

UMOWA UŻYCZENIA NR ID.272.37.2014

zawarta w dniu **02.06.2014 r.** w Tłuszczu pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka
zwaną w dalszej części umowy „BIORĄCYM”

a

Spółdzielnią Mieszkaniową „Jedność”, z siedzibą ul. Sienkiewicza 2, 05-240 Tłuszcz, reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu – Andrzeja Sędziaka
2. Członka Zarządu – Hannę Stankiewicz,

zwaną w dalszej części umowy „UŻYCZAJĄCYM”,
następującej treści:

§ 1

Użyczający oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości, działka numer ewidencyjny 1268/2 o powierzchni 0,0538 ha, w obrębie nr 0001 Tłuszcz, Gmina Tłuszcz, (księga wieczysta nr WA1W/00049344/0).

§ 2

1. Użyczający zezwala Biorącemu na bezpłatne używanie części nieruchomości o powierzchni ok. 0,0256 ha opisanej w § 1, a Biorący tą część nieruchomości do używania przyjmuje z przeznaczeniem pod wybudowanie placu zabaw dla dzieci, zainstalowanie niezbędnych urządzeń i udostępnienie placu zabaw do korzystania osobom trzecim, zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Użyczający wyraża zgodę na wybudowanie na nieruchomości opisanej w § 1, placu zabaw dla dzieci i zainstalowanie niezbędnych urządzeń oraz na udostępnienie placu zabaw do korzystania osobom trzecim, zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Użyczający oświadcza, iż wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością, o której mowa w § 1 w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.
4. Część nieruchomości, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej umowy.

§ 3

1. Umowę Użyczenia zawiera się na okres **10 lat, tj. od 02.06.2014 r. do 01.06.2024 r.**
2. Biorący w dniu wygaśnięcia umowy zobowiązuje się zwrócić przedmiot użyczenia bez wezwań i w stanie nie pogorszonym, pomijając normalne zużycie. W razie wykonania ulepszeń przedmiotu użyczenia Biorący pozostawi ulepszenia bez prawa do odszkodowania.

§ 4

1. Biorący zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem z przedmiotu umowy oraz nakładów niezbędnych dla utrzymania nieruchomości opisanej w § 1 w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie.
2. Biorący zobowiązuje się nie oddawać nieruchomości opisanej w § 1 w używanie osobom trzecim bez zgody Użyczającego, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2.

§ 5

1. Strony ustalają, że umowa może być rozwiązana przed upływem okresu, na który została zawarta, za 6-miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie wykorzystywany niezgodnie z jego przeznaczeniem, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2.
2. W każdym czasie umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron.

§ 6

W sprawach nie objętych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Biorącego i jeden dla Użyczającego.

BIORĄCY

BURMISTRZ

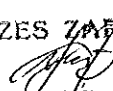

mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk

UŻYCZAJĄCY

CZŁONEK ZARZĄDU


Hanna Stankiewicz

PREZES ZARZĄDU


Andrzej Sedzicki