

Wołomin, dnia 14.08.2012r.

WAB.6740.1.2.38.2012

DECYZJA Nr 1062p /2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 oraz art. 36, art 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071- ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego w dniu 05.07.2012r., nr rejestru 925p/2012

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla:

Gmina Tłuszcz
05-240 Tłuszcz
ul. Warszawska 10

na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku od istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Polnej w Tłuszczu na terenie działki ew. nr 1651 i dalej po terenie działki ew. nr 1651 (ul. Polna) i działka ew. nr 1651(ul. Nowosadowa) do wysokości działki ew. 1382/2 wraz z budową przykanalików do granic działek ew. nr 1392/2, 1387/2 i 1386 (kategoria obiektu budowlanego XXVI)

według projektu budowlanego wykonanego przez Pana Tadeusza Gut posiadającego uprawnienia budowlane nr 383/Wa/74 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/5580/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

- 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
 - a) roboty budowlane można prowadzić wyłącznie na podstawie decyzji, która stała się ostateczna,**
 - b) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 - Prawo budowlane), obiekty budowlane lub ich części ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 – Prawo budowlane),**
 - c) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy,**
 - d) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,**
 - e) ewentualnej wycinki drzew lub krzewów na gruntach innych niż leśne, można dokonać po uzyskaniu zezwolenia o którym mowa w art 83, 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009r. Nr 151 poz. 1220),**
 - f) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami zawartymi w uzyskanych decyzjach, uzgodnieniach, opiniach i innych dokumentach, w tym:**
 - w warunkach Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tłuszczu znak ZGKiM-WK/15/2012 z dnia 14.03.2012r.,**
 - w opinii Wydziału Uzgadniania Dokumentacji Starostwa Powiatu Wołomińskiego nr 764/2012 z dnia 16.05.2012r.,**
 - w decyzji Zarządu Powiatu Wołomińskiego nr 392/L/12 znak WID.7130.432.2012 z dnia 13.06.2012r.,**
 - w decyzji Burmistrza Tłuszcza z dnia 28.05.2012r., znak ID.7230.70.2012.L.U.**

- g) w sytuacji konieczności odwodnienia wykopów w sposób powodujący powstanie leja depresyjnego wykraczającego poza teren inwestora - należy uzyskać przed przystąpieniem do odwodnienia pozwolenie wodno-prawne zgodnie z art. 122 ust.1 pkt 8 i 124 pkt 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239 poz. 2019 ze zm.),
- h) przed zakończeniem budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie,
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest zobowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę w/w inwestycji.

Do wniosku dołączono projekt budowlany w 4 egzemplarzach zawierający wymagane opinie i uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tłuszcz (obszar administracyjny granic miasta) uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Tłuszczu Nr VII/102/07 z dnia 05 lipca 2007 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 205, poz. 5848 z dnia 11 października 2007 i z obowiązującymi zmianami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tłuszcz (obszar administracyjny granic miasta) zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Tłuszczu Nr VI/52/2011 z dnia 28 czerwca 2011 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 152, poz. 4816 z dnia 22 sierpnia 2011 r.

Zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego - Warszawa Pl. Bankowy 3/5, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Wobec nie wniesienia odwołania
w terminie właściwym, decyzja
niniejsza stała się ostateczna
z dniem 01.09.2012
Wołomin, dnia 19.09.2012.

Z upoważnienia Starosty
Zastępcy Naczelnika
Wydziału Budownictwa

Paweł Susol



Z upoważnienia Starosty
Zastępcy Naczelnika
Wydziału Budownictwa
Henryk Kocih

Na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Z 2006 r. Nr 225 poz. 1635 z późniejszymi zmianami) nie pobrano opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Gmina Tłuszcz

05-240 Tłuszcz

ul. Warszawska 10

/z 2 egz. projektu budowlanego/

Do wiadomości:**1. Burmistrz Tłuszcza**

05-240 Tłuszcz, ul. Warszawska 10

- jako organ podatkowy
- oraz na mocy art. 38 Prawa Budowlanego

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie

05-200 Wołomin, ul. Legionów 78

- z 1 egz. projektu budowlanego gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna

3. A/A - z 1 egz. projektu budowlanego**Pouczenie:**

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt.2. ustawy - Prawo Budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.