

PROTOKÓŁ NR 98.2013
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
z dnia 20 września 2013.

Obecni:

1. Tadeusz Groszek - Przewodniczący Komisji
2. Robert Szydlik - Zastępca Przewodniczącego
3. Mirosław Sobczak - Członek Komisji
4. Dariusz Kur - Członek Komisji
5. Tadeusz Sasin - Członek Komisji
6. Mirosław Szczotka - Członek Komisji

Ponadto w posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

1. Waldemar Banaszek - Zastępca Burmistrza
2. Emilia Buczyńska - Kołodziejek - dyrektor CKSiR w Tłuszczu
3. Marek Markowski - kierownik wydziału ID
4. Piotr Gołoś - główny specjalista ds. drogownictwa
5. Elżbieta Czachowicz – inspektor ds. geodezji

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący i zaproponował następujący porządek:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
2. Informacja na temat inwestycji drogowych realizowanych w 2013 roku;
3. Informacja na temat realizacji inwestycji gminnych w 2013 roku;
4. Omówienie materiałów na XXV Sesję Rady;
5. Sprawy bieżące;
6. Wolne wnioski;
7. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia Komisji.

Ad.1 Protokół Nr 97.2013 z dnia 10 września 2013 roku został przyjęty.

Ad.2 Przewodniczący Komisji zwrócił się do zaproszonej na posiedzenie Komisji Pani Elżbiety Czachowicz, o wyrażenia stanowiska w sprawie pisma mieszkanki Jasienicy dotyczącego przejęcia przez gminę działki nr ew. 1864/6 o pow. 2314 m² położonej w Jasienicy przy ulicy Wołomińskiej, pod drogę. Wyjaśnił, że pismo było przedmiotem obrad posiedzenia Komisji w dniu 5 września 2013 roku i w tym piśmie właściciele zwracają się o przejęcie przez gminę tej działki stanowiącej drogę dojazdową do 5 działek, od której naliczany jest podatek za działkę budowlaną.

Pani Elżbieta Czachowicz powiedziała: „otrzymałam również to pismo i moje stanowisko jest takie, że ja się zajmuję wykupami i jeśli chodzi o moją osobę, to jeśli Rada podejmie uchwałę, a Burmistrz podejmie taką decyzję, to przygotuję wykupy i taka jest moja rola. Uważam, że wcześniej inne wydziały powinny się wypowiedzieć, czy ta droga będzie spełniała parametry drogi publicznej. Zrobiłam sobie wydruki i rozmawiałam z Burmistrzem, że minimalna szerokość drogi publicznej jedno jezdniowej gminnej powinna wynosić 10 metrów, a ta droga ma 6 metrów. Owszem można ją wykupić, ale w przyszłości trzeba się liczyć z tym, że trzeba będzie tą drogę poszerzać i zastanowić się, czy zmieszczą się tam media i pas drogowy łącznie z jakimiś elementami np. rowami, słupami energetycznych itp..

Przewodniczący Komisji zapytał, czy ma Pani jakąś informację od drogowca w tej sprawie.

Pani Czachowicz odpowiedziała - nie uzyskałam.

Komisja zaprosiła Pana Piotra Gołosia i zapytała, jakie jest jego stanowisko w tej sprawie jako drogowca.

Pan Piotr Gołoś odpowiedział, że jego opinia jest negatywna, ponieważ jest to nienormatywna szerokość drogi, nie spełnia wymagań Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakie powinny spełniać drogi publiczne i usytuowane.

Radny Mirosław Sobczak zapytał, czy są na terenie gminy drogi publiczne węższe niż 6 metrów.

Pan Gołoś odpowiedział, że są i wynika to z zaszłości i po prostu Gmina je utrzymuje, co nie zmienia sytuacji, że jest przeciwny przejmowaniu dróg o takiej szerokości. I tak jest dużo dróg do utrzymania z którymi jest ciężko sobie poradzić, dlatego w tej chwili opiniuje negatywnie.

Radny Mirosław Szczotka powiedział: „to że Pan jest przeciwny, to nie znaczy że decyzja może być inna. Mówi Pan że jest dużo dróg do utrzymania, a te których nie utrzymujemy, to ludzie tam nie mieszkają. Tam też ludzie mieszkają i płacą podatki, tylko płaca podatki, a nie mają nic, ani drogi, ani odśnieżania.

Wytworzyła się dyskusja w trakcie której szukano rozwiązania tej sytuacji, padały różne propozycje min.

Radny Szczotka zaproponował: albo zwalnimy z podatku, albo robimy ciąg pieszo –jezdny;

Radny Sobczak zaproponował, aby w Uchwale Budżetowej zdjąć zapis poboru podatków od dróg wewnętrznych;

Pan Piotr Gołoś zaproponował wydzielenie co najmniej 2 metrów z tych działek pozostałych poprzecznych, które były wydzielane wcześniej;

Radny Tadeusz Sasin zaproponował rozważenie poszerzenia drogi zgodnie z sugestią Pana Gołosa,

Przewodniczący Komisji zaproponował zorganizowanie spotkania z mieszkańcami i zobowiązania pracowników Urzędu do przeprowadzenia rozmów z właścicielami odnośnie znalezienia wspólnie rozwiązania poszerzenia tej drogi.

Komisja w głosowaniu jawnym przy 3 głosach „za”, 1 głosie „wstrzymującym się”, i 2 głosach „przeciw” przyjęła powyższe stanowisko zaproponowane przez Przewodniczącego Komisji.

Radny Mirosław Sobczak zapytał, czy od czynności cywilno-prawnych związanych z podziałem, wpływają do Urzędu podatki.

Od czynności cywilno-prawnych związanych z podziałem wpływają podatki, od powierzchni działki wpływają podatki, od drogi wewnętrznej wpływają podatki, co mieszkaniowiec dostaje w zamian

Pani Czachowicz odpowiedziała, że od podziałów nie, ale od czynności które odbywają się przed notariuszem są stosowne podatki jak również i od czynności cywilno-prawnych. Każdy kto sporządza akt notarialny o tym wie. Jeżeli chodzi o podziały, to nie ma u nas ustalonych opłat adiacenckich.

Ad3. Pan Piotr Gołoś omówił realizację inwestycji drogowych w 2013 roku. Radni zadawali pytania:

Radny Sobczak zapytał, dlaczego chodnik w Jadwininie jest wykonany z kostki 8 a nie z kostki 6. Chodzi o koszt.

Pan Gołoś odpowiedział, że różnica w cenie kostki 6 i 8 jest prawie żadna, a Pan Marek Markowski, kierownik wydziału inwestycji dodał, że wielu projektantów uważa, że kostkę 6 powinno się stosować na użytek prywatny, natomiast na obiektach użyteczności publicznej powinno się stosować kostkę 8.

Radny Sobczak w imieniu Sołtysa zapytał, kto wnioskował o zdemontowanie p spowalniacza na drodze w Jadwininie i położenie nowego, przecież to jest koszt 3 000 zł .

Pan Gołoś odpowiedział, że to jest jego decyzja, ponieważ próg co chwila odstawał i żeby zachować ciąg technologiczny został położony nowy i na pewno nie jest to kwota 3 000 zł i nie będzie teraz problemu z odśnieżaniem.

Radny Robert Szydlik zapytał co z dalszą budową chodnika w ulicy Mazowieckiej od ulicy Młodzieńczej do przejazdu kolejowego, ponieważ myślał, że kwota 100 000 zł wystarczy na całość zadania.

Pan Gołoś odpowiedział, że zgłoszenie w Starostwie było zrobione na całość, ale niestety przy przebudowie drogi jest obowiązek modernizowania tych zjazdów, a te zjazdy są bardzo szerokie i wychodzi bardzo dużo kostki. W każdej chwili można dokończyć budowę chodnika jeśli będą zabezpieczone środki.

Radny Mirosław Szczotka powiedział, że zaczęto budowę chodnika na ulicy Centralnej w Jasienicy i zapytał, co się dzieje z tym materiałem, który jest zdejmowany.

Pan Głos odpowiedział, że materiał bierze wykonawca z tego względu, że kruszywo wykorzystywane pod podbudowę jest to kruszywo z recyklingu betonowe, kruszone i żeby obniżyć koszty na samych podbudowach, używa się tego materiału do podbudowy.

Radny Szczotka zapytał, kiedy będzie poprawiony chodnik na ulicy Szkolnej przy Kościele i przepusty na ulicy Centralnej i Szkolnej.

Pan Gołoś odpowiedział, że po realizacji chodnika na ulicy Centralnej, będzie poprawiony chodnik na ulicy Szkolnej, a przepusty będą czyszczone przy realizacji tych inwestycji.

W dalszej dyskusji poruszono temat pracy równiarki i wykaszania terenów gminnych łącznie z placami zabaw, naprawy nawierzchni ulic na osiedlu Słoneczna po realizacji inwestycji wodno-kanalizacyjnej, łatania dziur w jezdniach oraz instalowania znaków drogowych.

Ad3. Pan Marek Markowski przedstawił informacje na temat wykonanych i będących w trakcie realizacji inwestycji gminnych w 2013 roku. W trakcie omawiania radni zadawali pytania .

Rady Groszek zapytał, co w sprawie przykanalików .

Pan Markowski odpowiedział, że opracowana jest dokumentacja projektowa i złożony jest wniosek o dofinansowanie do NFOŚiGW w Warszawie . Pierwotnie termin realizacji tego projektu był do końca czerwca 2013 roku, następnie z powodu długiego czasu zamknięcia listy i przeciągania się w czasie procedur w ośrodku geodezyjnym w Starostwie, termin się zmienił i ostateczny termin wykonania połączeń w rozszerzonym zakresie (ponad 300) wykonawca zadeklarował do 15 października 2013 roku.

Radny Groszek zapytał, czy w tym roku będą robione połączenia.

Pan Markowski odpowiedział, że w tej chwili trudno jest coś powiedzieć, więcej informacji będzie można przekazać po 15 października br.

Przewodniczący Komisji zapytał, które inwestycje są zagrożone i nie będą wykonane w tym roku.

Pan Markowski odpowiedział, że w tej chwili nie widzi zagrożenia żadnej inwestycji, jedynie nie wie jeszcze, czy będą w tym roku robione połączenia na osiedlu Słoneczna. Dotacja jest dla ZGKiM, ale trzeba zwiększyć środki w związku z rozszerzonym zakresem prac projektowych połączeń i zwrócił się do radnych o pozytywne zaopiniowanie zwiększenia tych środków jeszcze na tej sesji.

Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad4. Komisja zapoznała się z porządkiem i z materiałami na XXV Sesję Rady, która odbędzie się 24 września 2013 roku.

Propozycje zmian w Uchwale Budżetowej w zastępstwie Pani Skarbnik omówił Pan Waldemar Banaszek, Zastępca Burmistrza.

Ad.5 Na posiedzenie Komisji przybyła Pani Emilia Buczyńska -Kołodziejek dyrektor Centrum Kultury Sportu i Rekreacji w Tłuszczu i zwróciła się do Komisji o zabezpieczenie środków w kwocie 7 000 zł w planie wydatków na 2013 rok dla CKSiR w Tłuszczu na: pokrycie koniecznych do wykonania prac związanych z przeciekającym dachem budynku Centrum Kultury Sportu i Rekreacji oraz wykonanie obowiązków narzuconych decyzją Państwowej Straży Pożarnej z dnia 18.09.2013 roku o zamontowaniu drzwi o wymaganej odporności ogniowej w pomieszczeniu kotłowni w budynku Centrum. Wniosek stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Pani Dyrektor wyjaśniła, że w ostatnim czasie wpłynęło doniesienie do Prokuratury w Wołominie i Państwowej Straży Pożarnej, że budynek CKSiR zagraża życiu i zdrowiu osób tam przebywających.

W wyniku tego doniesienia Państwowa Straż Pożarna w Wołominie przyjechała na kontrolę budynku, czy jest zgodny z przepisami p.poż. i zostało wykazane, że decyzje nałożone jeszcze na ówczesne CKSiR w 2006 i w 2009 roku nie zostały wykonane. Z zaleceń zostało wykonane tylko oświetlenie sali widowiskowej.

W związku z powyższym Pani dyrektor otrzymała decyzję nakazującą wykonanie zaleceń. Wystosowała pismo do Komendy PSP z prośbą o prolongatę terminu i nie nakładanie kary i otrzymała decyzją nakazującą wykonanie do końca 2013 roku wydzielania drzwiami o odporności ogniowej wejścia do kotłowni w budynku CKSiR, a wykonanie pozostałych obowiązków w terminie do dnia 31 marca 2014 roku. Decyzja stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

W związku z powyższym Pani dyrektor zwróciła się o pozytywne zaopiniowanie złożonego wniosku.

Komisja po zapoznaniu się z decyzją PSP w Wołominie jednogłośnie zaopiniowała zwiększenie dotacji dla CKSiR w Tłuszczu o kwotę 7 000 zł.

Przewodniczący Komisji odczytał pismo z Wydziału do walki z Przestępczością Gospodarczą Komendy Powiatowej Policji w Wołominie z prośbą o stawiennictwo się członków Komisji Rewizyjnej w WPG KPP w Wołominie, celem przesłuchania w charakterze świadka. Pismo stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego protokołu.

Komisja przeprowadziła dyskusję w powyższym temacie.

Ad.6. Komisja wystosowała do Burmistrza następujący wniosek w załączeniu :

- *Komisja wnioskuję o zorganizowanie spotkania i przeprowadzenie rozmów przez pracowników Urzędu z właścicielami nieruchomości położonej w Jasienicy przy ulicy Wołomińskiej ozn. nr ew.1864/6 w związku z prośbą o przejęcie tej działki pod drogę,*

- *przygotowanie informacji pisemnej nt. Wykonania remontów bieżących na drogach nieutwardzonych z podaniem kwot i miejsc ich realizacji z I-szego przetargu;*

- *zabezpieczenie materiałów audiowizualnych z obrad XXIV Sesji Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 27 sierpnia 2013 roku.*

Ad7. Termin kolejnego posiedzenia Komisji ustalono na dzień 08 października 2013 roku godzina 8.30, 15 października 2013 roku godzina 15.30 i 18 października 2013 roku godzina 8.30.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji

Tadeusz Groszek

Załączniki do protokołu są do wglądu
w pokoju 38 .
Dokument utworzyła Bożena Brzozowska
Dnia 31 wrześni 2013 r.

