

Umowa Dzierżawy

Zawarta w dniu 31 lipca 2014 roku, pomiędzy:

Gminą Tłuszcz z siedzibą Urzędu w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166

reprezentowaną przez Zastępcę Burmistrza Tłuszcza- Waldemara Jana Banaszka, działającego na podstawie pełnomocnictwa Nr 4/I/201 z dnia 17 stycznia 2011 r. udzielonego przez Burmistrza Tłuszcza Pawła Marcina Bednarczyka, zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającą”,

a

Panem Przemysławem Ołdakiem, [REDACTED]
zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”

Podstawą zawarcia umowy jest uchwała Rady Miejskiej w Tłuszczu Nr XXX.375.2014 z dnia 27 maja 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 1

1. Wydzierżawiająca oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1296/3 położonej w Tłuszczu przy ulicy Kościuszki, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi księgę wieczystą WA1W/00119320/8.

2. Z nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 wydzielono działkę gruntu o powierzchni 33m² w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik do umowy.

Na działce znajduje się kiosk stanowiący własność dotychczasowego Dzierżawcy.

§ 2

Działkę gruntu opisaną w § 1 ust. 2 wydzierżawia się z przeznaczeniem pod kiosk z prasą oraz kolekturą „LOTTO”.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty Wydzierżawiającej czynszu w wysokości 350 zł brutto (łącznie z podatkiem VAT) miesięcznie, słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych.
2. Czynsz będzie płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 15 dnia każdego miesiąca przez cały czas trwania umowy.
3. Czynsz będzie płatny, przelewem na konto Wydzierżawiającej nr 05 8006 0000 0053 9089 2000 0001.
4. Czynsz dzierżawny będzie podlegał aktualizacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od 1 lutego 2015r.
5. Strony postanawiają, że opłaty z tytułu obciążeń publiczno – prawnych, wynikających z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 j.t.) ponosi Dzierżawca.
6. W przypadku opóźnienia się Dzierżawcy z zapłatą czynszu Wydzierżawiający ma prawo do naliczenia odsetek maksymalnych.

§ 4

Umowę zawiera się **czas nieoznaczony począwszy od 1 sierpnia 2014r.**

§ 5

Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego:

- 1) osobie trzeciej do bezpłatnego używania,
- 2) poddzierżawiać go, bądź udostępniać w jakiegokolwiek innej formie.

§ 6

1. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za miesięcznym okresem wypowiedzenia w razie:
 - 1) przeznaczenia wydierżawianej działki na inne cele,
 - 2) zwłoki w zapłacie podatków i innych ciężarów określonych w § 3 ust. 5.
2. Wydierżawiająca może wypowiedzieć Dzierżawcy umowę bez zachowania okresów wypowiedzenia w przypadkach:
 - 1) wykorzystania przedmiotu umowy niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) oddania nieruchomości określonej w § 1 w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającej.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu za 3 pełne okresy płatności, Wydierżawiająca może wypowiedzieć umowę Dzierżawy bez zachowania terminu wypowiedzenia, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3 miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.
4. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na skutek zgodnych oświadczeń stron.

§ 7

1. Po zakończeniu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wydierżawiającej przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie nie później jak w dniu rozwiązania umowy.
2. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na nieruchomość określoną w §1.

§8

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Wydierżawiającej.

§9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§10

Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach : 4 dla Wydierżawiającej, 1 dla Dzierżawcy.

Dzierżawca:



Wydierżawiająca:
Zastępca Burmistrza

.....
mgr Waldemar Jan Banaszek

