



Kod obiekt

Data podłączenia

UMOWA NR zawarta w dniu
pomiędzy:

Umowa została zarejestrowana
w Centralnym Rejestrze Umów
Gminy Tłuszcz

zamieszkałym / z siedzibą:

pod pozycją
w dniu podpis

ulica: nr

kod: miejscowość

posiadającym numer NIP: PESEL/REGON

- w przypadku przedsiębiorców: legitymującym się aktualnym zaświadczeniem, odpisem z rejestru
wydanym nie wcześniej niż 3 miesiące przed zawarciem niniejszej umowy, którego kopia stanowi Załącznik
do niniejszej umowy

adres do korespondencji:

ulica: nr

kod: miejscowość

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „ZLECENIODAWCA” a

EKOTRADE Sp. z o.o. z siedzibą w 00-712 Warszawa, ul. Melomanów 4 posiadającą koncesję Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji Nr L-0083/00 oraz wpis do Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000020453 w Sądzie Rejonowym dla miasta stołecznego Warszawy, XII Wydział Gospodarczy, będącą płatnikiem VAT – nr identyfikacyjny NIP 526-020-78-87, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 145 000,00 PLN, reprezentowaną przez Jacek Jerschina – Prezes Zarządu zwanym dalej „EKOTRADE”, z drugiej strony.

§ 1.

EKOTRADE zobowiązuje się do monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego oraz podejmowania interwencji w obiekcie (podać rodzaj monitorowania i dokładny adres obiektu):

Miejscowość: kod: ulica:

monitorowanie drogą: stanowiącym własność:

§ 2.

1. Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego, o którym mowa w § 1. polegać będzie na przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego i przekazywaniu odpowiadających tym sygnałom informacji wskazanym przez ZLECENIODAWCY osobom lub instytucjom.
2. EKOTRADE zobowiązuje się do podejmowania interwencji na każdy sygnał alarmowy odebrany przez centrum monitorowania z lokalnego systemu alarmowego.
3. Interwencja zmierzać ma do udaremnienia szkody w mieniu ZLECENIODAWCY.

§ 3.

1. EKOTRADE zobowiązuje się do monitorowania uzgodnionych sygnałów, o których mowa w § 1. oraz podejmowania interwencji przez cały czas trwania umowy.
2. Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego odbywa się w systemie całodobowym.
3. Interwencja zostanie podjęta w godz. 22.00 – 6.00 w czasie do 7 min.
4. Czas podjęcia interwencji w godz. 6.00 – 22.00 może ulec przedłużeniu do 15 min.

§ 4.

EKOTRADE obowiązują się:

1. Rejestrować uzgodnione sygnały przyjęte z lokalnego systemu alarmowego.
2. Rejestrować wszelkie informacje przekazane odbiorcom wymienionym w wykazie.
3. Udostępnić ZLECENIODAWCY wyciąg z odpowiednich rejestrów, o których mowa w ustępach poprzedzających, na jego pisemne żądanie jeśli wystąpi z nim przed upływem 2 tygodni od chwili zdarzenia (po tym czasie wydruki komputerowe są niszczone).

§ 5.

ZLECENIODAWCA jest zobowiązany do:

1. Utrzymywania systemu alarmowego w stanie dobrej sprawności technicznej poprzez systematyczne dokonywanie czynności konserwacyjnych przez uprawnionego instalatora.
2. Wykonywania okresowych kontroli prawidłowego działania systemu (wywołanie alarmu kontrolnego należy uzgodnić z EKOTRADE podając indywidualny kod identyfikacyjny).
3. Zapewnienia stałego kontaktu z osobami wskazanymi w karcie zgłoszenia obiektu.

§ 6.

1. ZLECENIODAWCA zobowiązuje się do uiszczenia EKOTRADE wynagrodzenia za monitorowanie oraz gotowości do podjęcia interwencji w kwocie: zł. + 23% VAT, (słownie: zł. + 23% VAT)
miesięcznie, płatne zgodnie z otrzymaną fakturą. 3 - m-ce po 1 stycznia 2014 roku.
Nadajnik powiadomienia radiowego zostaje użyczony ZLECENIODAWCY na czas realizacji niniejszej umowy.
- 1.1 ZLECENIODAWCA zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z naprawą i użytkowaniem użyczonych urządzeń.
- 1.2 W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy ZLECENIODAWCA zobowiązuje się udostępnić lokal w celu demontażu użyczonych urządzeń. W przypadku braku możliwości, ZLECENIODAWCA zobowiązuje się udostępnić lokal w celu demontażu użyczonych urządzeń ZLECENIODAWCY, na kwotę równoważną ich wartości - wskazanej w protokole montażu.
- 1.3 ZLECENIODAWCA zobowiązuje się do powstrzymania się od samodzielnego demontażu użyczonych przez ZLECENIOBIORCĘ urządzeń, chyba że dysponuje pisemną zgodą ZLECENIOBIORCY na takie działanie. W przypadku naruszenia tego zobowiązania ZLECENIOBIORCĘ ma prawo obciążyć ZLECENIODAWCĘ karą umowną w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) oraz opłatą za usługę serwisanta związaną ze sprawdzeniem i odbiorem technicznym zdemontowanego urządzenia w kwocie nie wyższej niż 200 złotych.
2. Kwota abonamentu może być waloryzowana co 6 miesięcy o wskaźnik inflacji podany przez GUS.
3. Wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1. obejmuje interwencję w wypadkach uzasadnionych (prawdziwego zagrożenia)
4. W przypadkach nieuzasadnionych i nieodwołanych fałszywych alarmów (w czasie 2 min. od chwili wywołania podając swój indywidualny kod identyfikacyjny) spowodowanych z winy ZLECENIODAWCY, dwa pierwsze przyjazdy grup interwencyjnych w miesiącu są bezpłatne, natomiast każdy następny przyjazd jest płatny przez ZLECENIODAWCĘ w wysokości 30 zł. + 23% VAT, (słownie: trzydzieści zł. + 23% VAT).
5. W przypadku ochrony fizycznej wykonywanej podczas oczekiwania na przyjazd osoby upoważnionej do odwoływania alarmów ze strony ZLECENIODAWCY – pierwsza godzina przebywania ochrony na obiekcie wliczona jest w koszt abonamentu, natomiast za każdą następną rozpoczętą godzinę ZLECENIODAWCA zapłaci EKOTRADE 25,00 zł. + 23% VAT, (słownie: dwadzieścia pięć zł. + 23% VAT).



§ 7.

Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6, płatne będzie gotówką lub przelewem w ciągu dni 14 dni od daty wystawienia faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku Zleceniobiorcy.

§ 8.

1. EKOTRADE nie odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi monitorowania i interwencji z powodu:
 - a) następstwa siły wyższej,
 - b) nieprawidłowej pracy poszczególnych urządzeń lokalnego systemu i systemu tego jako całości,
 - c) nieprawidłowej pracy łączności telefonicznych i zakłóceń w transmisjach radiowych,
 - d) innych okoliczności, za które w myśl przepisów Kodeksu Cywilnego zobowiązany do świadczenia nie ponosi odpowiedzialności.
2. Umowa niniejsza nie stanowi formy ubezpieczenia ani jej nie zastępuje.

§ 9.

1. Rozpoczęcie wykonywania usługi nastąpi po 24 godzinach od daty otrzymania przez EKOTRADE podpisanej przez ZLECENIODAWCĘ karty zgłoszenia obiektu, nie wcześniej jednak niż od dnia podpisania umowy.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, który upływa po 24 miesiącach liczonych od daty rozpoczęcia wykonywania usługi, określonej zgodnie z §9 ust. 1 Umowy.
3. Po upływie okresu wskazanego w §9 ust. 2, Umowa przekształca się w Umowę zawartą na czas nieokreślony z możliwością wcześniejszego jej rozwiązania przez każdą ze Stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia skutkującego na koniec miesiąca kalendarzowego. EKOTRADE zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku opóźnienia ZLECENIODAWCY w zapłacie wynagrodzenia o którym mowa w §5 Umowy za trzy pełne abonamenty miesięczne bez względu na wybrany okres fakturowania.
4. W przypadku nie otrzymania przez EKOTRADE karty zgłoszenia obiektu w terminie 6-ciu miesięcy od dnia podpisania umowy, umowa ta automatycznie wygasa.

§ 10.

1. ZLECENIOBIORCY przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - 1.1. Opóźnienia ZLECENIODAWCY w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w § 6. pkt. 1 za trzy pełne abonamenty miesięczne bez względu na wybrany okres fakturowania.
 - 1.2. Umysłnego wywołania fałszywych alarmów przez ZLECENIODAWCĘ, osoby wspólnie z nim zamieszkale, osoby za które (w myśl przepisów Kodeksu Cywilnego) ponosi on odpowiedzialność lub przez jego pracownika.
2. W sytuacji o której mowa w §10 ust.1.1. Umowy oraz w przypadku rozwiązania umowy przez ZLECENIODAWCĘ przed upływem okresu wskazanego w §9 ust. 2 Umowy z przyczyn, za które ZLECENIOBIORCA nie ponosi odpowiedzialności, ZLECENIOBIORCA ma prawo obciążyć ZLECENIODAWCĘ karą umowną w wysokości stanowiącej iloczyn liczby miesięcy pozostałych od dnia rozwiązania Umowy do końca okresu wskazanego w §9 ust. 2 Umowy i obowiązującej w dniu rozwiązania kwoty abonamentu określonego zgodnie z §6 ust. 1 Umowy, co nie wyłącza jego uprawnienia do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wartość kary umownej na zasadach ogólnych.
3. Zapłata kary, o której mowa w §10 ust. 2 nastąpi na podstawie noty księgowej, do wystawienia której ZLECENIODAWCA upoważnia ZLECENIOBIORCĘ. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od daty wystawienia noty księgowej.

§11.

1. Karta zgłoszenia obiektu jest integralną częścią umowy.
2. Numer nadajnika radiowego i częstotliwość nadawania jest własnością EKOTRADE.

§ 12.

Po rozwiązaniu umowy lub jej wygaśnięciu ZLECENIODAWCA zobowiązuje się udostępnić obiekt EKOTRADE w celu odłączenia nadajnika i częstotliwości.

§ 13.

1. ZLECENIODAWCA zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia EKOTRADE o wszelkich zmianach danych zawartych w karcie zgłoszenia obiektu i/lub w umowie. ZLECENIODAWCA przyjmuje do wiadomości, iż brak aktualnych danych może skutkować nienależytym wykonaniem umowy przez EKOTRADE z przyczyn, za które EKOTRADE nie ponosi odpowiedzialności.
2. W przypadku braku terminowej zapłaty należności z tytułu wykonywania niniejszej umowy, ZLECENIODAWCA upoważnia EKOTRADE do dokonania przelewu przysługującej mu względem ZLECENIODAWCY wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 14.

Wszelkie reklamacje związane z wykonaniem niniejszej umowy ZLECENIODAWCA winien zgłaszać do EKOTRADE na piśmie w terminie 14 dni od daty zaistnienia zdarzenia. Reklamacje złożone po upływie tego okresu pozostaną bez odpowiedzi.

§ 15.

Wszelkie spory, które mogą wyniknąć w związku z niniejszą umową będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby EKOTRADE.

§ 16.

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18.

Umowę sporządzono dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

§ 19.

ZLECENIODAWCA upoważnia bezterminowo EKOTRADE do wystawiania faktur VAT bez podpisu ZLECENIODAWCY.

§ 20.

ZLECENIODAWCA oświadcza, że obiekt określony w § 1. nie jest obiektem podlegającym obowiązkowej ochronie zgodnie z Art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (DZ. U. Nr 114 Poz. 740 z późn. zm.) i zobowiązuje się poinformować EKOTRADE niezwłocznie po tym, gdy obiekt zostanie za taki uznany.

ZLECENIODAWCA

BURMISTRZ

mgr inż. Paweł Marcin Bednarezyk

RADCA PRAWNY

Sylwia Bednarezyk

EKOTRADE

PRZESZARZADU

mgr Jacek Jerschina

"EKOTRADE" Sp. z o.o.

00-712 Warszawa

ul. Melomanów 4

tel. (22) 548 90 00 fax (22) 548 90 50

e-mail: biuro@ekotrade.com.pl

1A