



GMINA TŁUSZCZ

ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz
tel. 29 757 30 16
www.tluszcz.pl
[e-mail:zamowieniapubliczne@tluszcz.pl](mailto:zamowieniapubliczne@tluszcz.pl)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych szatni w Szkole Podstawowej w Tłuszczu”,

w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w budżecie Gminy Tłuszcz na rok 2016 pn.

„Modernizacja szatni w Szkole Podstawowej w Tłuszczu”

Kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane
45214210-5 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45262321-7 Wyrównywanie podłóg
45262522-6 Roboty murarskie
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331210-1 Instalowanie wentylacji
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie
45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych
45421131-1 Instalowanie drzwi

1. Opis stanu istniejącego

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowych robót budowlanych i instalacyjnych w celu przystosowania pomieszczeń kondygnacji -1 (piwnicy) dla potrzeb szatni uczniowskich w budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II, przy ul. Kościelnej 1 w Tłuszczu.

Obecnie użytkowane szatnie uczniowskie znajdują się w poziomie piwnicy i wydzielone są w dwóch pomieszczeniach o różnej wysokości. Szatnie funkcjonują jako boksy z wieszakami haczykowymi i ławkami - wydzielone ściankami ażurowymi - siatkowymi w części wyższej i murowanymi w części niższej.

Przewidziane do wykonania roboty mają na celu modernizację pomieszczeń obecnie użytkowanych jako szatnie oraz przystosowanie do odpowiednich funkcji pozostałych pomieszczeń piwnicy – na podstawie n/w opracowań projektowych:

- 1) „Dokumentacja projektowo-kosztorysowa remontu kondygnacji „-1” na potrzeby szatni uczniowskich w Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Tłuszczu” z 10.12.2013r., autor: inż. Tomasz Turek.
- 2) „Projekt intensyfikacji wentylacji w pomieszczeniach szatni w budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Tłuszczu” z maja 2014r., autor: mgr inż. Leszek Jakubik.
2. Ogólny opis robót przewidzianych do wykonania:
 - 1) wykonanie robót konstrukcyjno-budowlanych i wykończeniowych,
 - 2) wykonanie robót w zakresie instalacji sanitarnych - w tym wykonanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej
 - 3) wykonanie instalacji elektrycznych
3. Zakres robót poszczególnych branż :
 - 3.1 Roboty konstrukcyjno-budowlane i wykończeniowe:
 - 3.1.1 Rozebranie istniejących boksów szatniowych z cegły i konstrukcji stalowych,
 - 3.1.2 Powiększenie istniejących i wykucie nowych otworów drzwiowych,
 - 3.1.3 Wykonanie nowych nadproży w ścianach nośnych,
 - 3.1.4 Zamurowanie otworów w ścianach,
 - 3.1.5 Przymurowanie ścian i wykonanie nowej ścianki działowej,
 - 3.1.6 Roboty tynkarskie i malarskie ścian oraz sufitów,
 - 3.1.7 Rozebranie istniejących podłóg i posadzek,
 - 3.1.8 Wykonanie nowych posadzek,
 - 3.1.9 Montaż nowej stolarki drzwiowej.
 - 3.2 Roboty w zakresie instalacji sanitarnych:
 - 3.2.1 Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wraz dostawą i montażem centrali rekuperacyjnej,,
 - 3.2.2 Przebudowa wewnętrznej kanalizacji sanitarnej,
 - 3.2.3 Przebudowa wewnętrznych instalacji wodociągowych,
 - 3.2.4 Demontaż i ponowny montaż grzejników w inst. c-o
 - 3.2.5 Towarzyszące roboty budowlane.
 - 3.3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych:
 - 3.3.1 Roboty demontażowe, przygotowawcze i towarzyszące,
 - 3.3.2 Montaż przewodów i puszek,
 - 3.3.3 Montaż opraw,
 - 3.3.4 Montaż osprzętu i podłączenie urządzeń,
 - 3.3.5 Badania i pomiary.
4. Szczegółowy zakres robót określają łącznie :
 - 1) niniejszy opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) przedmiary robót,
 - 3) dokumentacja projektowa,
 - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

UWAGI:

- 1) Dla robót branży konstrukcyjno-budowlanej brak jest Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. W tym zakresie Wykonawca zobowiązany będzie stosować się do zapisów w dokumentacji projektowej, opisów robót dla poszczególnych pozycji przedmiaru robót wg. KNR, KNNR i NNRNKB i komentarzy dodanych w opisach poszczególnych pozycji przedmiaru robót zamieszczonego przez Zamawiającego.
- 2) Dokumentacja projektowa nie obejmuje robót z zakresu przebudowy instalacji: kanalizacji sanitarnej, wodociągowych i c-o. Zakres i technologię robót oraz zastosowane materiały w zakresie tych robót określają odpowiednie pozycje przedmiaru robót instalacji sanitarnych.
- 3) Zgodnie z treścią §6 ust.1 wzoru Umowy Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych – z wyjątkiem montażu drzwi opisanego w poz.57 przedmiaru robót branży konstrukcyjno-budowlanej! Przedmiotowe drzwi do montażu zostaną przekazane Wykonawcy przez Inwestora.
- 4) W przypadku stwierdzenia już w trakcie realizacji robót rozbieżności pomiędzy dokumentami wskazanymi w pkt 4. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać roboty zgodnie ze stanowiskiem Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 5) Zmodernizowane pomieszczenia szatni, zgodnie z dokumentacją projektową docelowo mają zostać wyposażone w szafki ubraniowe lecz dostawa szafek ubraniowych nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia!