

UMOWA NR ZP.272.37.2013

W dniuw Tłuszczu, pomiędzy: Gminą Tłuszcz, ul. Warszawska 10, posiadającą numer identyfikacyjny NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166, reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza - Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak, zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

.....,
z siedzibą.....posiadającym numer identyfikacyjny NIP.....,
REGON.....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

-

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.37.2013 przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 907) na „Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jasienica (Obszar I, Obszar II, Obszar III, Obszar IV)” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jasienica (Obszar I, Obszar II, Obszar III, Obszar IV)”, w zakresie określonym w warunkach Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy, stanowiące załączniki Nr 1 i 2.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 3.

§ 2

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dane i materiały wyjściowe niezbędne do realizacji prac, wynikających z umowy – zgodnie z „Harmonogramem finansowo - rzeczowo – terminowym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jasienica (Obszar I, Obszar II, Obszar III, Obszar IV)”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone prace z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2003r., Nr 164, poz. 1587) oraz z treścią i na warunkach określonych w niniejszej umowie i załącznikach.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu rysunek i tekst planu w 2 egzemplarzach wraz z 2 egzemplarzami dokumentacji formalno - prawnej (oryginał i kopia). Rysunek planu

ofoliowany i usztywniony z przeznaczeniem do ekspozycji w 2 egzemplarzach. Wykonawca wersję elektroniczną projektu planu (rysunek i tekst) dostarczy w 2 egzemplarzach - płytę kompaktową, nośnik optyczny, rysunki w formacie BMP, JPEG lub PDF, tekst planu w formie DOC.

4. Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 3

Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją ustaleń umowy osobami uprawnionymi do ustalania szczegółów będą:

- 1) ze strony Zamawiającego –
- 2) ze strony Wykonawcy –

§ 4

Osoby wymienione w § 3 nie mogą zmienić zobowiązań określonych umową.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie (słownie złotych:) zł brutto, tj.(słownie złotych:.....) zł netto + podatek VAT 23%.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne będzie w następujący sposób:
 - 1) W roku 2013 – za elementy przedmiotu umowy wykonane w całości w roku 2013 - w kwocie wyliczonej na podstawie harmonogramu finansowo – rzeczowo –terminowego,
 - 2) W roku 2014 – za wykonanie pozostałej części przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przeznr.....
4. Wymieniona w ust. 1 cena obejmuje:
 - 1) sporządzenie tekstu i rysunku projektu planu zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647 z późn. zm.) w zakresie ustalonym w art. 15 w/w ustawy i w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2003r., Nr 164, poz. 1587) oraz zgodnie z przepisami innych ustaw związanych z problematyką planowania przestrzennego;
 - 2) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, spełniającej wymagania określone w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r., Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) oraz pisemnej informacji, w jaki sposób i w jakim zakresie zostały uwzględnione w projekcie planu ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
 - 3) sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, uwzględniającej wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2003r., Nr 164, poz. 1587);
 - 4) kompletowanie dokumentacji oraz uczestnictwo projektanta w procesie formalno –

prawnym, w ciągu całego okresu sporządzania projektu planu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2003r., Nr 164, poz. 1587), w tym przygotowanie niezbędnych pism i rozdzielników, a także załączników graficznych (w formie papierowej i elektronicznej w odpowiedniej ilości), przy czym koszt wysyłki ponosi Zamawiający, uczestnictwa w obsłudze wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i udziału w dyskusji publicznej oraz w innych czynnościach związanych z procedurą planistyczną oraz dokonania wszelkich niezbędnych czynności wynikających z ewentualnej konieczności ponowienia procedury planistycznej;

- 5) wykonanie innych prac urbanistycznych, związanych ze sporządzeniem planu;
 - 6) przygotowanie pisemnych opinii, wyjaśnień związanych z realizacją umowy, które będą niezbędne dla zamawiającego w wypadku ewentualnych uwag, zapytań i postępowań sądowych w trakcie i po terminie obowiązywania umowy;
 - 7) wykonanie interpretacji/ opinii miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po jego wejściu w życie.
5. Wymieniona wyżej cena nie obejmuje kosztów:
- 1) podkładów geodezyjnych;
 - 2) uzyskania zgody na przeznaczenie terenów na cele nierolnicze i nieleśne.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wpływu na treść zapisów i sposób kształtowania ustaleń projektu planu (w zakresie nie naruszającym obowiązujących przepisów), w celu zapewnienia możliwości realizacji zamierzeń gminy i ułatwienia późniejszego korzystania z planu jako z prawa miejscowego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uzyskanie i kompletność wymaganych uzgodnień.
8. Zapłata umownego wynagrodzenia nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę faktury VAT w oparciu o protokół częściowego wykonania umowy lub protokół końcowego odbioru prac, sporządzonych przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, a zapłata nastąpi w ciągu 30 dni po otrzymaniu faktury.

§ 6

Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy według harmonogramu finansowo – rzeczowo – terminowego.

§ 7

1. W przypadku niemożności dotrzymania terminów wynikających z § 2 ust. 1 umowy, strony zobowiązują się do zawiadomienia o tym strony drugiej w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
2. Przedłużenie terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku konieczności dokonania korekty projektu planu, wynikającego z kolejnych konsultacji społecznych.
3. W razie zwłoki w wykonaniu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego kary umowne.
5. W przypadku wystąpienia wad w opracowaniu Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego. Zamawiający, który otrzymał wadliwe opracowanie, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy ma prawo: żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość

związanych z tym kosztów lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość wadliwie wykonanej części opracowania nie żądając usunięcia wad.

6. Przez wady rozumie się niekompletność, oczywiste błędy w tekście lub materiałach graficznych lub niezgodność dostarczonego przedmiotu z przepisami prawa lub umową. Za wadę uważa się także niezgodność ze wskazaniami Zamawiającego lub podjętymi przez obie strony uzgodnieniami.

§ 8

1. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania wykonanych prac w terminie 14 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości ich przekazania. W przypadku nie odebrania prac w tym terminie prace uważa się za wykonane i odebrane zgodnie z umową.
2. Przekazanie wykonanych prac nastąpi protokołem odbioru końcowego, sporządzonego przy udziale Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonane w ramach umowy opracowania stają się własnością Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
2. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, dokonanego na skutek realizacji postanowień niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu zgłaszanych przez te osoby.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wytworzonych przez Zleceniobiorcę opracowań oraz do przekazanych egzemplarzy nośników na których opracowania zostały przez Wykonawcę utrwalone na niżej wskazanych polach eksploatacji:
 - 1) dokonywanie zmian i sprostowań (niezbędnych z uwagi na procedury wynikające z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
 - 2) wyłączna publikacja, publiczne wystawienie, a także publiczne udostępnianie opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp; rozpowszechnianie, cytowanie opracowań w całości albo w wybranych fragmentach
 - 3) wytwarzanie egzemplarzy opracowań techniką drukarską, reprograficzną oraz techniką cyfrową,
 - 4) użyczenie lub najem, powielanie, kopiowanie egzemplarzy otrzymanych od Wykonawcy oraz wytworzonych samodzielnie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania bezpłatnych opinii/ interpretacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z chwilą jego wejścia w życie, na każde żądanie Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 12

Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....