



GMINA TŁUSZCZ

ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz
tel. 29 757 30 16
www.tluszcz.pl
e-mail: zamowieniapubliczne@tluszcz.pl

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Budowa stacji uzdatniania wody w m. Łysobyki, gm. Tłuszcz”

Kody CPV

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby,
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków,
45210000-4 Tynkowanie,
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej,
45442110-1 Malowanie budynków,
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej,
45331210-1 Instalacje wentylacji,
45113000-2 Roboty na placu budowy,
45255110-3 Roboty budowlane w zakresie studni,
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne,
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego,
45240000-1 Budowa obiektów inżynierii wodnej,
45232440-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków,
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,
45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych,
45312310-3 Ochrona odgromowa,
45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych,
48151000-1 Komputerowy system sterujący,
45312200-9 Instalowanie przeciwłamaniowych systemów alarmowych,
48000000-8 Pakiety oprogramowania i systemy informatyczne.

1. Nazwa i ogólny opis przedmiotu zamówienia :

Zadanie obejmuje wykonanie Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Łysobyki, w gminie Tłuszcz na działkach ewidencyjnych nr: 256/4, 256/6, 256/8, 256/9, 261/3.

na podstawie dokumentacji projektowej zatwierdzonej decyzją Starosty Wołomińskiego o pozwoleniu na budowę **Nr 1179p/2010** z dnia **27.08.2010 r.** wydaną dla Gminy Tłuszcz – przeniesioną na Zamawiającego decyzją tego organu Nr 20/2014 z dnia 25.02.2014r. oraz zgodnie z wszelkimi innymi decyzjami administracyjnymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

2. Ogólna charakterystyka robót

2.1 Roboty branży budowlanej:

- wykonanie fundamentów pod budynek,
- wykonanie ścian i konstrukcji dachu,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- roboty wykończeniowe wewnętrzne,
- docieplenie ścian zewnętrznych

2.2 Roboty branży sanitarnej:

- demontaż istniejącej instalacji w studni SW-1,
- wykonanie dwóch nowych ujęć wody SW-2 i SW-3,
- montaż nowych pomp i armatury w studniach,
- roboty technologiczne w budynku,
- wykonanie instalacji sanitarnych w budynku,
- wykonanie kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie kanalizacji z chlorowni,
- wykonanie osadnika popłuczyn i zbiornika wód sklarowanych,
- wykonanie fundamentów pod zbiorniki wyrównawcze,
- montaż zbiorników wyrównawczych,
- wykonanie rurociągów zewnętrznych,
- wykonanie drenażu rozsączającego

2.3 Roboty branży elektrycznej:

- przygotowanie ścian do układania przewodów
- montaż koryt i drabinek kablowych
- montaż instalacji gniazd i oświetlenia
- montaż instalacji elektrycznej technologicznej,
- montaż instalacji uziomowej i odgromowej
- aplikacje wizualizacji
- badania odbiorcze
- uruchomienie

2.4 Montaż Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu oraz systemu telewizji dozorowej CCTV:

- przygotowanie ścian do układania przewodów
- montaż koryt kablowych
- montaż czujek
- montaż manipulatorów
- montaż centrali
- montaż kamer
- stanowisko komputerowe

Zakres prac obejmuje ponadto:

- organizację placu budowy i zaplecza budowy;
- pełną obsługę geodezyjną budowy: tyczenie, inwentaryzację powykonawczą wraz z uzgodnieniem w ZUD;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej
- inne prace i czynności, stanowiące obowiązek Wykonawcy - wskazane we wzorze umowy.

Szczegółowy zakres robót określają :

- 1) dokumentacja projektowa,
 - 2) przedmiary robót,
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- wraz z Opiskiem przedmiotu zamówienia zwane Dokumentacją.

UWAGA:

Przedmiar robót ma charakter poglądowy i stanowi dla Wykonawcy jedynie opis do wyceny i podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego jako kalkulacji ryczałtowej ceny ofertowej. Dla kalkulacji kosztów i ceny ofertowej Wykonawca zobowiązany jest dokonać samodzielnie równoległej analizy: całej Dokumentacji, decyzji administracyjnych, treści wzoru umowy i warunków określonych w niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia. Kosztorys ofertowy Wykonawca zobowiązany jest opracować ściśle w oparciu o pozycje przedmiaru robót uwzględniając w cenach jednostkowych poszczególnych pozycji wszelkie koszty Wykonawcy związane z należytych wykonaniem całości przedmiotu zamówienia.

3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również:

- 1) wykonanie i uzgodnienie dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne wód z ujęć wody wraz z uzyskaniem dla Zamawiającego decyzji właściwego organu zatwierdzającej wykonaną dokumentację,
- 2) wykonanie i uzgodnienie operatu wodnoprawnego na pobór wód wraz z uzyskaniem dla Zamawiającego decyzji właściwego organu udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód z wykonanych studni,
- 3) przygotowanie dla Zamawiającego dokumentów niezbędnych dla odbioru docelowego przyłącza energetycznego oraz zawarcia umów sprzedaży i dystrybucji energii elektrycznej do wykonanego obiektu stacji uzdatniania wody,
- 4) zorganizowanie wymaganych przepisami prawa odbiorów zamontowanych urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) wraz z uzyskaniem dla Zamawiającego decyzji UDT zezwalających na eksploatację tych urządzeń,
- 5) uzyskanie dla Zamawiającego opinii sanitarnej właściwego organu nadzoru sanitarnego dopuszczającej do użytkowania wykonany obiekt stacji uzdatniania wody,
- 6) uzyskanie dla Zamawiającego decyzji właściwego organu nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie wykonanego obiektu stacji uzdatniania wody, w trybie przewidzianym w ustawie Prawo budowlane,
- 7) **wszelkie inne obowiązki Wykonawcy wskazane we wzorze umowy a także wynikające z Dokumentacji – niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.**