

Wołomin, dnia 27.06.2010r.

WAB-7351/T-i/ 18 /10

DECYZJA Nr 1179p/2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 oraz art. 36, art 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 Nr 156 poz. 1118 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071- z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie art. 19 Prawa budowlanego w związku z § 2 ust.1 pkt 9 i § 2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19-11-2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego w dniu 25.06.2010r., nr rejestru 925p/2010

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla

Gminy Tłuszcz
ul. Warszawska 10
05-240 Tłuszcz

**na budowę stacji uzdatniania wody we wsi Łysobyki gmina Tłuszcz na terenie działek ew. nr 256/6, 256/8, 256/9, 256/4, 261/3 obr. Łysobyki,
(kategoria obiektu budowlanego XXX)**

według projektu budowlanego wykonanego:

branża architektura – przez Pana Piotra Kuczyńskiego, posiadającego uprawnienia budowlane - nr ew. BI/27/01 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Podlaskiej Okręgowej Rady Izby Architektów pod nr PD-0196,

sprawdzonego przez Pana Pawła Kuczyńskiego, posiadającego uprawnienia budowlane - nr ew. BI/111/01 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Podlaskiej Okręgowej Rady Izby Architektów pod nr PD-0203,

branża konstrukcja - przez Pana Stanisława Trosko posiadającego uprawnienia budowlane nr BI/102/79 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/BO/1577/01,

sprawdzonego przez Pana Jerzego Juchimiuk, posiadającego uprawnienia budowlane - nr ew. BI/179/82 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Podlaskiej Okręgowej Rady Izby Architektów pod nr PDL/BO/1978/02,

branża sanitarna - przez Pana Tadeusza Wyszkwowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr BI/189/91 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisanego na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/IS/1723/01,

sprawdzonego przez Pana Sławomira Majewskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr PDL/0115/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/IS/2229/02,

branża konstrukcja - przez Pana Tadeusza Wyszkwowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr BI/49/79 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/IS/1723/01,

sprawdzonego przez Pana Stanisława Trosko posiadającego uprawnienia budowlane nr BI/102/79 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/BO/1577/01,

branża elektryczna i AKPiA - przez Pana Wacława Mojkwskiego posiadającego uprawnienia budowlane - nr ew. PDL/0028/POOE/03 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/IE/0948/01,

sprawdzonego przez Pana Leonarda Onufryjuk posiadającego uprawnienia budowlane nr BL/136/89 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych oraz uprawnienia budowlane nr BI/323/74 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisanego na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/IE/1031/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane można prowadzić wyłącznie na podstawie decyzji, która stała się ostateczna,
- b) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 - Prawo budowlane), obiekty budowlane lub ich części ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 – Prawo budowlane),
- c) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy,
- d) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi wymagane jest przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót danej specjalności,
- e) roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- f) ewentualnej wycinki drzew lub krzewów na gruntach innych niż leśne, można dokonać po uzyskaniu zezwolenia o którym mowa w art 83, 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009r. Nr 151 poz. 1220),
- g) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami zawartymi:
 - w opinii Wydziału Uzgadniania Dokumentacji Starostwa Powiatowego w Wołominie nr 1906/2009 z dnia 21.01.2010r.,
 - w warunkach technicznych Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tłuszczu ZGKIM/36A/2009 z dnia 20.11.2009r.,
 - w opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie znak ZNS-717/177-9/09 z dnia 19.11.2009r.,
 - w decyzji Starosty Wołomińskiego nr 274/10 znak WOŚ-6223/7/10 z dnia 25.06.2010r. - pozwolenie wodnoprawne,
 - w decyzji Burmistrza Tłuszcza znak UGK-7633/11/a/09/2010 z dnia 10.03.2010r. o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr 09/R11/17811 z dnia 05.11.2009r.,
- h) przed zakończeniem budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie,
- i) przed przystąpieniem do użytkowania obiektów należy uzyskać decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym na pobór wód podziemnych z ujęć oraz na szczególne korzystanie z wód tj. odprowadzenie wód poplucznych.

2. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji.

3. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę w/w inwestycję.

Do wniosku dołączono projekt budowlany w 4 egzemplarzach oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami zmian w Miejscowym Ogólnym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tłuszcz uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Tłuszczu w obszarze granic gminy Nr 34/V/99 z dnia 12 marca 1999r. (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 51 poz. 1986 z dnia 29.06.1999r.) oraz jest zgodna z decyzją Burmistrza Tłuszcza nr 4p/2010 znak UGK. 7331-4p/2010 z dnia 15.03.2010r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz z decyzją Burmistrza Tłuszcza nr 4p/2010 znak UGK. 7331-4p/2010 z dnia 28.04.2010r. zmieniającą decyzję z dnia 15.03.2010r. Projekt został uzgodniony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie – opinia sanitarna znak ZNS-717/177-9/09 z dnia 19.11.2009r., rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcę ds. bezpieczeństwa i higieny pracy. Ponadto inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach - znak UGK-7633/11/a/09/2010 z dnia 10.03.2010r. oraz decyzję Starosty Wołomińskiego nr 247/10 znak WOŚ-6223/7/10 z dnia 25.06.2010r. o pozwoleniu wodnoprawnym.

Zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego - Warszawa Pl. Bankowy 3/5, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

wobec nie wniesienia odwołania
w terminie właściwym, decyzja
niniejsza stała się ostateczna
z dniem22.09.2010r..
Wołomin, dnia 22.09.2010r.

Z upoważnienia Starosty
Zastępcą Naczelnika
Wydziału Budownictwa

Henryka Kocik



Z upoważnienia Starosty
Zastępcą Naczelnika
Wydziału Budownictwa

Henryka Kocik

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. nr 225, poz. 1635 z późn. zmianami) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Gmina Tłuszcz
05-240 Tłuszcz, ul. Warszawska 10
z 2 egz. projektu budowlanego

2. P. Zofia Rafalik
3. P. Marta Kościeszka
4. P. Barbara Siedziewska
5. P. Jadwiga Stępień
6. P. Robert Stępień
7. P. Teresa Siedziewska
8. P. Emilia Komorowska
9. P. Marcin Komorowski

Adresy stron w aktach sprawy

Do wiadomości:

1. Burmistrz Tłuszcza
05-240 Tłuszcz, ul. Warszawska 10
 - jako organ wydający decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz
 - jako organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
05-200 Wołomin, ul. Legionów 78
 - z 1 egz. projektu budowlanego
3. A/A - z 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt.2. ustawy - Prawo Budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.



Otrzymują:

1. Gmina Tłuszcz
05-240 Tłuszcz, ul. Warszawska 10
2. P. Zofia Rafalik
05-240 Tłuszcz, Łysobyki
3. P. Marta Kościeszka
05-240 Tłuszcz, Chrzęsne
4. P. Barbara Siedziowska
05-240 Tłuszcz, Łysobyki
5. P. Jadwiga Stępień
05-240 Tłuszcz, Łysobyki
6. P. Robert Stępień
05-240 Tłuszcz, Łysobyki
7. P. Teresa Siedziowska
05-240 Tłuszcz, Łysobyki 11
8. P. Emilia Komorowska
05-240 Tłuszcz, Łysobyki 46
9. P. Marcin Komorowski
05-240 Tłuszcz, Stasinów 10

