



GMINA TŁUSZCZ

ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz
tel. 29 757 30 16
www.tluszcz.pl
[e-mail:zamowieniapubliczne@tluszcz.pl](mailto:zamowieniapubliczne@tluszcz.pl)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wykonanie robót instalacyjnych i budowlanych w budynku przedszkola w Postoliskach”

w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w budżecie Gminy Tłuszcz na rok 2015 a także w Wieloletniej Prognozie Finansowej budżetu Gminy Tłuszcz na lata 2015 – 2016 pn.

„Rozbudowa budynku Zespołu Szkół o funkcję przedszkola w Postoliskach”

Kody CPV:

45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

45262800-9 Rozbudowa budynków

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1. Opis stanu istniejącego

Obiekt został dobudowany jako skrzydło przyległe do istniejącej sali gimnastycznej Zespołu Szkół w latach 2012 – 2014.

Obiekt znajduje się w stanie surowym – zamontowano zewnętrzną stolarkę drzwiową i okienną.

Otwory przeznaczone na zamurowanie pustakami szklanymi (luksferami) zostały zabezpieczone deskami.

Teren budowy jest ogrodzony.

Wykonano projekt wewnętrznej instalacji gazowej na gaz ziemny.

PSG wykona przyłącze gazowe do obiektu.

PGE przebuduje przyłącze energetyczne.

2. Ogólny opis robót przewidzianych do wykonania:

- 1) wykonanie instalacji sanitarnych,
- 2) wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej na gaz ziemny,
- 3) wykonanie instalacji elektrycznych
- 4) wykonanie robót budowlanych wewnętrznych,

3. Zakres robót:

3.1 Instalacje sanitarne (bez wewn. inst. gazowej):

- 3.1.1 Wewnętrzna instalacja wod-kan,
- 3.1.2 Kotłownia gazowa (z podgrzewaczem c.w.),
- 3.1.3 Instalacja wentylacji,
- 3.1.4 Przyłącze wodociągowe,
- 3.1.5 Kanalizacja zewnętrzna dla budynku przedszkola,

UWAGA:

Projekt instalacji sanitarnych z roku 2009 przewidywał budowę wewnętrznej instalacji gazowej na gaz LPG ale Zamawiający zrezygnował z tego rozwiązania!

Wewnętrzna instalacja gazowa zasilana będzie gazem ziemnym i zostanie wykonana wg projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 57p/2015 z dn. 26.01.2015r.

3.2 Wewnętrzna instalacja gazowa na gaz ziemny:

- 3.2.1 Rurociągi z uzbrojeniem w instalacji wewnętrznej,
- 3.2.2 Zabezpieczenia antykorozyjne rur,
- 3.2.3 Montaż kształtek, kurków, szafki gazowej i towarzyszące roboty budowlane,

3.3 Instalacje elektryczne:

- 3.3.1 Przebudowa zasilania,
- 3.3.2 WLZ zewnętrzny
- 3.3.3 Rozdzielnie,
- 3.3.4 WLZ wewnętrzny,
- 3.3.5 Montaż osprzętu
- 3.3.6 Układanie przewodów,
- 3.3.7 Montaż osprzętu,
- 3.3.8 Montaż opraw,
- 3.3.9 Instalacja odgromowa, uziemniająca i połączeń wyrównawczych
- 3.3.10 Instalacja centrali oddymiania,
- 3.3.11 Instalacja zasilania wentylacji,
- 3.3.12 Badania i pomiary powykonawcze,
- 3.3.13 Instalacje teletechniczne (sieć LAN/telefoniczna, instalacja TV, instalacja domofon./kontroli dostępu, instalacja monitoringu, instalacja SSWiN)

3.4 Roboty budowlane wewnętrzne:

- 3.4.1 Montaż luksferów EI 60, w tym w istniejącej sali gimnastycznej,
- 3.4.2 Roboty przygotowawcze i uzupełniające (zakres wg. przedmiaru robót),
- 3.4.3 Posadzki cementowe z izolacją,
- 3.4.4 Tynki i podokienniki wewnętrzne,
- 3.4.5 Wykończenie pomieszczenia kotłowni (zakres wg przedmiaru robót)

4. Szczegółowy zakres robót określają łącznie:

- 1) niniejszy opis przedmiotu zamówienia,
- 2) przedmiary robót,
- 3) dokumentacja projektowa tj. dokumentacja z roku 2009 wraz ze zmianami z roku 2015,
- 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.