

UCHWAŁA NR X/102/ 2011
RADY MIEJSKIEJ W TŁUSZCZU
z dnia 29 listopada 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na 2012r.

Na podstawie art. 5 ust. 1 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 ze zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,63 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,50 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,19 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,55 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,23 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,96 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 3,76 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,63 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2 % ich wartości.

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części zajęte na potrzeby:

- 1) jednostek upowszechniania kultury, w tym kultury fizycznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej oraz związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
- 2) ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej oraz związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 3) służące zaopatrzeniu mieszkańców w wodę i odprowadzenie ścieków.

§ 3

Traci moc uchwała Nr II/9/06 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 5 grudnia 2006r. w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości oraz uchwała Nr IV/28/2011 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 25 lutego 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 5 grudnia 2006 Nr II/9/06 w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012r.

Uzasadnienie do Uchwały Nr X/102/2011 w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na 2012 rok.

Zgodnie z art. 5. ust. 1. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 ze zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie maksymalnych stawek podatku od nieruchomości ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 19 października 2011r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012r. (M. P. nr 95, poz. 961). Maksymalne stawki na 2012r. ogłoszone w w/w obwieszczeniu Ministra Finansów wzrosły w stosunku do stawek maksymalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów na 2011r. o 4,2%. W projekcie uchwały stawki w podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Tłuszcz w 2011r. zwiększa się o 3,5%.