

UMOWA IR.272.43.2015

zawarta w dniu 03.12.2015 r. roku w Tłuszczu pomiędzy:

Gminą Tłuszcz, z siedzibą: 05-240 Tłuszcz, ul. Warszawska 10, NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166, reprezentowaną przez:

Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy – Haliny Kusak,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

Tadeuszem Gut prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Projektowanie Nadzorowanie Wykonawstwo Sieci i Instalacji Sanitarnych 05-240 Tłuszcz Jasienica, ul. Rzeczna 26, nr NIP 762-100-37-60, REGON 550396816, będącym płatnikiem VAT, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym dalej Wykonawcą

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:

„Wykonanie dokumentacji projektowej odcinka sieci wodociągowej na działkach nr ewid. 994/1 i 994/2 w miejscowości Miąse”

w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w budżecie Gminy Tłuszcz na rok 2015 pn.:

„Wykonanie dokumentacji projektowej odcinków sieci wodociągowej w miejscowości Miąse”

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje następujący zakres prac:

- 1) wykonanie opinii geotechnicznej i projektu geotechnicznego,
- 2) wykonanie mapy do celów projektowych wraz z uzgodnieniem trasy sieci,
- 3) uzyskanie warunków technicznych dla projektu sieci od ZGKiM w Tłuszczu,
- 4) wykonanie projektu budowlanego sieci – 6 egz. w wersji papierowej,
- 5) uzgodnienie wykonanego projektu budowlano-wykonawczego w ZGKiM w Tłuszczu,
- 6) wykonanie: przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – po 1 egz. w wersji papierowej
- 7) opracowanie projektu budowlanego sieci, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD w formacie .pdf. – 1 egz.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z przedstawioną ofertą, stanowiącą **załącznik nr 1** do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację stanowiącą przedmiot umowy w sposób umożliwiający Zamawiającemu uzyskanie na jej podstawie zezwolenia na wykonanie robót w trybach określonych w ustawie Prawo budowlane.
5. W okresie gwarancji Wykonawca przygotowuje dla Zamawiającego – w formie „do podpisu”, wnioski o wydanie zezwolenia, o którym mowa w ust. 4 - w trybie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w terminie do dnia **28.12.2015 r.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2013 r. poz. 1129 t.j.).
2. Wykonawca złoży przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem o jego kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i wykonaniu zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, wytycznymi oraz, że został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej.
3. W przypadku niekompletności lub wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jego uzupełnienia i poprawienia na własny koszt.

§ 4

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Zamawiający po dostarczeniu kompletnego i uzgodnionego przedmiotu umowy dokona jego odbioru w terminie 14 dni roboczych, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jego wady lub braki uniemożliwiające odbiór.
3. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający jest uprawniony do następujących czynności:
 - 1) odmówić jego odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków. Wyznaczenie terminu, o którym mowa powyżej, nie zmienia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2.
 - 2) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanego przedmiotu umowy, z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
4. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność pod względem celu, któremu ma służyć.
5. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy pod względem formalnym. Za jakość i kompletność przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, jest protokół zdawczo-odbiorczy zaakceptowany i podpisany przez obie strony umowy.
6. Protokół, o którym mowa w ust. 6, stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonany zaakceptowany i odebrany przedmiot umowy.
7. Po dokonaniu odbioru ostatecznego dokumentacja projektowa staje się własnością Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację na okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.



2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady w dokumentacji projektowej z tytułu rękojmi kończy się z upływem terminu odpowiedzialności z tego tytułu wykonawcy robót (nie dłużej niż 36 miesięcy, licząc od daty uzyskania pozwolenia na budowę).

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 niniejszej umowy, przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie: **3.300,00 zł brutto** (słownie: trzy tysiące trzysta i 00/100 złotych) w tym cena netto: 2.682,93 zł+ 23 % podatku VAT 617,07 zł, co jest zgodne z ofertą stanowiącą **załącznik nr 1** do Umowy.
2. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany cen.
3. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona przelewem na konto Wykonawcy w banku: SBRzR, numer rachunku: 43 8006 0000 0650 6092 0000 0001, na podstawie prawidłowo złożonej faktury wraz z zaakceptowanym przez Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym, w terminie do 7 dni od daty doręczenia i akceptacji faktury przez Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i obiektem oraz że wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym również koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, uzgodnień zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 7

1. Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie określonym w § 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad lub braków w przedmiocie umowy w toku odbioru, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, liczoną od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad lub braków.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt. 1).
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie trzydziestu dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie,
 - 2) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, nie jest zobowiązany do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy będą dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmniejszenie wartości umowy wynikającej z prac niewykonanych lub zmiana zakresu rzeczowego (nie zwiększającego ogólnej wartości umowy),
 - 2) konieczność wprowadzenia zmian wyniknie z okoliczności obiektywnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od woli stron,
 - 3) wstrzymania realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§11

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o **prawie autorskim** i prawach pokrewnych.
2. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 3 na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych od dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz.631 z póź. zm.) bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, a w szczególności do:
 - 1) wykorzystania w całości lub w części do realizacji inwestycji;
 - 2) utrwalania;
 - 3) rozpowszechniania – upubliczniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych;
 - 5) wprowadzenie do obrotu;
 - 6) zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom;
 - 7) wprowadzenia do pamięci komputera.
3. Przeniesienie tych praw nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.

§ 12

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo sąd dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie w szczególności mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014 r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.

§ 14

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach: 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

Projektowanie i Wykonawstwo
Sieci i Instalacji Sanitarnych
inż. Tadeusz Gut
JASZENICA, ul. Rzeczna 26
06-240 Tłuszcz tel. 0-608-6542-28
NIP 782-100-37-60 REGON 550396813

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ
mgr inż. Marek Marcin Bednarczyk

SKARBNIK GMINY
mgr Halina Kusak