

Uzasadnienie

do Uchwały Nr/...../2014 Rady Miejskiej w Tłuszczu w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność gminy Tłuszcz

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518 j.t.) dla ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością gminy wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Zgodnie z treścią art. 305¹ Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014 r., poz. 121 j.t.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Jak wynika z treści art 49 § 1 Kodeksu cywilnego, urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa

Przedsiębiorstwo przesyłowe PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin, zwróciło się do gminy Tłuszcz z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność gminy Tłuszcz, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 1479/1 obręb 0001-Tłuszcz o powierzchni 0,4302 ha oraz nr 1478 obręb 0001-Tłuszcz o powierzchni 0,8012 ha., polegającej na umieszczeniu urządzeń energetycznych, tj. linii kablowej średniego napięcia oraz korzystaniu z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem.

Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu określone zostaną w porozumieniu zawartym pomiędzy gminą Tłuszcz a PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.