

Uzasadnienie

do Uchwały nr XXXIII.434.2014 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej.

W dniu 25 lipca 2014 r. do Urzędu Miejskiego w Tłuszczu wpłynął wniosek o sprzedaż przez Gminę Tłuszcz działki nr 1468/6 o pow. 0,0162 ha, położonej w Tłuszczu przy ulicy Zgoda, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działek nr 1468/12, 1468/5, 1468/10, 1468/3, która stanowi własność wnioskodawców.

Działka gruntu nr 1468/6 o pow. 0,0162 ha stanowi własność Gminy Tłuszcz i zapisana jest w księdze wieczystej WA1W/00067605/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wołominie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tłuszcz działka położona jest na terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i/lub usługi.

Ze względu na kształt i wymiary nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Burmistrz skierował tę sprawę do zaopiniowania przez właściwe Komisje Rady Miejskiej w Tłuszczu. Komisje wydały pozytywną opinię w sprawie.

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską daje dyspozycje Burmistrzowi Tłuszcza do przeprowadzenia procedury sprzedaży tej nieruchomości.