



GMINA TŁUSZCZ

ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz

tel. 29 757 30 16

www.tluszcz.pl

[e-mail:zamowieniapubliczne@tluszcz.pl](mailto:zamowieniapubliczne@tluszcz.pl)

Tłuszcz, dnia..18.07.2014 r.

ZP.271.47.16.2014

Tel./faks (29) 777 52 63

Do Wykonawców pobierających SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr **ZP.271.16.2014** na: **Budowę Stacji Uzdatniania Wody w m. Łysobyki gm. Tłuszcz**

Do dnia 16.07.2014 r. do zamawiającego wpłynęły następujące pytania, w związku z powyższym działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” Zamawiający udziela odpowiedzi.

Pytanie 1

W nawiązaniu do ogłoszonego przetargu dot. Budowy Stacji Uzdatniania Wody w m. Łysobyki gm. Tłuszcz, proszę o informację czy Zamawiający uzna za równoważną referencję na kwotę 8 900 000 zł brutto. Zakres robót obejmował wykonanie robót budowlanych, elektrycznych oraz sanitarnych związanych z pełną modernizacją technologii uzdatniania wody o wydatku ok. 400 m³/h.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 4 § 3 ust. 1 pkt 2 Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Przez roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia należy rozumieć minimum **1 robotę budowlaną, której przedmiotem była budowa stacji uzdatniania wody** o wartości nie mniejszej niż 3 000 000,00 PLN brutto.

Pytanie 2

Prosimy o wykreślenie z wzoru umowy z §1 ust. 5 zapisu: „Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z (...) a także z miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi

ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położenia terenu budowy, dojazdem i warunkami terenu budowy, które mogą mieć wpływ na wykonywanie robót)

Żadne przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych nie zobowiązują wykonawców do udziału

w wizji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.

Taki zapis jest niezgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych i potwierdza to wyrok z dnia 30 grudnia 2010 r. Sygn. akt KIO 2710/10:

„(...) Izba stwierdza w ślad za dotychczasowym orzecznictwem w tym zakresie, iż nałożenie na wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia obowiązku dokonania wizji lokalnej narusza wynikającą z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych zasadę uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców poprzez zaniechanie prawidłowego i wyczerpującego opisu przedmiotu zamówienia. Zamawiający obciąża bowiem w ten sposób wykonawców wykonaniem swego ustawowego obowiązku wymagając, aby informacje niezbędne do przygotowania oferty uzyskali w czasie wizji lokalnej. Tymczasem przepis art. 29 ust. 1 ustawy Pzp zobowiązuje jednoznacznie zamawiającego do dokonania opisu przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty winny być zamieszczone przez zamawiającego w SIWZ i dostępne wszystkim wykonawcom na równych zasadach. Właściwym działaniem zamawiającego winno być pozostawienie możliwości dokonania wizji wyborowi wykonawców jako czynności pomocniczej przy przygotowaniu oferty a nie mającej wpływu na jej formalną ocenę, oraz zamieszczenie w SIWZ, co najmniej podstawowych informacji niezbędnych do prawidłowego przygotowania (wycenienia) oferty”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w art. 3 §1 ust. 14 SIWZ zawarł następujący zapis: „*Mając na uwadze, iż zgodnie z § 12 ust. 1 wzoru umowy, stanowiącym rozdział III niniejszej SIWZ, Zamawiający przewidział rozliczenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 KC, zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu będącego przedmiotem zamówienia oraz zapoznał się z pełną dokumentacją dotyczącą przedmiotu zamówienia a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Przedmiar robót ma charakter poglądowy i stanowi dla Wykonawcy jedynie opis do wyceny i podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego jako kalkulacji ryczałtowej ceny ofertowej. Dla kalkulacji kosztów i ceny ofertowej Wykonawca zobowiązany jest dokonać samodzielnie równoległej analizy: całej Dokumentacji, decyzji administracyjnych, treści wzoru umowy i warunków określonych w Opisie przedmiotu zamówienia.*

Przedmiar robót stanowiący załącznik do SIWZ, służyć będzie Wykonawcy jedynie pomocniczo w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia i w trakcie realizacji zamówienia nie może stanowić podstawy roszczenia Wykonawcy.”

Powyższy zapis w żadnym razie nie nakłada na wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia obowiązku dokonania wizji lokalnej, tym samym nie narusza wynikającej z przepisów

ustawy zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Zamawiający informuje, iż zgodnie z dyspozycją art. 29 ustawy dokonał opisu przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, co znaczy, że nie zaniechał żadnego z obowiązków nałożonych na Zamawiającego przez ustawę. W Biuletynie Informacji Publicznej zamawiający zamieścił wszystkie niezbędne dokumenty do prawidłowego sporządzenia oferty. Zamawiający w żadnym razie nie obciąża wykonawców wykonaniem swego ustawowego obowiązku, poprzez wymaganie aby informacje niezbędne do przygotowania oferty Wykonawcy uzyskali w czasie wizji lokalnej, ponieważ zgodnie z wyżej wymienionym art. SIWZ dokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę nie jest obligatoryjne a jedynie fakultatywne, więc jak najbardziej Zamawiający postąpił właściwie dając potencjalnym wykonawcom wybór dokonania wizji lokalnej, sformułowanie „zaleca się” nie nakłada obowiązku na Wykonawcę, jest to tylko i wyłącznie czynność pomocnicza zależna od woli Wykonawcy. Zamawiający zwraca uwagę na fakt, iż to czy Wykonawca dokonał wizji lokalnej czy też nie, w żaden sposób nie ma wpływu na formalną ocenę oferty Wykonawcy, natomiast wszelkie niezbędne informacje dotyczące prawidłowego wycenienia oferty zostały zamieszczone w art. 8 SIWZ. Biorąc pod uwagę fakt, iż w przedmiotowym postępowaniu wynagrodzenia ma charakter ryczałtowy dokonanie wizji lokalnej jest jak najbardziej w interesie Wykonawcy.

Zapis w §1 ust. 5 wzoru umowy dotyczy Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oraz z którym zamawiający zawrze umowę o udzielenie zamówienia.

Pytanie 2

Prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej załączników do oferty w wersji edytowalnej.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieścił na stronie internetowej załączniki do oferty w wersji edytowalnej.

Pytanie 3

W związku z faktem, iż projekt a także dokumentację kosztorysową dla przedmiotowej inwestycji wykonywała Państwa firma tj. "GRAF" proszę o przesłanie:

1. przedmiaru robót z zakresu zagospodarowania terenu sporządzonego na podstawie projektu. Przedmiar powinien uwzględniać w szczególności roboty utwardzenia terenu kostką, niezbędnych elementów odwodnienia, uporządkowanie i obsianie terenu trawą a także bramę wjazdową o szer. 6 m. Ogrodzenie terenu jest już wykonane z wyjątkiem bramy w postaci siatki na słupkach stalowych z cokołem z prefabrykatu betonowego.
 2. niezbędnych rysunków - przekrojów charakterystycznych nawierzchni utwardzonej
 3. rysunku bramy wjazdowej, pokazującego wymiary i zaprojektowane materiały
- Wzorem dla dokumentów wymienionych w pkt 1) -3) mogą być analogiczne opracowania wykonane dla zrealizowanej już również wg Państwa projektu Stacji Uzdatniania Wody w m. Kozły w gminie Tłuszcz

Odpowiedź:

Zakres zamówienia obejmuje także roboty z zakresu zagospodarowania terenu, w tym:

1. Wykonanie utwardzonych ciągów komunikacyjnych na terenie stacji,
2. Wykonanie bramy wjazdowej o szer. Ok. 6 m., ogrodzenie terenu stacji z wyjątkiem bramy jest już wykonane w postaci siatki na słupkach stalowych z cokołem z prefabrykatu żelbetowego.
3. Pozostałe roboty ujęte w załączonym przedmiarze robót- zagospodarowanie terenu.

Do odpowiedzi załączamy:

- dodatkowy przedmiar robót – zagospodarowanie terenu,

- dodatkowy rysunek – brama wjazdowa,
- dodatkowy rysunek – przekrój przez nawierzchnie,
- opis zagospodarowania terenu

Pytanie 4

W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia w/w postępowaniu proszę o wyjaśnienie czy wykonanie nowego ogrodzenia oraz dróg dojazdowych do SUW wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak proszę o podanie wytycznych materiałowych oraz ilości jakie należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie bramy wjazdowej i dróg dojazdowych. Ogrodzenie Zamawiający wykonał we własnym zakresie.

Pytanie 5

W związku z obszernym i skomplikowanym zakresem wyceny technologii uzdatniania wody oraz koniecznością dołączenia do oferty kosztorysów, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu złożenia ofert do dnia 25.07.2014 r.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SIWZ

art. 11 §1 ust. 1 pkt. 2 pkt. 1 lit. a otrzymuje brzmienie: Ofertę w zamkniętej kopercie/opakowaniu, sporządzoną zgodnie ze Specyfikacją, należy składać w siedzibie prowadzącego postępowanie -w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, pok. 30, nie później niż do dnia **23.07.2014 r. do godziny 12.00**

art. 11 §2 otrzymuje brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie prowadzącego postępowanie – w Urzędzie Miejskim, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, w Sali Konferencyjnej Urzędu **w dniu 23.07.2014 r. o godzinie 12.00**

Z poważaniem

Burmistrz Tłuszcza

mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk