

UCHWAŁA NR VIII.110.2015
RADY MIEJSKIEJ W TŁUSZCZU
z dnia 01 grudnia 2015r.

w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r., poz. 849 ze zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 1515) uchwala się, co następuje:

§ 1

Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,73 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 3,50 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,25 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 2 lipca 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015 poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,23 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2 % ich wartości.

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części zajęte na potrzeby:

1) jednostek upowszechniania kultury, w tym kultury fizycznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej oraz związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

1) ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej oraz związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,

2) służące zaopatrzeniu mieszkańców w wodę i odprowadzenie ścieków.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XVII.185.2012 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 29 października 2012r. w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016r.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr VIII.110.2015 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 01 grudnia 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 5. ust. 1. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r., poz. 849 ze zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie maksymalnych stawek podatku od nieruchomości ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 19 sierpnia 2015r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016r. (M. P. nr 0, poz. 735).

W związku z tym, że art. 5 ust. 1 pkt. 1 lit. b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zmienił swoje brzmienie zaistniała konieczność zmiany Uchwały Nr XVII.185.2012 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 29 października 2012r. w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.

Przed zmianą:

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,38 zł od 1 ha powierzchni

po zmianie:

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,58 zł od 1 ha powierzchni,

Ustawa z dnia 23 lipca 2015 o rewitalizacji wprowadza art. 37 następującą zmianę w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, a mianowicie w art. 5 w ust. 1 pkt 1 lit. c średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d w brzmieniu:

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 2 lipca 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015 poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m² powierzchni.

W związku ze zmianą stawek podatek od nieruchomości na rok 2016 od osób fizycznych wzrośnie o 349325 zł a od osób prawnych o 101854 zł.