

Zawarta w dniu 22/08/2014 r. w Tłuszczu, pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu  
ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP: 125-133-48-45

reprezentowaną przez:

Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka,

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy – Haliny Kusak

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a Stefanem Perzanowskim zam. Duczki, 05-200 Wołomin, ul. Szosa Jadowska 23c, PESEL  
49120905330, legitymującym się dowodem osobistym nr AFT 948115 wydanym przez  
Burmistrza Miasta Wołomina, zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi Stronami.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych  
(Dz.U.2013.907 j.t.) Strony zawarły umowę następującej treści:

## §1

1. Wykonawca zobowiązuje się do **pełnienia samodzielnej funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy wykonaniu zadania pn. „Budowa Ulicy Tłuszczańskiej w Chrzęsnym”**.
2. Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania został zawarty w projekcie budowlanym, projektach wykonawczych, STWiOR, przedmiarach robót. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 2 i dokonał wizji w terenie robót oraz, że nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
3. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Wykonawca jest upoważniony do występowania wobec – TORPOL S.A., ul. Mogileńska 10G, 61-052 Poznań - zwanego dalej "Wykonawcą Robót", w charakterze przedstawiciela Zamawiającego, bez prawa do zaciągania zobowiązań finansowych.

## § 2

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym uprawniających do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego o nr MAZ/BO/4605/02.

## § 3

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień ....., natomiast zakończenia na dzień końcowego odbioru i rozliczenia rzeczowo – finansowego zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1, tj. do dnia 30.11.2014r, z zastrzeżeniem ust. 2-4.
2. Strony wyrażają zgodę na przedłużenie terminu obowiązywania niniejszej umowy na podstawie stosownego aneksu w przypadku wydłużenia realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1, zwłaszcza jego końcowego odbioru i rozliczenia rzeczowo-finansowego.
3. Strony ustalają, że w przypadku skrócenia realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 termin obowiązywania niniejszej umowy ulegnie odpowiednio skróceniu bez konieczności wprowadzania do niej zmian.
4. W okresie gwarancyjnym licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca będzie uczestniczył w miarę potrzeb w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzorował prace związane z usunięciem ewentualnych usterek.

## § 4

1. Strony postanawiają, że nadzór inwestorski pełniony będzie zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane i stosownymi przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należeć będzie:
  - 1) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika robót i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
  - 3) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
  - 4) kontrola i weryfikacja przedkładanych przedmiarów i obmiarów robót,
  - 5) sprawdzanie przedkładanych przez wykonawcę robót kosztorysów,

- 6) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 7) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- 8) potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania częściowego zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą Robót,
- 9) składanie na żądanie Zamawiającego raportów o stanie zaawansowania inwestycji oraz występujących trudnościach w realizacji budowy i odstępstwach od umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót,
- 10) uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń,
- 11) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy,
- 12) przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów związanych z odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym oraz także kompletu dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu,
- 13) uczestnictwo w komisjach odbiorów częściowych etapów robót,
- 14) uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych,
- 15) Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy Robót objętych nadzorem oraz udzielaniu Zamawiającemu informacji o stanie realizacji robót.

## § 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Robót, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą Robót i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca jest upoważniony do zlecenia Wykonawcą Robót realizację tych robót poprzez dokonanie stosownego wpisu do

dziennika budowy oraz zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu.

## § 6

Wykonawca ma prawo:

- 1) Wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 2) Żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

## § 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na kwotę brutto **4500 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych brutto) .
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie rachunek wystawiony przez Wykonawcę.
3. Strony z odbioru zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 sporządzą protokół odbioru. Podpisany przez Strony protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę rachunku, o którym mowa w ust. 2.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu rachunku, na rachunek bankowy Wykonawcy w banku: ....., nr konta: ....., zgodnie z ust. 3.
5. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień, w którym Zamawiający polecił bankowi realizację płatności.

## § 8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w prawidłowym wykonaniu czynności wynikających z niniejszej Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7



ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w prawidłowym wykonywaniu obowiązków,

2) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.

### § 9

Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego na zasadach ogólnych w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.

### § 10

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego oraz w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy – wówczas wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.

### § 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej.

### § 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają w szczególności przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

### § 13

Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.

#### ZAMAWIAJĄCY

Burmistrz

*mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk*

SKARBNIK GMINY

*mgr inż. Ewelina Kusak*

#### WYKONAWCA:

*mgr inż. Stefan Perzanowski*  
uprawnienia budowlane do kierowania  
nadzorowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej w zakresie  
drog i mostów oraz budownictwa ogólnego  
nr ewid. uprawnień WA-554.01

*Stefan Perzanowski*