

UZASADNIENIE

Sporządzono na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) dla zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz (obszar administracyjny granic miasta) przyjętego uchwałą Nr VI/52/2011 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 28 czerwca 2011 r.

Zgodnie z przywołanym artykułem uzasadnienie zawiera informacje o:

1. udziale społeczeństwa w postępowaniu;
2. sposobie, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Udział społeczeństwa w postępowaniu został zapewniony poprzez podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do opracowywania projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o możliwości składania wniosków, wskazując sposób, miejsce i termin ich składania. Informacja ta ukazała się w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu na tablicy ogłoszeniowej, w lokalnej prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wnioski zbierano do 7 kwietnia 2010 r.

W wyniku ogłoszenia wpłynęło 227 wniosków do planu, w tym 168 było tej samej treści, a 8 odnosiło się do obszarów nie objętych zmianami planu. Analiza wniosków wykazała, że zgłoszono 175 wniosków o nie przeznaczanie terenów przemysłowych oraz terenów usługowych w obszarze VI i XIX na przedsięwzięcia stwarzające zagrożenie dla zdrowia i życia, wymieniając te z katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Następne 28 wniosków dotyczyło układu drogowego, tj. zmiany przebiegu dróg, ich zwężenia lub usunięcia niektórych odcinków. Kolejną grupę (20 wniosków) stanowiły wnioski o zmianę przeznaczenia terenu, przede wszystkim na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz samej zabudowy jednorodzinnej. Pozostałe wnioski dotyczyły podwyższenia dopuszczalnej powierzchni sprzedaży dla obiektów handlowych, zmiany wskaźników urbanistycznych takich jak intensywność zabudowy czy minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz wyznaczenia innych linii zabudowy w strefie centrum.

Wnioski zostały rozpatrzone przez Burmistrza. Większość wniosków zostało uwzględnionych w projekcie zmian planu. Wnioski, które nie dotyczyły obszaru planu

pozostawiono bez rozpatrzenia. Tylko 7 wniosków nie zostało uwzględnionych. Natomiast 17 wniosków uwzględniono w całości, a 195 uwzględniono w części.

W wyniku rozpatrzenia wniosków wprowadzono zmiany w projekcie zmian planu. Dla terenu usługowego w obszarze XIX ustalono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć z zakresu gospodarki odpadami. Dla terenu przemysłowego w obszarze VI wprowadzono ten sam zakaz rozszerzony o przedsięwzięcia z zakresu przemysłu paliwowo-energetycznego, mineralnego oraz przetwórstwa rolno-spożywczego. Zmiany te były wynikiem częściowego uwzględnienia 175 wniosków.

Spośród wniosków dotyczących układu drogowego uwzględniono w całości lub w części 24 wnioski, 2 nie zostały uwzględnione, a 2 pozostawiono bez rozpatrzenia. Wprowadzone zmiany dotyczyły większości obszarów zmian planu.

Spośród wniosków dotyczących zmiany przeznaczenia terenu uwzględniono w całości lub w części 9 wniosków, 5 nie zostało uwzględnionych ze względu na sprzeczność ze studium lub ze stanem istniejącym, a 6 pozostawiono bez rozpatrzenia. Zmiany wprowadzono w obszarze IV, V, VI, VII, XIII, XVI.

Wnioski dotyczące pozostałych spraw uwzględniono w części w 3 przypadkach, a w 1 nie uwzględniono. Zmiany wprowadzone w obszarze IX i XVII dotyczyły zmiany wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i intensywności zabudowy, zwiększenia powierzchni sprzedaży obiektów handlowych oraz zmiany linii zabudowy.

Po sporządzeniu projektu zmian planu oraz jego zaopiniowaniu i uzgodnieniu wyłożono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Informacja o wyłożeniu została ogłoszona w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu na tablicy ogłoszeniowej, w lokalnej prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Ogłoszenie informowało o możliwości zapoznania się z projektami dokumentów i składania do nich uwag, a także o sposobie, miejscu i terminie składania tych uwag. Ponadto wskazano termin dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W trakcie wyłożenia zdecydowano o jego przedłużeniu, o czym zawiadomiono w powyższy sposób. Uwagi zbierano do 26 listopada 2010 r. Dyskusja publiczna odbyła się 12 października 2010 r. Z przeprowadzonej dyskusji publicznej sporządzono protokół.

W wyznaczonym w ogłoszeniu terminie wpłynęło 107 uwag oraz 1 przed terminem. Uwagi dotyczyły ograniczenia uciążliwości terenu przemysłowego – 51 uwag o tej samej treści, zmian w układzie drogowym – 30 uwag, zmiany

przeznaczenia – 12 uwag, zapisów planu – 7 uwag, przeznaczenia i dróg – 6 uwag, dróg i zapisów planu – 2 uwagi.

Burmistrz Tłuszcz rozpatrzył uwagi ustawowym terminie w następujący sposób. Uwzględnił w całości 72 uwagi, uwzględnił w części 23 uwagi, nie uwzględnił w całości 12 uwag, a 1 złożoną przed terminem pozostawił bez rozpatrzenia.

Wszystkie uwagi dotyczące terenu przemysłowego zostały uwzględnione poprzez ustalenie zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć, na prowadzenie których uzyskano prawomocne decyzje administracyjne przed wejściem zmian planu w życie.

Spośród uwag dotyczących układu drogowego uwzględniono w całości lub części 24 uwagi, 5 nie uwzględniono, a 1 pozostawiono bez rozpatrzenia. Zmiany dotyczyły większości obszarów.

Uwagi o zmianę przeznaczenia uwzględniono w całości lub części w 10 przypadkach. Nie uwzględniono 2 uwag ze względu na położenie poza obszarem zmian planu. Zmiany wprowadzono w obszarze II, V i VI.

W uwagach mieszanych dotyczących przeznaczenia terenu i układu drogowego 4 uwagi uwzględniono w całym zakresie, 1 uwagę uwzględniono tylko w zakresie przeznaczenia, a 1 nie uwzględniono w całości. Zmiany wprowadzono w obszarze II i XIX.

W uwagach dotyczących układu drogowego i zapisów planu 1 uwagę uwzględniono w całym zakresie, 1 nie uwzględniono w zakresie układu drogowego. Zmiany wprowadzono w obszarze I i XVIII.

Pozostałe uwagi dotyczyły zapisów planu. Uwzględniono w całości lub w części 3 uwagi, a 4 nie uwzględniono. Zmiany dotyczyły linii zabudowy w obszarze XVII, odrębnych budynków gospodarczych w obszarze XIX oraz ograniczeń dla lokalizacji usług i funkcji uciążliwych w obszarze zmian planu.

Sposób rozpatrzenia uwag wymusił przeprowadzenie ponownych uzgodnień oraz ponownego wyłożenia projektu zmian planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Ponownie powiadomiono o wyłożeniu poprzez ogłoszenie w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu na tablicy ogłoszeniowej, w lokalnej prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Ogłoszenie informowało o możliwości zapoznania się z projektami dokumentów i składania do nich uwag, a także o sposobie, miejscu i terminie składania tych uwag. Ponadto wskazano termin dyskusji

publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Uwagi zbierano do 1 czerwca 2011 r. Dyskusja publiczna odbyła się 12 maja 2011 r. Z przeprowadzonej dyskusji publicznej sporządzono protokół.

W ponownym wyłożeniu złożono 45 uwag. Uwagi dotyczyły układu drogowego – 42 uwagi, z czego 32 o tej samej treści, zmiany przeznaczenia terenu – 1 uwaga, zapisów planu – 2 uwagi.

Burmistrz Tłuszcza rozpatrzył uwagi w ustawowym terminie w następujący sposób. Uwzględnił w całości 36 uwag, uwzględnił w części 3 uwagi, nie uwzględnił w całości 6 uwag.

Uwagi dotyczące układu drogowego uwzględnił w całości lub w części w 36 przypadkach, a nie uwzględnił w 6 przypadkach. Zmiany dotyczyły obszaru II, VI, i XIV.

Zmiana przeznaczenia terenu została pozytywnie rozpatrzona. Zmiana dotyczyła obszaru XII.

Uwagi odnoszące się do zapisów planu zostały uwzględnione w całości lub w części. Zmiany dotyczyły ustalenia zabudowy pierzejowej w obszarze XVII, maksymalnej wysokości budowli w całym obszarze zmian, zmiany niektórych definicji oraz dopuszczenia indywidualnych ujęć wody do dalszego użytkowania po wybudowaniu wodociągu.

Ostateczny projekt zmian planu z wniesionymi zmianami został przedstawiony Radzie Miejskiej w Tłuszczu i uchwalony. Rada Miejska rozstrzygnęła również o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w dwóch wyłożeniach i nieuwzględnionych przez Burmistrza, podtrzymując stanowisko Burmistrza.

Burmistrz Tłuszcza

Opracowanie:

Biuro Planowania Rozwoju Warszawy S.A.