

UMOWA NR ID.272.53.2014

Zawarta w dniu **25.06.2014** r. w Tłuszczu, pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP: 125-133-48-45

reprezentowaną przez:

Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka,

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy – Haliny Kusak

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

P. Kazimierzem Boguszem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: „Kazimierz” Nadzór i Doradztwo Budowlane Kazimierz Bogusz, z siedzibą: Barchów 101, 07-130 Łochów, NIP 543-113-90-76; REGON 140927257 wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, nie będącym płatnikiem podatku VAT,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi Stronami.

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się w myśl Prawa budowlanego do **pełnienia czynności inspektora nadzoru inwestorskiego przy wykonaniu zadania pn. Termomodernizacja budynku przedszkola samorządowego Baśniowa Kraina w Tłuszczu.**

Umowa realizowana w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w Planie wydatków majątkowych na rok 2014 pn. „Termomodernizacja budynku przedszkola samorządowego Baśniowa Kraina w Tłuszczu, etap II”

2. Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania został zawarty w Projekcie Budowlanym, projektach wykonawczych, STWiOR, przedmiarach robót.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 2 i dokonał wizji w terenie robót oraz że nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

4. Funkcję, o której mowa w ust. 1 z ramienia Wykonawcy pełnić będzie:
P. Kazimierz Bogusz, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/BO/0833/06.
5. Inspektor nadzoru działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy, reprezentując jednocześnie Zamawiającego na budowie.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia czynności zadanych przedmiotem umowy ustala się na dzień podpisania umowy, natomiast ich zakończenia na dzień końcowego odbioru i rozliczenia rzeczowo – finansowego inwestycji, jednak nie później niż do dnia **08.10.2014 r.**
2. Usługa nadzoru wykonywana będzie przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w §1 ust. 1.
3. W okresie gwarancyjnym liczonym od daty podpisania protokołu końcowego odbioru zadania inwestycyjnego, o którym mowa w §1 ust. 1 Wykonawca będzie uczestniczył w miarę potrzeb w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzorował prace związane z usunięciem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1.

§ 3

1. Strony postanawiają, że nadzór inwestorski pełniony będzie zgodnie z przepisami ustawy
Prawo Budowlane i stosownymi przepisami wykonawczymi.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należeć będzie:
 - 1) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
 - 3) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
 - 4) kontrola i weryfikacja przedkładanych przedmiarów robót,
 - 5) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych,
a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 6) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 7) potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania częściowego zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą Robót,

- 8) składanie na żądanie Zamawiającego raportów o stanie zaawansowania inwestycji oraz występujących trudnościach w realizacji budowy i odstępstwach od umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót,
 - 9) uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń,
 - 10) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy,
 - 11) przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów związanych z odbiorem końcowym oraz także kompletu dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu,
 - 12) uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych,
 - 13) Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy Robót objętych nadzorem oraz udzielaniu Zamawiającemu informacji o stanie realizacji robót.
3. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą Robót, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy Robót.

§ 4

1. Jeżeli w okresie realizacji zadania inwestycyjnego zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia Wykonawcy Robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, po czym niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.
2. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach zwartej z Wykonawcą Robót umowy o wykonanie robót budowlanych, wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

§ 5

Wykonawca ma prawo:

1. Wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
2. Żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na kwotę brutto **2.500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) – zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie nastąpi fakturą po zakończeniu i rozliczeniu całości przedmiotu zamówienia zgodnie z §2 ust. 1.
3. Termin zapłaty faktury nastąpi w ciągu 30 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy w banku: Bank Spółdzielczy w Łochowie, nr konta:
4. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień, w którym Zamawiający polecił bankowi realizację płatności.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie oraz na dokonywanie potrąceń.

§ 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu czynności wynikających z niniejszej Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego oraz w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanej części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają w szczególności przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

§ 11

Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014 r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ

mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk

WYKONAWCA:

SKARBNIK GMINY

mgr Halina Kusak