

Umowa Dzierżawy Nr

Zawarta w dniu 1 kwietnia 2014 roku, pomiędzy:

Gminą Tłuszcz z siedzibą Urzędu w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz,
NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166

reprezentowaną przez **Burmistrza Tłuszcza - Pawła Marcina Bednarczyka**,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak,
zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającą”,

a

Panem **Andrzejem Sarnowskim**, lekarzem weterynarii, prowadzącym działalność
gospodarczą pod firmą „Gabinet Weterynaryjny”, NIP: 7621016828, REGON 550420288,
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
[REDAKTOWANE], zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”

o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiająca oddaje, a Dzierżawca obejmuje w dzierżawę zabudowaną działkę gruntu o powierzchni 400m² wyodrębnioną z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1539 w mieście Tłuszcz przy ulicy Długiej, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik do umowy. Na działce znajduje się ½ budynku administracyjno – mieszkalnego obejmującego pomieszczenia: dwa pokoje mieszkalne, pomieszczenie przeznaczone na aptekę, dwa korytarze, WC, pomieszczenie biurowe (poczekalnia).
(Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia był podany do publicznej wiadomości w terminie od 04 marca do 31 marca 2014r.).

§ 2

Opisany w § 1 teren oraz budynek będą wykorzystywane do świadczenia usług weterynaryjnych.

§ 3

1. Dzierżawcy zobowiązują się do zapłaty Wydzierżawiającej czynszu w wysokości 450 zł brutto (łącznie z podatkiem VAT) miesięcznie, słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych.
2. Czynsz będzie płatny z góry za dany rok w terminie do 15 dnia każdego miesiąca przez cały czas trwania umowy.
3. Czynsz będzie płatny, przelewem na konto Wydzierżawiającej nr 05 8006 0000 0053 9089 2000 0001.
4. Czynsz dzierżawny będzie podlegał aktualizacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od 1 lutego 2015r.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do uiszczania wszelkich podatków i innych ciężarów związanych z własnością lub posiadaniem nieruchomości określonej w §1, tj. ponosić opłaty z tytułu: zużycia energii elektrycznej i wody, wywozu nieczystości opłat telefonicznych itd. Należności z tego tytułu Dzierżawca opłacać będzie bezpośrednio usługodawcom.
6. Odpady niebezpieczne należy unieszkodliwiać zgodnie z odrębnymi przepisami.
7. W przypadku opóźnienia się Dzierżawcy z zapłatą czynszu Wydzierżawiający ma prawo do naliczenia odsetek maksymalnych.




§ 4

Umowę zawiera się na okres od 01 kwietnia 2014 r. do 31 marca 2016 r.

§ 5

Dzierżawcy nie wolno bez zgody Wydierżawiającej oddawać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim.

§ 6

1. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy przed upływem okresu do którego została zawarta, za miesięcznym okresem wypowiedzenia w razie:
 - 1) przeznaczenia wydierżawianej działki na inne cele,
 - 2) zwłoki Dzierżawców z zapłatą czynszu ponad 3 miesiące,
 - 3) zwłoki w zapłacie podatków i innych ciężarów określonych w §3 ust. 5.
2. Wydierżawiająca może wypowiedzieć Dzierżawcy umowę bez zachowania okresów wypowiedzenia w przypadkach:
 - 1) wykorzystania niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) oddania nieruchomości określonej w §1 w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającej.

§ 7

1. Po zakończeniu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wydierżawiającej przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie nie później jak w dniu rozwiązania umowy.
2. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na nieruchomość określoną w §1.

§8

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Wydierżawiającej.

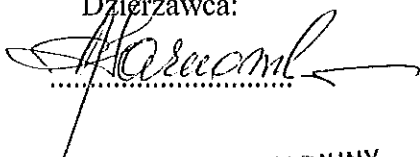
§9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach : 4 dla Wydierżawiającej, 1 dla Dzierżawcy.

Dzierżawca:



GABINET WETERYNARYJNY
Andrzej Sarnowski
05-240 TKUSZCZ
ul. Długa 33
REGON 550420288

Wydierżawiająca:

BURMISTRZ

mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk