

GG.6845.5.2014.EC

Umowa Dzierżawy

Zawarta w dniu 1 lipca 2014 roku, pomiędzy:

Gminą Tłuszcz z siedzibą Urzędu w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz,
NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166

reprezentowaną przez **Burmistrza Tłuszcza - Pawła Marcina Bednarczyka**,
zwaną w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającą**”,

a

Państwem [REDAKTOWANE] zam. [REDAKTOWANE]
zwanym w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”

o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiająca oddaje, a Dzierżawca obejmuje w dzierżawę działkę gruntu o powierzchni 10m2 wydzieloną z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1949/3 położonej w mieście Tłuszcz przy ulicy Nadrzecnej, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik do umowy.

§ 2

Działkę gruntu opisaną w § 1, ust. 2 wydzierżawia się z przeznaczeniem na powiększenie działki zabudowanej nr 1948/2.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty Wydzierżawiającej czynszu w wysokości 50 zł brutto (łącznie z podatkiem VAT) rocznie, słownie: pięćdziesiąt złotych.
2. Czynsz będzie płatny z góry za dany rok w terminie do 30 lipca każdego roku począwszy od 2014r.
3. Czynsz będzie płatny, przelewem na konto Wydzierżawiającej nr 05 8006 0000 0053 9089 2000 0001.
4. Czynsz dzierżawny będzie podlegał aktualizacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od 1 lipca 2015r.
5. Strony postanawiają, że opłaty z tytułu obciążeń publiczno – prawnych, wynikających z ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95 poz. 613 z późn. zm.) ponosi Dzierżawca.
6. W przypadku opóźnienia się Dzierżawcy z zapłatą czynszu Wydzierżawiający ma prawo do naliczenia odsetek maksymalnych.

§ 4

Umowę zawiera się na okres 3lat tj. od 1 lipca 2014r. do 30 czerwca 2017r.

§ 5

Dzierżawcy nie wolno bez zgody Wydzierżawiającej oddawać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim.

141

§ 6

1. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za miesięcznym okresem wypowiedzenia w razie:
 - 1) przeznaczenia wydzierżawianej działki na inne cele,
 - 2) zwłoki Dzierżawców z zapłatą czynszu za 1 rok dzierżawy,
 - 3) zwłoki w zapłacie podatków i innych ciężarów określonych w §3 ust. 5.
2. Wydierżawiająca może wypowiedzieć Dzierżawcy umowę bez zachowania okresów wypowiedzenia w przypadkach:
 - 1) wykorzystania niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) oddania nieruchomości określonej w §1 w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającej.

§ 7

1. Po zakończeniu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wydierżawiającej przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie nie później jak w dniu rozwiązania umowy.
2. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na nieruchomość określoną w §1.

§8

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Wydierżawiającej.

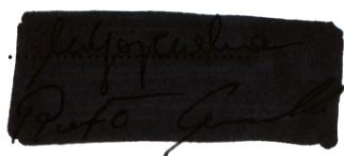
§9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności .

§10

Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach : 3 dla Wydierżawiającej, 2 dla Dzierżawcy.

Dzierżawca:



Wydierżawiająca:

BURMISTRZ

mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk