

Wołomin, 26 stycznia 2015 r.

WAB.6740.3.2.100.2014

DECYZJA Nr 54 p/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 17.12.2014 r. nr rej. 1662p/2014
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam inwestorowi:

Gmina Tłuszcz
05-240 Tłuszcz
ul. Warszawska 10

pozwolenia na budowę instalacji gazowej niskiego ciśnienia w budynku przedszkola od szafki gazowej usytuowanej na zewnątrz obiektu zlokalizowanego na terenie działek ew. nr 532/5 i 533/6 obr. Postoliska przy ul. Plac 3-go Maja we wsi Postoliska gm. Tłuszcz

według projektu budowlanego wykonanego przez Panią Magdalenę Kownacką posiadającą uprawnienia budowlane nr MAZ/0462/POOS/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/0114/08

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane można prowadzić wyłącznie na podstawie decyzji, która stała się ostateczna,
 - b) roboty budowlane prowadzić pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy,
 - c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - g) prace należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami uzgodnieniami, zezwoleniami i innymi dokumentami, w tym:
 - z warunkami przyłączenia do sieci gazowej Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział w Warszawie z dnia 8.12.2014 r. znak TRPW/W/25054/WP/1/2014
 - g) z chwilą zakończenia budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie,
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest zobowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działki ew. nr 532/5 i 533/6 obr. Postoliska położone we wsi Postoliska gm. Tłuszcz.

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wyżej wymienioną inwestycję.

Do wniosku dołączono projekt budowlany zawierający opinie i wymagane uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa

została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję – Starosty Wołomińskiego, 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3 w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Wobec nie wniesienia odwołania
w terminie właściwym, decyzja
niniejsza stała się ostateczna
z dniem 10. 02. 15v.
Wołomin dnia 10. 02. 15v.

Z upoważnienia Starosty
Zastępcy Naczelnika
Wydziału Budownictwa
Paweł Susoł



Z upoważnienia Starosty
Zastępcy Naczelnika
Wydziału Budownictwa
Paweł Susoł

Na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Gmina Tłuszcz

05-240 Tłuszcz

ul. Warszawska 10

z 2 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Burmistrz Tłuszcza

05-240 Tłuszcz

ul. Warszawska 10 - jako organ podatkowy

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie

05-200 Wołomin

ul. Legionów 78 z 1 egz. projektu budowlanego gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna

3. a.a. z 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2. ustawy - Prawo Budowlane.