

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR ID.272.31.2014

zawarta w dniu **02.06.2014r.** w Tłuszczu pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak, zwaną dalej Zamawiającym,

a

Kamilem Wilczyńskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „Kamil Wilczyński Architektura i Budownictwo”, ul. Wołomińska 5a, 05-200 Radzymin, NIP 1251520571; REGON 142678456 wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej
- nie będącym płatnikiem podatku VAT
zwanym dalej Wykonawcą.

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **„Wykonanie konstrukcji ścian części garażowej budynku Wiejskiego Domu Kultury w Miąsem – z materiałów Zamawiającego oraz z materiałów Wykonawcy”** w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w Planie wydatków majątkowych Gminy Tłuszcz na rok 2014 pn.: „Zakup materiałów budowlanych i wykonanie prac budowlanych związanych z budową budynku WDK ” (Zadanie Własne + Fundusz Sołecki).
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się z zastrzeżeniem ust.3 i ust.4 do wykonania robót budowlanych obejmujących w szczególności:
 - 1) wykonanie izolacji poziomej ścian fundamentowych z papy termozgrzewalnej na części garażowej budynku WDK w Miąsem do dylatacji w osiach 1-3 i B-E,
 - 2) wykonanie ścian z gazobetonu grubości 24 cm w części garażowej do dylatacji w osiach 1-3 i B-E,
 - 3) deskowanie słupów, podciągów, wieńców w części garażowej do dylatacji w osiach 1-3 i B-E,
 - 4) zbrojenie słupów podciągów, wieńców w części garażowej do dylatacji w osiach 1-3 i B-E,
 - 5) betonowanie słupów, podciągów i wieńców betonem B-25 w części garażowej w osiach 1-3 i B-E.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1 i2 własnym nakładem robocizny i sprzętu **z wykorzystaniem materiałów:**
 - 1) **własnych** tj. betonu towarowego - zakupionego przez Wykonawcę,
 - 2) Zamawiającego tj. pozostałych materiałów – zapewnionych przez Zamawiającego.
4. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w ust. 2, został określony w:

Włodyś St...

- 1) opisie przedmiotu zamówienia
- 2) dokumentacji projektowej,
- 3) przedmiarach robót,
- 4) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,

- zwanych dalej dokumentacją, stanowiących **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z przedstawioną propozycją cenową stanowiącą **załącznik nr 1** do umowy, dokumentacją, o której mowa w § 1 ust.4 oraz warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 siłami własnymi z materiałów zapewnionych zgodnie z § 1 ust.3.
3. Materiały przeznaczone do realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w §1 ust.3 pkt 2) będą dostarczane Wykonawcy na plac budowy przed rozpoczęciem kolejnych etapów robót.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość i terminowości wykonywanych robót.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prowadzenie robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami BHP.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie czystości i porządku na placu budowy w trakcie realizacji robót oraz za uprzątnięcie placu budowy po zakończeniu robót.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
8. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszystkie niewykorzystane materiały w dniu podpisania protokołu odbioru robót.

§ 3

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową ze strony Zamawiającego, prowadzić będzie inspektor nadzoru inwestorskiego p. **Kazimierz Bogusz**, tel. 515 190 820
2. Zakres działania inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w ust 1 określają przepisy prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. O wszelkich poleceniach inspektora nadzoru inwestorskiego, nakładających na Wykonawcę obowiązek wykonania robót, które nie są objęte przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego.
5. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje zamiennych rozwiązań winny być zgłaszane inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
6. Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust.1w osobach:


Właściciel


- 1) Kierownika Wydziału Inwestycji i Drogownictwa (ID) Urzędu Miejskiego (UM) w Tłuszczu: **Marka Markowskiego**,
- 2) Inspektora ds. Inwestycji w Wydziale ID UM w Tłuszczu: **Andrzeja Więch, tel. (29) 777 52 67**

§ 4

1. Funkcję kierownika budowy ze strony Wykonawcy sprawować będzie:
p. Jan Kazimierz Wilczyński, upr. bud. nr Wa-1079/94
2. Kierownik budowy zobowiązany jest do wykonywania obowiązków zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
3. Kierownik budowy odpowiada za jakość i zgodność z wymogami techniczno-prawnymi wykonanych zabezpieczeń, jak również za ich stałą sprawność techniczną.
7. Wykonawca wyznacza swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust.1 i ust.2 w osobach:
 - 1) **p. Kamil Wilczyński, tel. 514 681 085**,
 - 2) p.....,

§ 5

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 do dnia **31.07.2014 r.**
2. Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy nastąpi przed rozpoczęciem robót, na podstawie protokołu przekazania placu budowy, podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego, Kierownika Budowy i Wykonawcę najpóźniej w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót w terminie określonym w protokole, o którym mowa w ust. 2.
4. Po wykonaniu robót, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego najpóźniej w terminie 5 dni od dnia faktycznego zakończenia robót.
5. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego najpóźniej w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 4.
6. Zakończenie prac odbiorowych zostanie potwierdzone spisaniem końcowego protokołu odbioru robót. Protokół winien być podpisany przez Wykonawcę, Kierownika Budowy i przedstawiciela Zamawiającego.
7. Protokół odbioru końcowego podpisany bez uwag przez obie strony umowy będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę rachunku lub faktury VAT.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na kwotę brutto w wysokości: **33.039,10 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące trzydzieści dziewięć i 10/100 złotych), co jest zgodne z ofertą Wykonawcy
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji

M
Wilczyński *Andrzej*

zaplecza budowy, dozorowania budowy, pracy w godzinach nadliczbowych i dni wolne od pracy oraz opłaty za transport odpadów i ich składowanie.

3. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany kwoty określonej w ust.1.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w terminie **30 dni**, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionego rachunku lub faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego robót podpisanym bez uwag przez obie strony umowy.
5. Należności Wykonawcy będą realizowane przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany przez Wykonawcę rachunek nr 41 1050 1025 1000 0090 7729 2622
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności

§ 7

Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej** gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.

§ 8

1. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad przekazanego mu przedmiotu umowy, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub awarii w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy lub w za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w § 8 ust. 1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, po terminie, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. W przypadku zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy bez wad, przekraczającej 30 dni, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary w wysokości 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. W razie nieterminowej zapłaty rachunku lub faktury VAT przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek za zwłokę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na warunkach ogólnych, przewyższającego kary umowne.
5. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję jakichkolwiek wierzytelności z niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

Włayish
M
A. H.

§ 11

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.

§ 12

Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

usługi projektowo - budowlane
Kamil Wileczyński
architektura & budownictwo
Kamil Wileczyński
ul. Wolomińska 5a, 05-250 Radzymin
NIP 125-152-05-71 REGON 142678456
tel. 514 681 085

ZAMAWIAJĄCY:

BURMISTRZ
mgr inż. Paweł Marcin Rednarczyk
GMINA TŁUSZCZ
ul. Warszawska 10
05-240 TŁUSZCZ
NIP: 125-133-48-45
REGON: 550668166

SKARBNIK GMINY
mgr Halina Kusak