejska w Tłuszczu jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VIII/83/2011 w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/160/08 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 20 lutego 2008 r. Akt o podziale samorządowej instytucji kultury – Centrum Kultury w Tłuszczu i utworzeniu Centrum Kultury w Tłuszczu i Biblioteki Publicznej w Tłuszczu, załącznik nr 14 do niniejszego protokołu.

f) w sprawie nadania Statutu Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Tłuszczu

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały.

Burmistrz Paweł Marcin Bednarczyk złożył wniosek w sprawie:

Wprowadzenia zmian w projekcie uchwały, w §4 dodać punkt „f” o treści „gminnych boiskach ogólnodostępnych”, w §8 ust.1 skreślić punkt „b” o treści „zatrudnia wicedyrektora centrum na wniosek dyrektora centrum”, w §8 ust.2 wykreślić słowa „i wicedyrektora centrum”, w §9 wykreślić punkt 3 o treści „bezpośrednim przełożonym wicedyrektora centrum jest dyrektor centrum” i punkt 4 o treści „wicedyrektora centrum zatrudnia oraz zwalnia burmistrz Tłuszcza na wniosek dyrektora centrum”.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie powyższy wniosek.

Rada Miejska w Tłuszczu jednogłośnie przyjęła w/w wniosek.

Radny Robert Szydlik podziękował Burmistrzowi i Wiceburmistrzowi, za to, że udało się dojść do porozumienia w kwestii Statutu Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Tłuszczu.

Rada Miejska w Tłuszczu jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VIII/84/2011 w sprawie nadania Statutu Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Tłuszczu, załącznik nr 15 do niniejszego protokołu.

g) w sprawie określenia trybu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały.

Rada Miejska w Tłuszczu jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VIII/85/2011 w sprawie określenia trybu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania, załącznik nr 16 do niniejszego protokołu.

h) w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie działki gruntu położonej w obrębie Jasienica w gminie Tłuszcz z przeznaczeniem pod drogę gminną

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały.

Radna Danuta Oplotna przybliżyła sytuację Państwa Kosowskich mieszkających przy ul. Łąkowej w Jasienicy, właścicieli przedmiotowej działki i poprosiła Radnych o rozsądne głosowanie nad powyższą uchwałą.

Radny Kamil Laskowski zapytał, czy po wykupie tej działki będzie można zrobić tam ulicę.

Burmistrz Paweł Marcin Bednarczyk wskazał na mapie grunty przejęte przez Gminę pod budowę ul. Łąkowej.

Radna Danuta Oplotna dodała, że Pan Kosowski był jednym z pierwszych mieszkańców, który chciał oddać działkę pod budowę ul. Łąkowej, jednak w wyniku nieudolności poprzedniego Burmistrza sytuacja życiowa zmusiła go do tego, żeby jednak tę działkę sprzedać.

Rada Miejska w Tłuszczu przy 13 głosach „za” i 2 „wstrzymujących się” podjęła Uchwałę Nr VIII/86/2011 w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie działki gruntu położonej w obrębie Jasienica w gminie Tłuszcz z przeznaczeniem pod drogę gminną, która stanowi załącznik nr 17 do niniejszego protokołu.

Ad5. Interpelacje radnych, odpowiedzi na interpelacje.

Radny Mirosław Sobczak złożył interpelację, aby nie wprowadzać radnych i opinii publicznej w błąd, jakoby skutkiem nie przyjęcia uchwały budżetowej na poprzedniej sesji było opóźnienie prac przy przedszkolu w Miąsem. Następnie Radny przypomniał, że na sesji w lutym składał interpelację dotyczącą stomatologa na kontrakcie NFZ. W Gminie. Pan Sobczak zapytał, czy coś w tej sprawie się dzieje. Radny przypomniał też o złożonej interpelacji w sprawie podania do publicznej wiadomości nakładów, jakie zostały poniesione na budowę zbiornika retencyjnego i jakie koszty są jeszcze do poniesienia do zakończenia tej inwestycji.

Burmistrz Paweł Marcin Bednarczyk odpowiedział, że faktem jest, że na ostatniej sesji nie zostały wprowadzone zmiany do budżetu, w związku z czym szkoły na tym ucierpiały. Jeśli chodzi o stomatologa, to Burmistrz powiedział, że zapraszał radnego Sobczaka do współpracy w tej kwestii, aby wspólnie ten problem rozwiązać, jednak radny jak dotąd nie znalazł na to czasu. Następnie Burmistrz wyjaśnił, że ciężko jest mu powiedzieć, jakie nakłady są jeszcze do poniesienia w związku z budową zbiornika retencyjnego, ponieważ projekt, który był, nie może zostać zrealizowany, gdyż jest niezgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Trzeba wykonać aktualizację lub może nawet nowy projekt i na ten cel są zabezpieczone pieniądze w budżecie. Dokładna wartość zbiornika będzie znana dopiero po wykonaniu projektu i kosztorysu. Burmistrz powiedział też, że poprosi Panią Czachowicz o przygotowanie na najbliższe komisje informacji, ile hektarów ziemi zostało wykupionych, za jaką kwotę i ile jeszcze hektarów jest do wykupienia.

Radny Adam Wojtyra zwrócił się z prośbą o przegląd dróg, przepustów i skrzyżowań zarówno na drogach gminnych, jak i powiatowych. Radny poprosił o wycięcie krzaków, które ograniczają widoczność. Zaznaczył, że jest to dość pilna sprawa.

Radna Danuta Oplotna zapytała, kiedy zostaną wznowione prace na ul. Łąkowej w Jasienicy oraz podziękowała Radcy Prawnemu za szybkie działania dotyczące wniosku o zasiedzenie jednej z nieruchomości.

Burmistrz Paweł Marcin Bednarczyk odpowiedział, że w miarę możliwości prace na ul. Łąkowej zostaną jak najszybciej wykonane.

Radny Dariusz Kur zapytał, co z sortownią i kompostownią w Wólce Kozłowskiej. Radny powiedział też, że 10 maja mieszkańcy Wólki Kozłowskiej złożyli na sekretariat wniosek pod numerem 1906, w którym zwrócili się o oddanie bezpłatnie swoich dóbr w postaci pól. Na tym terenie dawniej był dom nauczyciela i mieszkańcy zwrócili się z prośbą o uprzątnięcie tego terenu.

Burmistrz Paweł Marcin Bednarczyk powiedział, że, jeśli chodzi o sortownię i kompostownię, to zostały wykonane mapy do celów projektowych w szerszym zakresie. Zostały one przekazane Panu Dembińskiemu, który pilotuje sprawę tego wniosku. Natomiast co do wniosku mieszkańców Wólki Kozłowskiej, to wymieniony teren jest zarezerwowany pod obwodnicę miejscowości i na uprzątnięcie tego terenu będzie potrzebna zgoda Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich.

Radny Adam Wojtyra zasugerował, że w wydziale drogownictwa powinna zostać zatrudniona dodatkowa osoba do pracy, ponieważ przy tak dużej ilości różnych spraw jedna osoba sobie z tym nie radzi.

Burmistrz Paweł Marcin Bednarczyk powiedział, że od 1 września będzie pracownik na pracach interwencyjnych, który będzie pomagał drogowcowi.

Ad6. Informacja na temat możliwości sfinansowania budowy wodociągów i kanalizacji oraz oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Tłuszcz.

Krzysztof Szymański, Przedstawiciel Deutsche Banku zabierając głos powiedział: chcielibyśmy przedstawić produkt finansowy, który jest możliwy do zrealizowania z samorządami. Opiera się na tym, że jeżeli jest jakaś inwestycja w samorządzie, która nie ma wsparcia w postaci środków unijnych, musi być w całości finansowana przez samorząd, to jest możliwość sfinansowania tego w oparciu o współdziałanie z Deutsche Bankiem Londyn, który jest podmiotem finansującym całe to zadanie. W tym celu jest powoływana spółka celowa, która może zrealizować takie zadanie i oddać to zadanie zgodnie z projektem lub z koncepcją samorządu. Cały ten schemat odbywa się w przetargu publicznym w trybie dialogu konkurencyjnego. Stroną najbardziej interesującą jest to, że późniejsze spłaty, które są związane z nakładami, które poniosła spółka celowa realizująca tylko to jedno zadanie, mogą być spłacane w oparciu o budżet roczny, czyli nie wchodziłoby to w długoterminowe zadłużenie samorządu. Spółka celowa realizuje tylko to jedno konkretne zadanie i niczym innym się nie zajmuje. Idea polega na tym, że po zrealizowaniu zadania wykonywanego przez generalnego wykonawcę z firmy, która ma referencje i jest odpowiednio przygotowana do zrealizowania takiego zadania, po odebraniu inwestycji przez samorząd, spółka sprzedaje swoje

udziały samorządowi. Wartość tych udziałów jest tak dobrana, aby nie zaburzała rocznego budżetu danego samorządu. Kwota jest ustalana w dialogu i na takim poziomie, żeby każdy samorząd mógł udźwignąć tę spłatę. Idea polega na tym, że właściciel spółki stawia do dyspozycji powiedzmy kwartalnie ilość tych udziałów o określonej wartości. On może to postawić lub nie. Natomiast samorząd ma prawo wykupić nawet więcej, jeżeli ma taką zdolność jego obsłużenia, aż do momentu aż przejmie tę spółkę w 100%. Potem spółka niczym się nie zajmuje, ona praktycznie administruje to zadanie czy ewentualnie prowadzi zwykłą działalność księgową po to, żeby istniała. Jak samorząd przejmie 100% udziałów, staje się właścicielem spółki. W jakim okresie zamknie się to całe rozliczenie zależy od tego, jakie będą możliwości samorządu i od tego, czy spółka wystawi te udziały do wykupu samorządowi czy nie. Natomiast ona nigdy nie może postawić więcej miesięcznie czy kwartalnie niż zostanie to ustalone i podpisane w umowie, aby nie zakłócało to możliwości obsłużenia tego w danym roku, w danym budżecie. Ta kwota jest ustalana na takim poziomie, aby było możliwe w sposób łagodny obsłużenie tego przez samorząd. I to jest w zasadzie cała idea, która polega na tym, że jakieś zadanie, które jest istotne dla samorządu, może być zrealizowane i oddane pod klucz. Samorząd praktycznie rzecz biorąc uczestniczy w tej realizacji odbierając poszczególne etapy, ale generalnie on dopiero przejmuje to zadanie, jak jest kompletnie zrealizowane zgodnie z projektem. Oczywiście może to być zadanie, na które samorząd ma jakąś swoją koncepcję. Projekt jest przygotowywany przy współudziale przedstawicieli samorządu, no i ten projekt dostaje potem pozwolenie na budowę. To jest oczywiście przez tę spółkę celową od początku do końca finansowane, ustalone. Jeżeli projekt odpowiada, wszystkie te elementy, które były w koncepcji spełnia, wtedy projekt dostaje zgodę na rozpoczęcie realizacji i wykonanie go. W okresie, w którym projekt jest wykonywany, samorząd uczestniczy przy odbiorach jakichś tam prac zamykających ewentualnie, żeby zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym odebrać tę inwestycję. W razie usterek jest gwarancja generalnego realizatora inwestycji i wszystko naprawia do momentu, aż samorząd nie odbierze tej inwestycji pod klucz i nie uzna, że inwestycja została zrealizowana w prawidłowy i należyty sposób.

Przewodniczący Rady zapytał, czy po odebraniu inwestycji opłaty za pobór wody są przekazywane spółce.

Pan Krzysztof Szymański odpowiedział, że cała inwestycja przechodzi na własność samorządu i samorząd tym zarządza według własnego uznania. Spółkę interesuje tylko wykonanie zadania i oddanie go pod klucz samorządowi.

Radny Kamil Laskowski zapytał, jakie gminy skorzystały z takiej formy finansowania inwestycji.

Pan Krzysztof Szamański odpowiedział, że na chwilę obecną trzy gminy ze Śląska i gmina w Wąbrzeźnie przystępują do takiego typu działania oraz w Zabrze w podobnym schemacie została podpisana umowa na budowę i modernizację stadionu.

Radny Henryk Wójcik zapytał, czy realizowana w taki sposób inwestycja wchodzi w długoterminowe zadłużenie Gminy.

Pan Krzysztof Szymański odpowiedział, że nie wchodzi to w długoterminowe zadłużenie Gminy, dlatego, że można miesięcznie lub kwartalnie postawić do wykupu samorządowi określoną ilość udziałów. To postawienie może być lub nie, gdyż jest to sprawa dowolna spółki, która wystawia do wykupu udziały. Samorząd ma prawo wykupić taką ilość udziałów, jaką chce.

Radna Danuta Opłotna zapytała, czy bank robi rozeznanie, ile będzie kosztowała taka inwestycja.

Pan Krzysztof Szymański odpowiedział, że bank przedstawia budżet, jaki jest potrzebny na wykonanie takiej inwestycji w oparciu o przedmiary robót, o kosztorys itd. Budżet ten jest potem przedmiotem negocjacji.

Radny Robert Szydlik zapytał, czy jest jakieś miasto lub gmina w Polsce, które zrealizowały jakieś inwestycje w prezentowany tutaj sposób.

Pan Krzysztof Szymański powiedział, że w zasadzie nie ma takich rozpoczętych działań, które mógłby pokazać. Dodał, że ten model jest przeniesiony z rynku niemieckiego na rynek polski, a tam jest mnóstwo przykładów inwestycji realizowanych w ten sposób.

Radny Robert Szydlik zapytał jeszcze o wykup udziałów od spółki celowej i zarządzanie inwestycją.

Pan Krzysztof Szamański odpowiedział, że Gmina od samego początku zarządza inwestycją, natomiast udziały spółki celowej przejmowane są stopniowo.

Radny Robert Szydlik zapytał, w którym etapie realizowania inwestycji będą znane przybliżone koszty opłat za korzystanie z sieci wodociągowej czy kanalizacyjnej.

Pan Krzysztof Szamański powiedział, że opłaty to jest kwestia indywidualna samorządu i jest to decyzja radnych, jakie te opłaty mają być.

Burmistrz Paweł Marcin Bednarczyk powiedział, że uchwała za ścieki czy za wodę jest ustalana przez Radę Miejską i stawki te można podnieść albo nie. Dodał, że Gmina ma bardzo dużo projektów wodociągów z pozwoleniem na budowę, są tam kosztorysy i przedmiary i na ich podstawie można określić szacunkową wartość tej inwestycji.

Radny Włodzimierz Fydryszek zapytał, czy dobrze zrozumiał, że w umowie nie będzie określony okres wykupu udziałów do momentu całkowitego przejęcia spółki.

Pan Krzysztof Szamański odpowiedział, że nie będzie takiego zapisu. Wykup udziałów to jest dowolna sprawa.

Radny Włodzimierz Fydryszek zapytał jeszcze, czy to będzie na takim poziomie, żeby Gmina mogła to spłacić.

Pan Krzysztof Szamański odpowiedział, że tak.

Przewodniczący Rady zapytał, czy będzie się to wiązało ze zmianą stopy procentowej.

Pan Krzysztof Szamański odpowiedział, że nie i że jest to oparte o marżę, która jest 1% czy 1,5% i o LIBOR. Dodał, że rata ustalana jest na takim poziomie, żeby gmina miała zdolność, aby ją spłacić.

Radny Adam Wojtyra zapytał, jak wygląda sprawa zmiany kursów walut. Zapytał też, czy udziały spółki celowej będą udziałami wolnorynkowymi, że będzie je mógł wykupić każdy, czy tylko Gmina będzie miała do tego prawo.

Pan Krzysztof Szamański powiedział, że tylko samorząd będzie miał prawo nabyć te udziały. Jeśli chodzi o walutę, to samorząd może zaciągnąć takie zobowiązanie tylko w złotych.

Radna Danuta Oplotna zapytała, kto będzie wyłaniał przedsiębiorstwo, które zrealizuje inwestycję.

Pan Krzysztof Szymański odpowiedział, że bank przedstawia przedsiębiorstwa, które spełniają wymogi do zrealizowania inwestycji, a samorząd podejmuje ostateczną decyzję, który z tych wykonawców inwestycję wykona.

Radny Adam Wojtyra zapytał, jak szybko ta inwestycja może zostać zrealizowana.

Pan Krzysztof Szymański powiedział, że inwestycja będzie realizowana jak najszybciej, ponieważ ten okres, który jest inwestowany nie jest obciążony żadnym zwrotem kapitału, więc każdy chce ten okres maksymalnie skrócić. Trzeba wziąć też pod uwagę warunki pogodowe i lokalne, poziom wód gruntowych itd. Czas, w jakim inwestycja będzie mogła zostać wykonana, zostanie przedstawiony przez generalnego jej realizatora. Przystępować do realizacji inwestycji należy zaraz po ogłoszeniu przetargu, natomiast okresy zostaną przedstawione do zaakceptowania przez samorząd. Czas wykonania tej inwestycji będzie bardzo szczegółowo przedstawiony.

Radna Danuta Oplotna zapytała, kto będzie robił rozeznanie terenu i czy nie powinna wykonać tego firma, która później ewentualnie mogłaby wykonać tę inwestycję.

Pan Krzysztof Szamański odpowiedział, że jeżeli określimy jakie to będą zadania, to firma robi rozeznanie, ustala, przygotowuje swój termin wykonania tego, przygotowuje swój kosztorys i to jest przedmiotem negocjacji. Termin czy kolejność wykonywania inwestycji również będą negocjowane i ustalone.

Radny Henryk Wójcik zapytał, czy podmioty gospodarcze z terenu Gminy będą mogły brać udział w wykonywaniu tej inwestycji.

Pan Krzysztof Szamański odpowiedział, że jeśli te podmioty będą miały kwalifikacje i będą mogły uczestniczyć w realizacji tego przedsięwzięcia, to na pewno tak. Dodał, że jak najwięcej firm z danego obszaru powinno brać udział w realizacji takich inwestycji, gdyż znają one teren, wiedzą jak wygląda i takie firmy są najbardziej przydatne w realizacji takich zadań.

Pan Maciej Puławski zapytał, czy, jeśli chodzi o kredyt bankowy, to korzyścią jest to, że nie wchodzi to w długoterminowe zobowiązanie Gminy.

Pan Krzysztof Szymański odpowiedział, że tak i że przy marży np. 1% jest to dosyć tania forma finansowania.

Pan Maciej Puławski zapytał jeszcze, czy bank nie ponosi ryzyka takiej inwestycji, tzn. czy powołana spółka może mieć jakieś zyski lub straty.

Pan Krzysztof Szymański powiedział, że spółka występuje jako inwestor zastępczy. Jest ona transporterem finansowania dla głównego realizatora inwestycji, a jak inwestycja będzie wykorzystywana, jest to decyzja samorządu. Jedyne ryzyko, jakie ponosi bank, jest takie, że daje pieniądze i w razie gdyby czegoś nie wykonał, Gmina, w ramach gwarancji, ma prawo ściągnąć od niego pieniądze.

Ad7. Zapytania i wolne wnioski, odpowiedzi na zapytania i wolne wnioski.

Radny Mirosław Sobczak, nawiązując do wypowiedzi z poprzedniej sesji o powstaniu przedszkola w Miąsem, zapytał Sołtysa Franciszkowa, gdzie był wtedy, kiedy Burmistrz nie chciał wprowadzić tego zadania do uchwały budżetowej, a które w drodze autopoprawki znalazło się w uchwale budżetowej na sesji w lutym bieżącego roku i zostało przyjęte przez Radę.

Sołtys Franciszkowa odpowiedział, że jako Sołtys nie jest zapraszany na żadną komisję finansową i nie ma wglądu do dokumentów i uchwał budżetowych podejmowanych na sesjach.

Przewodniczący Rady poinformował, że jeśli Sołtys jest zainteresowany uczestniczeniem w posiedzeniach komisji, to może się zgłosić i w tych posiedzeniach brać udział.

Sołtys Franciszkowa powiedział, że zadając pytanie na poprzedniej sesji opierał się na informacjach, które uzyskał podczas obrad.

Mieszkanca Tłuszcza poruszyła temat wywiadu w gazecie z radnym Henrykiem Wójcikiem, z którego mieszkanka zrozumiała, jakoby 11 radnych nie wyraziło zgody na budowę wodociągu.

Radny Henryk Wójcik wyjaśnił, że powiedział, iż 11 radnych wiele razy głosowało przeciw, natomiast jeśli chodzi o wodociąg, to jego wypowiedź dotyczyła ewentualnej realizacji projektu wodociągu na zasadzie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Przewodniczący Rady zwrócił uwagę radnemu Wójcikowi, że wprowadza opinię publiczną w błąd, gdyż przeciw uchwale budżetowej na poprzedniej sesji głosowało 6 radnych.

Sołtys Jadwinina zgłosił sprawę dwóch psów podrzuconych na teren sołectwa.

Burmistrz Paweł Marcin Bednarczyk powiedział, że sprawa z bezdomnymi psami jest dosyć trudna. Są dwie możliwości działania: albo te psy znajdą właścicieli, albo muszą zostać odebrane przez specjalną firmę, która zawiezie je do schroniska, co jest dosyć kosztowną sprawą, bo Gmina płaci ponad 2000 zł za jednego psa.

Pan Andrzej Dobosz, Pracownik Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej zgłosił możliwe zagrożenie bezpieczeństwa pracowników w oczyszczalni ścieków na Borkach. Poprosił o działanie w tej sprawie.

Burmistrz Paweł Marcin Bednarczyk zapewnił, że porozmawia z dyrektorem Dembińskim i uda się na wizję lokalną do oczyszczalni.

Sołtys Franciszkowa zapytał radnego Sobczaka, ile razy w ciągu 9 lat bycia radnym, zorganizował z własnej inicjatywy spotkanie wiejskie z mieszkańcami Franciszkowa, Szczepanka i Stasinowa. Następnie Sołtys zapytał Burmistrza, czy byłaby możliwość wystąpienia do wyższych władz o pomoc dla większej ilości rolników, ponieważ ze 112 wniosków, które złożyli rolnicy, tylko niewielka część spełnia wymogi do wypłaty odszkodowania.

Radny Mirosław Sobczak w odpowiedzi na pytanie Sołtysa zapytał, ile razy Sołtys powiadomił radnego o organizowanych spotkaniach i o potrzebach mieszkańców na swoim terenie.

Burmistrz Paweł Marcin Bednarczyk powiedział, że podczas dożynek rozmawiał z byłym Wojewodą Jackiem Sasinem, który zapewnił, że w sprawie wniosków o odszkodowania dla rolników zwróci się do Departamentu Geodezji. Burmistrz dodał, że w przyszłym tygodniu osobiście wystąpi do Wojewody z prośbą o zmianę aktu prawnego, ale nie gwarantuje sukcesu.

Radny Adam Wojtyra dodał, że sam fakt ubezpieczenia rolników w ZUS jest jednym z elementów, przez który rolnicy nie mogą uzyskać odszkodowania. Całość stanowi program rządowy, jaki został podjęty. Radny wyjaśnił, że rolnik, który ma ileś hektarów użytków rolnych i jeżeli na tych użytkach wystąpi więcej

niż 30% zniszczenia, to takie odszkodowanie będzie można uzyskać. Natomiast jeżeli rolnik posiada jakikolwiek żywy inwentarz, to automatycznie zwiększa się wartość tego gospodarstwa i w takiej sytuacji rolnik nie otrzyma odszkodowania.

Sołtys Stasinowa zwrócił się z pytaniem do radnego Sobczaka, dlaczego nie uczestniczył w zebraniu, o którym został wcześniej powiadomiony.

Radny Mirosław Sobczak odpowiedział, że informował sołtysa, że w podanym terminie nie może przyjść na zebranie i poprosił o przesunięcie terminu tego zebrania. W związku z tym, że termin nie został zmieniony, radny nie mógł w tym zebraniu uczestniczyć.

Mieszkanka Pólka zapytała, czy istnieje możliwość wystąpienia do Wydziału Dróg Powiatowych o ograniczenie tonażu samochodów przejeżdżających przez Pólko.

Burmistrz Paweł Marcin Bednarczyk powiedział, że pisemnie zwróci się z taką prośbą do Sstarostwa, ale nie ma wpływu na to, czy taka decyzja zostanie podjęta.

Sołtys Dzieciołów powiedział, że wystosował pismo do Zarządu Dróg Powiatowych o wykonanie przepustów, jednak do dnia dzisiejszego nic się w tej sprawie nie działo. Dodał, że prosił też o namalowanie pasów w Dzieciołach w kierunku Łysobyk.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, że takie pytania, kierowane do radnych powiatowych, należałoby zadawać na sesji Rady Powiatu Wołomińskiego lub na specjalnie zorganizowanym spotkaniu.

Ad8. Zamknięcia obrad VIII Sesji Rady Miejskiej w Tłuszczu dokonał Krzysztof Gajcy, Przewodniczący Rady Miejskiej w Tłuszczu

Na tym protokół zakończono.
Protokółowała:
Bożena Brzozowska

Dokument utworzyła Bożena Brzozowska
Dnia 12 września 2011 r.

