

UMOWA Nr ZP.272.14.2013.1
na wykonanie robót dodatkowych
w ramach umowy na roboty budowlane Nr ZP.272.14.2013 z 22 maja 2013 r.

Zawarta w dniu **24.10.2014 r.** w Tłuszczu pomiędzy:
Gminą Tłuszcz, 05-240 Tłuszcz, ul. Warszawska 10, zwaną dalej Zamawiającym, posiadającą
NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak

a

MORIS – SPORT Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Równoległej 1, 02-235 Warszawa
będącą płatnikiem VAT, nr NIP: 527-257-27-53, REGON: 141367234 działającą na
podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla
m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod
numerem 0000303647

zwaną dalej Wykonawcą,

reprezentowanym przez: Maurycego Bryła.

Na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 5 lit. „b” ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo
zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) Zamawiający zleca, a
Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie dodatkowe.

Udzielenie zamówienia dodatkowego wynika z Protokołu Konieczności nr 2 z dnia
03.10.2014r.,

§1

Przedmiot umowy

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca zgodnie z Kosztorysem Ofertowym Wykonawcy z dn. 24.10.2014r. stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy, zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych - dodatkowych w ramach zadania pn. **„Budowa Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej w Tłuszczu”**.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, został określony w:
 - 1) przedmiarze robót stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy,
 - 2) kosztorysie ofertowym Wykonawcy sporządzonym na podstawie przedmiaru robót, stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy,
 - 3) dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do umowy Nr ZP.272.14.2013 z dn. 22.05.2013 r.,

- 4) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) stanowiących załącznik do umowy Nr ZP.272.14.2013 z dn. 22.05.2013 r.,
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również wszelkie obowiązki Wykonawcy wskazane w dalszej części umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykorzystania we własnym zakresie wybranych materiałów pochodzących z rozbiórek.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, a w szczególności z dokumentacją, o której mowa § 1 ust. 2 umowy, decyzją Starosty Wołomińskiego o pozwoleniu na budowę Nr 1709p/2012 z dnia 05.12.2012 r. oraz wszelkimi innymi decyzjami administracyjnymi dotyczącymi przedmiotu umowy, a także z miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem terenu budowy, dojazdem i warunkami terenu budowy, które mogą mieć wpływ na wykonywanie robót).
6. Wykonawca zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i oświadcza, że wykona roboty budowlane oraz wypełni pozostałe obowiązki umowne, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, także tych, które nie są przewidziane wprost w dokumentacji, jeżeli konieczność ich wykonania przy zachowaniu należytej staranności można było przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy na podstawie szczegółowej analizy dostępnej dokumentacji oraz sztuki budowlanej.

§ 2

Terminy realizacji

1. Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy: do 06.11.2014 r.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, uznaje się zakończenie wszystkich robót budowlanych, wykonanie wszelkich wymaganych prób i badań, uporządkowanie terenu budowy oraz skompletowanie dokumentacji powykonawczej i dokumentów niezbędnych do otrzymania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. Ustala się, że terminem rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania niniejszej umowy.
4. Ustala się, że zgodnie ze stanem faktycznym Wykonawca będzie realizował przedmiot niniejszej umowy na przejętym już przez siebie terenie budowy na podstawie Protokołu przekazania terenu budowy z dn.29.05.2013r. do umowy Nr ZP.272.14.2013 z dn. 22.05.2013r.

§ 3

Osoby upoważnione do reprezentacji

1. Głównym przedstawicielem i reprezentantem Zamawiającego jako inwestora w trakcie realizacji, odbiorów i rozliczenia finansowego przedmiotu umowy będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wykonujący swoje obowiązki i czynności na podstawie odrębnej umowy, z zastrzeżeniem §5 ust. 4 niniejszej umowy.

2. Wykonawca wyznacza swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy w osobach:
 - 1) Dyrektora Handlowego MORIS- SPORT Sp. z o.o.: p. **Piotra Krzyczkowskiego**
 - 2)
3. Zamawiający wyznacza także swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust. 1 w osobach:
 - 1) Kierownika Wydziału Inwestycji I Drogownictwa (ID) Urzędu Miejskiego (UM) w Tłuszczu: **Marka Markowskiego**
 - 2) Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Tłuszczu: **Beaty Dzięcioł**
4. Zmiany osób wskazanych w ust. 2 – 3 nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają podpisania aneksu do umowy, przy czym zmiany osób wskazanych w ust. 3 każdorazowo wymagają niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 4

Kierownictwo budowy

1. Funkcję Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy sprawować będzie: p. **Kamil Poboży**
2. Wykonawca zapewni kierowanie robotami poszczególnych branż przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia w danej specjalności w osobach wskazanych w § 4 ust.2 umowy Nr ZP.272.14.2013 z dn. 22.05.2013r.
3. Kierownik Budowy i kierownicy robót realizują osobiście obowiązki określone w art. 21a i art. 22 ustawy Prawo Budowlane.
4. Kierownik Budowy odpowiada za jakość i zgodność z wymogami techniczno-prawnymi wykonanych zabezpieczeń, jak również za ich stałą sprawność techniczną.
5. Kierownik Budowy zobowiązany będzie do sporządzenia i podpisania wymaganych dokumentów oraz uczestniczenia w czynnościach kontroli przed oddaniem obiektu do użytkowania przez organy:
 - 1) Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
 - 2) Państwowej Straży Pożarnej,
 - 3) Nadzoru Budowlanego.
6. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 2. Zastępcy ustanowieni w ten sposób będą posiadać nie niższe kwalifikacje i doświadczenie zawodowe niż osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 2.
7. Zamawiający, w razie nienależytego wykonywania obowiązków przez osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 może wystąpić do Wykonawcy za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z wnioskiem o ich zmianę – wniosek ten Wykonawca rozważy w dobrej wierze, bez zwłoki z uzasadnieniem ewentualnej odmowy na piśmie.
8. Zmiany określone w ust. 6 i ust. 7 nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają podpisania aneksu do umowy, ale każdorazowo wymagają niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.



9. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

§ 5

Nadzór budowy

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową ze strony Zamawiającego, prowadzić będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego p. **Józef Sarosiek**
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w ramach nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), zwanej w treści umowy „prawem budowlanym”.
3. Na podstawie art. 27 ustawy Prawo budowlane Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jako koordynatora czynności inspektorów nadzoru poszczególnych specjalności w osobach wskazanych w § 5 ust.3 umowy Nr ZP.272.14.2013 z dn. 22.05.2013r.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza wynagrodzenie Wykonawcy, określone w niniejszej umowie bez zgody Zamawiającego.
5. Na wniosek stron umowy lub z własnej inicjatywy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego organizuje narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, autora projektu oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Narady będą prowadzone i protokolowane, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom biorącym udział w naradzie.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

W zakresie obowiązków Zamawiającego obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w § 6 umowy Nr ZP.272.14.2013 z dn. 22.05.2013 r.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy (podstawowe)

W zakresie obowiązków Wykonawcy (podstawowych) obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w § 7 umowy Nr ZP.272.14.2013 z dn. 22.05.2013 r.

§ 8

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do daty odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie przejętym oraz terenie, na który roboty te mogą oddziaływać.
2. Wykonawca zobowiązuje się, na okres przypadający od dnia przejęcia terenu budowy do ubezpieczenia terenu budowy oraz terenu, na który roboty te mogą oddziaływać, jak i samych robót (mienia) z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi

zdarzeniami losowymi, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość niniejszej umowy brutto określona w § 11 ust. 1.

3. Powyższe ubezpieczenie powinno obejmować także odpowiedzialność wszelkich osób, z pomocą których Wykonawca wykonuje niniejszą umowę. Umowy ubezpieczenia muszą być zawarte wyłącznie dla ochrony ubezpieczeniowej niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy, a w razie pozwania Zamawiającego przystępuje do sprawy w charakterze pozwanego lub współpозwanego.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy (pozostałe)

W zakresie obowiązków Wykonawcy (pozostałych) obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w § 9 umowy Nr ZP.272.14.2013 z dn. 22.05.2013 r.

§ 10

Materiały, urządzenia i sprzęt

W zakresie materiałów, urządzeń i sprzętu obowiązują ustalenia zawarte w § 10 umowy Nr ZP.272.14.2013 z dn. 22.05.2013 r.

§ 11

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Za wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie kosztorysowe** określone w formularzu oferty, stanowiącym integralną część niniejszej umowy (**załącznik nr 2**) ustalone na łączną kwotę brutto w wysokości: **221.362,58 zł** (słownie: *dwieście dwadzieścia jeden tysięcy trzysta sześćdziesiąt dwa i 58/100 złotych*) tj. netto w wysokości **179.969,58 zł** + obowiązujący podatek VAT **23 %** w wysokości **41.393,00 zł**,
2. Kosztorys ofertowy Wykonawcy wraz z podanymi w nim cenami jednostkowymi oraz czynnikami cenotwórczymi stanowi integralną część niniejszej umowy (**załącznik nr 2**).
3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności: koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozoru budowy, pracy w godzinach nadliczbowych i dni wolne od pracy, obsługi geodezyjnej, opłaty za transport odpadów oraz ich składowanie i utylizację, dokumentacji powykonawczej – w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, opłaty za nadzory i odbiory techniczne, badania, opłaty administracyjne i inne czynności wymagane przy odbiorach robót.
4. Ostateczne wynagrodzenie w zakresie złożonego kosztorysu ofertowego zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym zgodnie z przyjętymi cenami jednostkowymi i czynnikami cenotwórczymi wyszczególnionymi w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz rzeczywiście wykonanymi i odebranymi ilościami robót, udokumentowanymi i potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 12

Płatności dla Wykonawcy

1. Zamawiający będzie realizował faktury, w terminie 30 dni od dnia ich doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca wystawi fakturę końcową na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, podpisanego przez obie strony (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego i Kierownika Budowy) bez zastrzeżeń.
3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.

§ 13

Obowiązki Wykonawcy wobec Podwykonawców

W zakresie obowiązków Wykonawcy wobec Podwykonawców obowiązują ustalenia zawarte w § 13 umowy Nr ZP.272.14.2013 z dn. 22.05.2013 r.

§ 14

Odbiory robót budowlano-montażowych

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót budowlano-montażowych:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
 - 1) Kierownik Budowy lub właściwy kierownik robót jest zobowiązany zgłosić w formie wpisu w dzienniku budowy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni robocze przed ich zakryciem. Po zgłoszeniu Inspektor Nadzoru Inwestorskiego niezwłocznie ustala z Kierownikiem Budowy termin odbioru.
 - 2) Jeżeli Kierownik Budowy lub właściwy kierownik robót nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Odbiór końcowy: postanowienia ogólne:
 - 1) Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu przy uczestnictwie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zrealizowanej kompletnie inwestycji, po sprawdzeniu jej należytego wykonania.
 - 2) Odbioru końcowego dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego.
 - 3) W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć: Kierownik Budowy i kierownicy robót, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, o których mowa w §3 oraz przedstawiciele jednostek i organów, których udział nakazują odpowiednie przepisy. W odbiorze końcowym mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony.
4. Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z art. 22 pkt. 7 Prawa Budowlanego i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,

5. Kierownik Budowy zgłasza Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie w siedzibie Zamawiającego – zakończenie robót i zgłoszenie ich do odbioru,
6. Warunkiem dokonania odbioru robót jest ich zakończenie a następnie zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru i skompletowanie dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) oświadczenia Kierownika Budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 i 3 Prawa budowlanego potwierdzającego, że: roboty zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją projektową, obowiązującymi warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz, że teren budowy oraz wszelkie przyległe drogi, budynki, teren i działki wykorzystywane przez Wykonawcę zostały uprzątnięte i doprowadzone do należytego stanu,
 - 2) protokołów badań, sprawdzeń, pomiarów i prób,
 - 3) certyfikatów CE oraz dokumentów dopuszczających stosowanie zainstalowanych urządzeń w budownictwie,
 - 4) protokołów odbioru technicznego wykonanych obiektów, urządzeń, instalacji i sieci, robót ulegających zakryciu – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami,
 - 5) protokołów jakości materiałów (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości wydane przez polskie instytucje uprawnione do ich wydania),
 - 6) podręczników, instrukcji obsługi, konserwacji i zachowania bezpieczeństwa, gwarancji producentów zamontowanych urządzeń, maszyn, kompletnego wyposażenia itp.
 - 7) niezbędnych wyników badań laboratoryjnych i terenowych (in situ),
 - 8) powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej przyjętej do właściwego miejscowo i rzeczowo ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej ,
 - 9) powykonawczej dokumentacji projektowej z naniesionymi nieistotnymi zmianami (w razie potrzeby z uzupełniającym opisem), podpisanymi przez kierownika budowy i projektanta (dotyczy przypadków zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę),
 - 10) dokumentów wymaganych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
 - 11) innych, nie wymienionych wyżej dokumentów wynikających z odrębnych przepisów.
7. W przypadku nie dostarczenia, któregośkolwiek z powyższych dokumentów Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie miał prawo odmówić przystąpienia do czynności odbiorowych, zaś Wykonawca obowiązany jest ponownie zgłosić czynności odbiorowe i termin wykonania liczy się od daty ponownego zgłoszenia odbioru.
8. Dostarczenie dokumentów wymienionych w ust. 6 będzie warunkiem terminowego zakończenia czynności odbioru robót, za który odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
9. Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych:
 - 1) rozpoczęcie czynności odbioru robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót z zastrzeżeniem ust. 6 i ust. 7,
 - 2) zakończenie czynności odbioru robót nastąpi w ciągu 21 dni od daty ich

rozpoczęcia z zastrzeżeniem ust. 6 i ust. 7,

- 3) w dniu zakończenia czynności odbioru robót, ustalonym przez strony jako termin odbioru, sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego robót. Może on zostać spisany jako bezusterkowy lub może zawierać listę usterek i wad oraz termin ich usunięcia.
10. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie czynności odbiorowych, iż zgłoszony do odbioru przedmiot posiada wady lub usterek, to:
- 1) w przypadku wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z zakładanym celem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może odmówić odbioru. W tym przypadku Zamawiający ma prawo wedle własnego wyboru, odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia zakończenia czynności odbiorowych lub zażądać wykonania przedmiotu umowy ponownie,
 - 2) w przypadku wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, jednakże nie uniemożliwiają ani nie utrudniają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z zakładanym celem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może dokonać odbioru. W tym przypadku Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) w przypadku wad lub usterek, które nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z zakładanym celem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. W tej sytuacji Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy,
 - 4) w przypadku wad lub usterek, które nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają ani nie utrudniają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z zakładanym celem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może, wedle własnego wyboru, odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie – w tej sytuacji Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy, przy czym prawo odstąpienia powinno być wykonane w terminie 14 dni od dnia uchybienia terminu bądź dokonać odbioru – w tej sytuacji Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 5) wyznaczenie terminu na usunięcie wad i usterek nie stanowi zmiany terminu wykonania umowy, w tym nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Należyte usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru.

§ 15

Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji

1. Okres rękojmi na wszystkie wykonane roboty budowlano-montażowe wynosi **36 miesięcy** licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bądź protokołu o którym mowa w §14 ust. 10 pkt. 6), natomiast

- okres gwarancji na wykonane roboty budowlano-montażowe wynosi **60 miesięcy** licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, bądź protokołu o którym mowa w §14 ust. 10 pkt. 6).
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
 3. Wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancji i rękojmi z winy Wykonawcy, a także inne uszkodzenia lub wady spowodowane wadami lub uszkodzeniami wynikającymi z wykonywanej umowy, zostaną usunięte – naprawione przez Wykonawcę.
 4. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu ich stwierdzenie, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego po uzgodnieniu z Zamawiającym, zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 5 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej.
 5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 6. W razie ujawnienia wad w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać, natomiast w przypadku urządzeń wymienionych na nowe termin obowiązywania gwarancji biegnie od nowa.
 7. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach wynikających z umowy określonych w protokole, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi na koszt i ryzyko Wykonawcy, albo do zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z udzielonego zabezpieczenia.

§ 16

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za opóźnienie w rozpoczęciu robót – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za powstanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wpisem do dziennika budowy,
 - 3) za zwłokę w odebraniu placu budowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za wprowadzenie podwykonawcy na teren robót niezgodnie z postanowieniami § 18 i § 19 – w wysokości 10.000,00 zł, z wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,

- 5) za zwłokę w terminowym realizowaniu całego przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 6) za opóźnienie terminu rozpoczęcia lub zakończenia odbioru końcowego robót z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 7) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 8) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 9) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
 3. W przypadku braku możliwości pełnego zaspokojenia należnych Zamawiającemu kar umownych (z tytułu ust. 1 pkt. 1-7) z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający pobierze je z bieżących należności Wykonawcy.
 4. Kary należne Zamawiającemu (z tytułu ust. 1 pkt. 1-7) przewyższające kwotę wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia i sumę pobranych przez niego kwot z bieżących należności Wykonawcy, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.
 5. Kary należne Zamawiającemu (z tytułu ust. 1 pkt. 8 - 9) przewyższające kwotę wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.
 6. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 7. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne. W szczególności Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy kar w wysokości dotacji, o której mowa w § 21 ust. 4 w przypadku jej utracenia z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

- umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, zostanie ogłoszona jego upadłość lub otwarta zostanie jego likwidacja bądź nastąpi rozwiązanie Wykonawcy albo Wykonawcałoży oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 30 dni roboczych od przekazania mu terenu budowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 6) Wykonawca odmawia lub zaniedbuje usuwanie wadliwych materiałów lub wadliwie wykonanych robót pomimo wcześniejszego otrzymania wezwania od Zamawiającego,
 - 7) Wykonawca nienależycie wykonuje niniejszą umowę, a bezskuteczne okazuje się wezwanie go na piśmie do zaprzestania naruszenia i usunięcia jego skutków w odpowiednim terminie,
 - 8) bez uzasadnionych przyczyn Wykonawca nie prowadzi robót zgodnie z harmonogramem finansowo – rzeczowym, opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy wynosi ponad 30 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie i istnieje realne zagrożenie, że nie wywiąże się z umownego terminu zakończenia realizacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - 9) Wykonawca zmienił podwykonawcę, bez uprzedniego pisemnego, obustronnego uzgodnienia tego faktu,
 - 10) w przypadkach wskazanych w § 14 ust. 10 pkt. 1), 3) i 4).
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać podanie przyczyny oraz uzasadnienie, zaś prawo to należy wykonać w terminie 2 tygodni od powzięcia przez stronę uprawnioną informacji o podstawie do odstąpienia.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym – na koszt tej strony, z powodu której następuje odstąpienie od umowy.
 - 3) Wykonawca zgłosi termin do dokonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia stanowiące zaplecze budowy, przez niego dostarczone lub wzniesione.
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych,

- 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4. pkt. 2), 3) i 4) Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

§ 18

Podwykonawstwo – warunki ogólne

1. W zakresie Podwykonawstwa – warunki ogólne obowiązują odpowiednio, z zastrzeżeniem ust.2 ustalenia zawarte w § 19 umowy Nr ZP.272.14.2013 z dn. 22.05.2013 r.
2. W przypadku korzystania z usług Podwykonawcy zgłoszonego już w trakcie realizacji przedmiotu umowy Nr ZP.272.14.2013 z dn. 22.05.2013 r. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji zmianę do umowy zawartej z Podwykonawcą.

§ 19

Podwykonawstwo – warunki szczegółowe

W zakresie Podwykonawstwa – warunki szczegółowe obowiązują ustalenia zawarte w § 20 umowy Nr ZP.272.14.2013 z dn. 22.05.2013 r.

§ 20

Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawiązanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.

§ 21

Zmiany w umowie

1. Wykonawca ma prawo do wnioskowania zmiany umowy tylko wówczas, gdy zmiana jest istotna, a wystąpiła na skutek następujących okoliczności:
 - 1) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, czego Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć zawierając niniejszą umowę,
 - 2) wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie, skutkujących zwiększeniem bezpieczeństwa, podniesieniem funkcjonalności i efektywności rozwiązań projektowych, jeżeli rozwiązania zamienne odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu,
 - 3) wykonania robót dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - 4) konieczności zmiany sposobu wykonywania robót, której nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - 5) wstrzymanie realizacji robót z przyczyn od Wykonawcy niezależnych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana stron umowy na zasadach Kodeksu cywilnego,
 - 2) zmiana banków lub numerów kont bankowych,

- 3) zmniejszenie wartości umowy wynikającej z prac niewykonanych lub zmiana zakresu rzeczowego (nie zwiększającego ogólnej wartości umowy),
 - 4) zmiana osób, wskazanych do kontaktów po stronie Zamawiającego i Wykonawcy o których mowa w § 3 Umowy,
 - 5) zmiana asortymentu w zakresie dostaw kompletnego wyposażenia obiektu, na asortyment inny (typ, model) o parametrach i funkcjonalności nie gorszej niż wykazany w umowie, w przypadku niemożności dostarczenia tego asortymentu z uwagi na wycofanie z obrotu, wstrzymanie produkcji oferowanego modelu/typu lub inne obiektywne okoliczności, których nie można było przewidzieć na dzień składania ofert, z zastrzeżeniem, że cena tego asortymentu nie ulegnie podwyższeniu,
 - 6) konieczność wprowadzenia zmian wyniknie z okoliczności obiektywnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od woli stron.
4. Z uwagi na fakt, iż Zamawiający stara się pozyskać dofinansowanie inwestycji będącej przedmiotem umowy zastrzega on sobie prawo do zmiany umowy poprzez zmniejszenie zakresu rzeczowo – finansowego lub przesunięcie terminu wykonania umowy – uprzedzając o tym Wykonawcę co najmniej dwa tygodnie wcześniej. W tej sytuacji wynagrodzenie za przedmiot umowy zostanie odpowiednio obniżone, bez wynikających stąd roszczeń Wykonawcy.

§ 22

Postanowienia końcowe

Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 23

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo zamówień Publicznych, Ustawy Prawo Budowlane.
2. Ewentualne spory powstałe podczas realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 24

1. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - Załącznik nr 1 aktualny wypis z KRS Wykonawcy
 - Załącznik nr 2 Kosztorys ofertowy Wykonawcy
 - Załącznik nr 3 Przedmiar robót

WYKONAWCA:

MORIS SPORT Sp. z o.o.

Prezes Zarządu

Maurycy Bryła

ZAMAWIAJĄCY:

BURMISTRZ

mgr inż. Paweł Marcin Bednarezyk

SKARBNIK GMINY

mgr Halina Kusak