



GMINA TŁUSZCZ

ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz
tel. 29 757 30 16
www.tluszcz.pl
[e-mail:zamowieniapubliczne@tluszcz.pl](mailto:zamowieniapubliczne@tluszcz.pl)



Tłuszcz, dn. 22.10.2013 r.

ZP.271.126.37.2013

Tel./faks (29) 777 52 63

Do Wykonawców pobierających SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr **ZP.271.37.2013** na: **Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Do dnia 21.10.2013 r. do zamawiającego wpłynęły następujące pytania, w związku z powyższym działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” Zamawiający udziela odpowiedzi oraz na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy dokonuje modyfikacji treści SIWZ.

1. Czy przedmiotem zamówienia jest sporządzenie jednego planu dla części miejscowości Jasienica (obszary I, II, III, IV)?

Zamawiający w SIWZ określa na pierwszej stronie cyt.: "SIWZ na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego", w projekcie umowy par. 1 pkt 1 cyt.: "(...) zobowiązuje się do opracowania miejscowego planu (...)", natomiast w formularzu nr 6 - harmonogramie fin.-rzecz.-terminowym Zamawiający stosuje liczbę mnogą L.p. A pkt 1 cyt.:

"Prace przygotowawcze (...) opracowania ekofizjograficzne", a w L.p. A pkt 2 cyt.: "(...) Prognozy oddziaływania na środowisko", skoro do jednego planu wystarczy jedno opracowanie ekofizjograficzne i jedna prognoza oddziaływania środowisko, co Zamawiający określił liczbą pojedynczą w projekcie umowy par. 5 ppkt 4 ust. 1,2,3 ? Ponadto niezrozumiałą jest zapis w Uchwale Nr XXIV.290.2013 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 27.08.2013r. par. 1 pkt 2 cyt.: "Poszczególne części będą mogły zostać przyjęte odrębnymi uchwałami" - Czy Zamawiający dopuszcza tzw. etapowanie planu, a jeśli tak, to jakie są warunki płatności za tego rodzaju praktykę ? Wiązać się to bowiem będzie z podziałem tekstu uchwały planu, prognozą oddz. na środowisko, osobnymi prognozami skutków finansowych - czy realnie byłyby to odrębne 4 plany? **W jakim celu wprowadzono pkt 2 do par. 1 ww. uchwały?**

Odpowiedź: Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie czterech miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jasienica:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru I,
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru II,
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru III,
- 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru IV,

Zakres ich opracowania przedstawiono na załączniku graficznym, z wyszczególnieniem na Obszar I, Obszar II, Obszar III, Obszar IV. Warunki płatności zostały określone we wzorze umowy w § 5 oraz

§ 6. Wprowadzenie pkt. 2 do § 1 uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jasienica (Obszar I, Obszar II, Obszar III, Obszar IV) ma na celu wyodrębnienie czterech obszarów, dla których zostaną sporządzone odrębne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje modyfikacji art. 3 §1 ust. 1 i 2, który otrzymują brzmienie:

Przedmiotem zamówienia jest: Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jasienica.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru I,
 - 2) sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru II,
 - 3) sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru III,
 - 4) sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru IV,
- zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) w skali 1: 1 000 lub 1: 2 000 - mapy powierzone przez Zamawiającego.

2. W związku z powyższym czy Zamawiający sugeruje, że potrzebne będzie sporządzenie więcej niż jednego wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne? Czy Zamawiający wziął pod uwagę, że termin rozpatrzenia takich wniosków wynosi około 6 m-cy, wyznaczając całkowity termin zamówienia na 12 mcy?

Odpowiedź: W związku z tym, iż Zamawiający przewiduje sporządzenie czterech odrębnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego konieczne będzie przygotowanie więcej niż jednego wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne. Zamawiający nie brał pod uwagę terminu wynoszącego sześć miesięcy na rozpatrzenie w/w wniosków, ponieważ z doświadczenia przy sporządzaniu wcześniejszych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla gminy Tłuszcz wynika, iż termin ten wynosił do trzech miesięcy.

Zamawiający dokonuje również modyfikacji Formularza nr 6 - Harmonogram finansowo – rzeczowo –terminowy, który został zamieszczony na www.tluszcz.pl

Ponadto Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SIWZ, Rozdział III wzór umowy

§ 1 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„Granice obszarów objętych planami oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 3.”

§ 2 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„Zamawiający dostarczy Wykonawcy dane i materiały wyjściowe niezbędne do realizacji prac, wynikających z umowy – zgodnie z „Harmonogramem finansowo - rzeczowo – terminowym” miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jasienica w podziale na:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru I,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru II,
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru III,
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru IV.”

§ 2 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie:

„Dla każdego obszaru, o którym mowa w ust. 1, pkt. 1, 2, 3 i 4, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu rysunki i teksty planów po 2 egzemplarze wraz z 2 egzemplarzami dokumentacji formalno - prawnej (oryginały i kopie). Rysunki planów ofoliowane i usztywnione z przeznaczeniem do ekspozycji w 2 egzemplarzach. Wykonawca wersję elektroniczną projektów planów (rysunki i teksty) dostarczy w 2 egzemplarzach - płyty kompaktowe, nośniki optyczne, rysunki w formacie BMP, JPEG lub PDF, teksty planów w formie DOC.”

§ 5 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ogółem zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie (słownie złotych:) zł brutto, tj. (słownie złotych:.....) zł netto + podatek VAT 23%.

- 1) Z wartości, o której mowa w pkt. 1 na Obszar I przypada wynagrodzenie w kwocie (słownie złotych:) zł brutto, tj. (słownie złotych:) zł netto + podatek VAT 23%.
- 2) Z wartości, o której mowa w pkt. 1 na Obszar II przypada wynagrodzenie w kwocie (słownie złotych:) zł brutto, tj. (słownie złotych:) zł netto + podatek VAT 23%.
- 3) Z wartości, o której mowa w pkt. 1 na Obszar III przypada wynagrodzenie w kwocie (słownie złotych:) zł brutto, tj. (słownie złotych:) zł netto + podatek VAT 23%.
- 4) Z wartości, o której mowa w pkt. 1 na Obszar IV przypada wynagrodzenie w kwocie (słownie złotych:) zł brutto, tj. (słownie złotych:) zł netto + podatek VAT 23%.”

§ 5 ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie:

„Wymieniona w ust. 1 cena obejmuje:

- 1) sporządzenie tekstów i rysunków projektów planów zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647 z późn. zm.) w zakresie ustalonym w art. 15 w/w ustawy i w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2003r., Nr 164, poz. 1587) oraz zgodnie z przepisami innych ustaw związanych z problematyką planowania przestrzennego;
- 2) opracowanie prognoz oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, spełniające wymagania określone w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r., Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) oraz pisemnej informacji, w jaki sposób i w jakim zakresie zostały uwzględnione w projektach planów ustalenia zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko;
- 3) sporządzenie prognoz skutków finansowych uchwalenia planów miejscowych, uwzględniających wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2003r., Nr 164, poz. 1587);
- 4) kompletowanie dokumentacji oraz uczestnictwo projektanta w procesie formalno – prawnym, w ciągu całego okresu sporządzania projektów planów, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2003r., Nr 164, poz. 1587), w tym przygotowanie niezbędnych pism i rozdzielników, a także załączników graficznych

(w formie papierowej i elektronicznej w odpowiedniej ilości), przy czym koszt wysyłki ponosi Zamawiający, uczestnictwa w obsłudze wyłożenia projektów planów do publicznego wglądu i udziału w dyskusjach publicznych oraz w innych czynnościach związanych z procedurą planistyczną oraz dokonania wszelkich niezbędnych czynności wynikających z ewentualnej konieczności ponowienia procedury planistycznej;

- 5) wykonanie innych prac urbanistycznych, związanych ze sporządzeniem planów;
- 6) przygotowanie pisemnych opinii, wyjaśnień związanych z realizacją umowy, które będą niezbędne dla zamawiającego w wypadku ewentualnych uwag, zapytań i postępowań sądowych w trakcie i po terminie obowiązywania umowy;
- 7) wykonanie interpretacji/opinii miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego po jego wejściu w życie.

§ 5 ust. 6 otrzymuje następujące brzmienie:

„Zamawiający zastrzega sobie możliwość wpływu na treść zapisów i sposób kształtowania ustaleń projektów planów (w zakresie nie naruszającym obowiązujących przepisów), w celu zapewnienia możliwości realizacji zamierzeń gminy i ułatwienia późniejszego korzystania z planów jako z prawa miejscowego.”

§ 7 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„Przedłużenie terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku konieczności dokonania korekty projektów planów, wynikających z kolejnych konsultacji społecznych, oraz konieczności dokonania ponownych uzgodnień.”

§ 9 ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie:

„Wykonawca zobowiązuje się do udzielania bezpłatnych opinii/interpretacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z chwilą ich wejścia w życie, na każde żądanie Zamawiającego.”

Związku z powyższym Zamawiający przesuwa termin składania ofert:

art. 11 §1 ust. 2 pkt 1 SIWZ otrzymuje brzmienie:

Ofertę w zamkniętej kopercie/opakowaniu, sporządzoną zgodnie ze Specyfikacją, należy składać - w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, w Sekretariacie pok. nr 30, nie później niż do dnia **25.10.2013 r. do godziny 10.00.**

art. 11 §2 SIWZ otrzymuje brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie prowadzącego postępowanie – w Urzędzie Miejskim, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, w Sali Konferencyjnej Urzędu **w dniu 25.10.2013 r. o godzinie 10.15**

Z poważaniem,

Burmistrz Tłuszcza

mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk