

PROTOKÓŁ NR 9.2015
z posiedzenia Komisji Budżetu i Inwestycji
z dnia 26 marca 2015.

Obecni:

1. Bogdan Jusiński - Przewodniczący Komisji
2. Mirosław Sobczak - Zastępca Przewodniczącego
3. Stanisław Kielak - Członek Komisji
4. Włodzimierz Paweł Fydryszek - Członek Komisji
5. Grażyna Barbara Krupa - Członek Komisji
6. Adam Wojtyra - Członek Komisji

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący i zaproponował następujący porządek:

1. Sprawy bieżące.
2. Wyjazd w teren na osiedle Klonowa-Norwida i do Chrzęsno.
3. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia Komisji.

Komisja nie wniosła uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Ad1. Komisja nie wniosła uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Do Komisji wpłynęły następujące pisma:

1. Giftex- Rafał Łasek wraz z zarządem spółki Rajmedica dysponuje odpowiednimi środkami, pozwoleniami, uprawnieniami i oraz wiedzą do prowadzenia Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej i dlatego zwraca się o umożliwienie przejęcia dzierżawy lokalu Przychodni Zdrowia w Tłuszczu przy ul. Powstańców 27.

Ze swojej strony zobowiązuje się do:

- utrzymania dotychczasowego ogólnego profilu przychodni;
- podpisania umów o prace z aktualnymi lekarzami na dotychczasowych warunkach, jeśli tylko wyrażą zgodę,
- wnoszenie czynszu w wysokości 3 500 zł miesięcznie;
- zadeklarowania remontu dachu w ciągu roku od podpisania najmu,
- remontu ogrodzenia oraz miejsc parkingowych,
- poprawy funkcjonalności i wyglądu wnętrza Przychodni.

Pismo z dnia 11 marca 2015 roku zarejestrowane w dzienniku urzędowym Urzędu pod numerem 2907 (data wpływu do biura rady 16 marca 2015 r. nr 32), stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji powiedział: „w mojej ocenie to jest taka sytuacja, że jeśli ma to być 3 500 zł miesięcznie, a jest 2 000 zł i tu się pisze, że zadeklarowany jest remont dachu w ciągu roku od podpisania umowy najmu, remontu ogrodzenia oraz miejsc parkingowych, poprawa funkcjonalności i wyglądu wnętrza Przychodni, to uważam że to jest oferta bardzo korzystna. Jak kolega Fydryszek się do tego odnosi?”

Radny Włodzimierz Paweł Fydryszek : „ jeśli poprawi się jakość usług i czy to będzie Pan Winiarski czy to będzie Pan inny, to dla mnie jest bez różnicy. Jestem za tym, tym bardziej jeżeli zwiększą się wpływy do budżetu. Podstawowa rzecz, czy nie musi być przetargu”.

Przewodniczący Komisji: „ zostawimy to Burmistrzowi, żeby to było zgodnie z literą prawa”.

Następnie Przewodniczący Komisji zwrócił się do kolejnych członków Komisji o wypowiedź w tej sprawie.

Radny Adam Wojtyra: „no tak”.

Radna Grażyna Krupa: „brzmi to sensownie, natomiast ja myślę że powinniśmy rozmawiać i z obecnym najemcą, tym bardziej że były plany, żeby zaprosić tutaj na Komisję i może rozmawiać z tym, kto chciałby przejąć.”

Radny Włodzimierz Paweł Fydryszek powiedział: „Państwo Winiarscy byli zapraszani w poprzedniej kadencji na spotkanie z nami odnośnie świadczonych usług, nie pokazali się, a z innych przychodni byli. Także nie wiem czy są zainteresowani, nie wiem dlaczego nie przyszli, nie było żadnej odpowiedzi”.

Radna Grażyna Krupa: „ nie są zainteresowani dialogiem”.

Przewodniczący Komisji” „ uważam, że wniosek Pani Grażynki jest słuszny i trzeba zaprosić”.

Radny Mirosław Sobczak: „oferta jest ciekawa”.

Przewodniczący Komisji: „tym bardziej, że jakbyśmy mieli ten dach remontować z własnych środków gminnych, są to pokaźne kwoty, system ogrodzenia też jest w opłakanym stanie, jak żeśmy to oglądali, każdy widzi jak to wygląda”

Radny Stanisław Kielak : „tylko czy on nie wliczy sobie w koszta te 3 5000 zł”.

Radny Adam Wojtyra: „to już zależy, jaka będzie podpisana umowa”.

Radny Fydrysek: „tak czy inaczej Gmina by musiała ponieść te koszty, ale jeśli jest to w ofercie”.

Radny Mirosław Sobczak: „każda osoba świadcząca usługi na rzecz mieszkańców naszej Gminy powinna mieć świadomość, że Rada będzie dbała o poprawę jakości tych usług i zarazem poprawę wizerunku obiektu”.

Przewodniczący Komisji : „tym bardziej że ciąży to na Gminie i musimy o to zadbać”.

2. Mieszkanka ulicy Klonowej w Tłuszczu zwraca się z prośbą o wytyczenie drogi dojazdowej do posesji znajdującej się na działce Nr 15 położonej przy ulicy Klonowej, dla której w Sądzie Rejonowym w Wołominie prowadzona jest księga wieczysta. Mieszkanka nabyła działkę wraz z domem mieszkalnym w 2013 roku i dojazd do swojej posesji ma wyłącznie przez prywatną działkę innej osoby. Pismo stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Komisja zapoznała się i wysłuchiwała informacji radnego Włodzimierza Pawła Fydryszka, który na prośbę mieszkanki zajął się wyjaśnieniem tej sprawy. Z informacji wynika, że dojazd do tej działki był przez prywatny teren do momentu, od kiedy zmienili się właściciele i zagrodzili dojazd. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest zaprojektowana droga do tej działki, ale przez tereny prywatne i wymaga to ich zgody. Dwoje właścicieli się zgadza oddać grunty pod drogę za darmo, ale jest problem z trzecim właścicielem, który na obecną chwilę nie podjął jeszcze żadnej decyzji.

Ad2. Komisja udała się w teren na osiedle Klonowa-Norwida i do Chrzęsnego w celu zrobienia rozeznania odnośnie zakończonych i planowanych prac związanych z budową sieci wodociągowej.

Termin kolejnego posiedzenia Komisji ustalono na dzień 16 kwietnia 2015 roku godzina 10.00

Na tym protokół zakończono.

*Przewodniczący Komisji
Bogdan Jusiński*

Załączniki do wglądu w pokoju 38.

Nagranie wideo z posiedzenia stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Dokument utworzyła: Bożena Brzozowska 9 kwietnia 2015 r.

