

WAB.6740.3.1.4.2013

DECYZJA Nr 272p/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego w dniu 28.02.2013r. nr rej. 259p/2013

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla:

Gminy Tłuszcz
05-240 Tłuszcz
ul. Warszawska 10

na budowę windy dla osób niepełnosprawnych (kategoria obiektu budowlanego – VIII) dla budynku komunalnego przy ul. Powstańców w Tłuszczu na terenie działki ew. nr 1350

o następujących wskaźnikach technicznych :

- pow. zabudowy windy - 2,41 m²
- kubatura szybu - 20,75 m³

według projektu budowlanego wykonanego przez:

• **architektura i konstrukcja:**

- **projektant** - **Pan Witold Huk** posiadający uprawnienia budowlane nr ew. 494/69 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA – 1165,
- **sprawdzający w zakresie architektury** - **Pan Maciej Wysoczański** posiadający uprawnienia budowlane nadane decyzją nr 124/02 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr SL-0895,
- **sprawdzający w zakresie konstrukcji** - **Pan Marcin Bieniek** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0074/POOK/10 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0404/10,

• **instalacje elektryczne:**

- **projektant** – **Pan Tadeusz Żak** posiadający uprawnienia budowlane nr Nr GP.7342/44/53/91 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/3686/01
- **sprawdzający** - **Jacek Kalicki** posiadający uprawnienia budowlane nr Nr GPB.7342/36/98 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/7688/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a. roboty budowlane można prowadzić wyłącznie na podstawie decyzji, która stała się ostateczna,
 - b. wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 Prawa budowlanego); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 Prawa budowlanego),
 - c. budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy
 - d. roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - e. projektowane utwardzenia powierzchni działki wykonać zgodnie z projektem zatwierdzonym niniejszą decyzją,
 - f. ewentualnej wycinki drzew i krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa w art. 83, 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z póź. zm.),
 - g. nie można zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - h. z chwilą zakończenia budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie,

2. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

3. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest zobowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz w przypadku prowadzenia robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesnym zatrudnieniu co najmniej 20 pracowników albo w przypadku, gdy planowany zakres robót przekroczy 500 osobodni – także ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wyżej wymienioną inwestycję. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego.

Inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tłuszcz (obszar administracyjny granic miasta) uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Tłuszczu Nr VII/102/07 z dnia 05 lipca 2007 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 205, poz. 5848 z dnia 11 października 2007 i znajduje się na terenie zabudowy usług oznaczonym symbolem K18U.

Przedstawiony projekt budowlany został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. W tych

przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego - Warszawa Pl. Bankowy 3/5, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z upoważnienia Starosty
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa

Hanna Mergiel
Hanna Mergiel

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635 z późniejszymi zmianami) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej,

Otrzymują:

1. Gmina Tłuszcz

05-240 Tłuszcz

ul. Warszawska 10

z 2 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Burmistrz Tłuszcza

05-240 Tłuszcz

ul. Warszawska 10

- jako organ podatkowy

- oraz na mocy art. 38 Prawa Budowlanego

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie

05-200 Wołomin

ul. Legionów 78 z 1 egz. projektu budowlanego gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna

3. A/A z 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2. ustawy - Prawo Budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie , wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego .

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane , do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Handwritten text, possibly a date or reference number, located to the left of the circular stamp.

