

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR ZP.271.34.2013

W dniu2013 r. w Tłuszczu pomiędzy: Zakładem Gospodarki Komunalnej,
05-240 Tłuszcz, ul. Wiejska 56, zwanym dalej Zamawiającym, posiadającym nr NIP:
....., REGON:....., reprezentowanym przez:
.....

a

.....
będącym płatnikiem VAT, nr NIP:....., REGON:
wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna,
pełnomocnictwo, stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy
zwanym dalej Wykonawcą, działającym podstawie.....
reprezentowanym przez:

.....
w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego
nr ZP.271.34.2013 na Budowę sieci wodociągowej od Stacji Uzdatniania Wody
w miejscowości Kozły, przez Wólkę Kozłowską, do Połączenia z istniejącym wodociągiem
w ul. Nowej w Tłuszczu, oraz odcinka sieci wodociągowej w ul. Nowej w Tłuszczu, została
zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do
.....,
zwanym dalej robotami, ujętego w budżecie Gminy Tłuszcz pn. Dotacja celowa na budowę
sieci wodociągowej: Wólka Kozłowska – Kozły – Rysie – Tłuszcz Osiedle Klonowa Norwida
i ulica Nowa, Zaściankowa.
2. Szczegółowy zakres robót został określony w:
 - 1) dokumentacji projektowej,
 - 2) przedmiarach robót,
 - 3) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
 zwanych dalej dokumentacją, stanowiących **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
3. Roboty będą wykonywane na podstawie pozwoleń na budowę:
 - 1) Decyzja Nr 155p/2013 z dn. 15.02.2013r. wydanego przez Starostę Wołomińskiego
(wodociąg ul. Nowa w Tłuszczu)

- 2) Decyzja Nr 255p/2010 z dn. 03.03.2010r. wydanego przez Starostę Wołomińskiego (wodociąg na terenie osiedla Klonowa – Norwida w Tłuszczu)
- 3) Decyzja Nr 15p/2010 z dn. 07.01.2010r. wydanego przez Starostę Wołomińskiego (wodociąg w miejscowościach Wólka Kozłowska, Kozły i Rysie w gm. Tłuszcz)
- 4) Decyzja Nr 398/09 z dn. 30.12.2009r. wydanego przez Wojewodę Mazowieckiego (wodociąg w pasie drogi 634 w Tłuszczu)
- 5) Decyzja Nr 357/09 z dn. 30.11.2009r. wydanego przez Wojewodę Mazowieckiego (wodociąg w pasie drogi 634 i 636 w msc. Kozły, Wólka Kozłowska, Rysie w gm. Tłuszcz)

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, zgodnie z dokumentacją, na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§ 3

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową ze strony Zamawiającego, prowadzić będzie inspektor nadzoru inwestorskiego p.
2. Zakres działania inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w ust 1 określają przepisy prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. O wszelkich poleceniach inspektora nadzoru inwestorskiego, nakładających na Wykonawcę obowiązek wykonania robót, które nie są objęte przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego.
5. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje zamiennych rozwiązań winny być zgłaszane inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

§ 4

1. Funkcję kierownika budowy ze strony Wykonawcy sprawować będzie: p.
2. Kierownik budowy zobowiązany jest do wykonywania obowiązków zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
3. Kierownik budowy odpowiada za jakość i zgodność z wymogami techniczno-prawnymi wykonanych zabezpieczeń, jak również za ich stałą sprawność techniczną.
4. Funkcję kierownika robót drogowych sprawować będzie:

§ 5

1. Wykonawca z pomocą podwykonawców wykona następujący zakres rzeczowy
2. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego
3. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego, w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie będzie oznaczał wyrażenie zgody na zawarcie umowy. Po zawarciu umowy, w terminie 4 dni Wykonawca przekaże Zamawiającemu 1 egz. umowy z podwykonawcą, pod rygorem naliczenia kar umownych.

Umowę lub projekt umowy należy składać wyłącznie, w siedzibie Zamawiającego.

4. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że prace wykonywane są przez niezaakceptowanego przez niego podwykonawcę, zgodnie z ust. 3, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu końcowego dokonania odbioru robót i ostatecznego rozliczenia robót.
5. W przypadku zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego, na zasadach określonych w ust. 3.
6. Wykonawca niezależnie od warunków jego umowy z podwykonawcą, odpowiada wobec Zamawiającego, za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za swoje własne działanie lub zaniechanie.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, z materiałów i urządzeń własnych. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), oraz powinny posiadać atesty, certyfikaty i aprobaty wymagane innymi przepisami.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prowadzenie robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami BHP oraz p.poż.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego wszelkich dokumentów wymaganych przez prawo budowlane potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie montowanych urządzeń i materiałów.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z dostarczoną dokumentacją, obowiązującym przepisami i sztuką budowlaną oraz z wytycznymi Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
7. W przypadku zaproponowania przez Zamawiającego lub Wykonawcę zamiennych rozwiązań w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów lub wyrobów wskazanych w przedmiarach robót, zmiany te wymagają uzgodnienia z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

§ 7

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, aktualnie obowiązującym prawem budowlanym oraz innymi obowiązującymi przepisami, polskimi Normami, sztuką budowlaną.
- 2) W razie konieczności odstępiania od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę niezależnie czy odstępianie to ma charakter nieistotny czy istotny, Wykonawca pisemnie zawiadamia o takiej potrzebie Inspektora Nadzoru oraz jest zobowiązany do wykonania niezbędnych prac w celu zapobieżenia powstania szkody po stronie Zamawiającego.
- 3) Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje Plan BIOZ w oparciu o dokumentację projektową i zawartą w niej Informację BIOZ.
- 4) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązuje się zorganizować i urządzić zaplecze budowy oraz plac budowy wraz z zapewnieniem niezbędnych mediów.
- 5) Przed rozpoczęciem robót Wykonawca na własny koszt opracuje i uzgodni z właściwymi zarządcami dróg projekty czasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót a następnie uzyska zatwierdzenie tych projektów przez właściwe do tego organy.
- 6) Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt uzyskać zgody właściwych zarządców dróg i terenów na zajęcie pasa drogowego i terenu na czas trwania robót oraz ponieść związane z tym opłaty administracyjne.
- 7) Wykonawca ma obowiązek ubezpieczenia budowy i robót przed wszystkimi stratami lub szkodami, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi („siłą wyższą”) lub innymi przyczynami oraz od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z § 8 niniejszej umowy

- 8) Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia i ochrony istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz pozostałego majątku publicznego i prywatnego znajdującego się w terenie budowy.
- 9) Wykonawca zapewni na własny koszt pełną obsługę laboratoryjną, geodezyjną i geologiczną budowy wraz z wykonaniem wszelkich badań, w tym także wykonaniem badań na żądanie Zamawiającego w przypadku wątpliwości co do jakości wykonanych robót i użytych materiałów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 10) Wykonawca zapewni na własny koszt:
 - 1) prowadzenie robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo na drogach, z wyznaczeniem objazdów a ewentualne utrudnienia w ruchu wynikające z prowadzonych robót ograniczyć do minimum,
 - 2) oznakowanie objazdów, zgodnie z zatwierdzonymi projektami czasowej organizacji ruchu,
 - 3) profesjonalne, zgodnie z przepisami i zatwierdzonymi projektami czasowej organizacji ruchu oznakowanie terenu budowy,
 - 4) przejezdność oraz utrzymanie nawierzchni zjazdów i dojazdów do przyległych posesji, przy czym czas odcięcia dojazdu do poszczególnych posesji każdorazowo nie może być dłuższy niż 12 godzin w ciągu dnia,
 - 5) odtworzenie nawierzchni pasów drogowych, terenów oraz odtworzenie obiektów na warunkach określonych przez właściwych zarządców dróg, terenów i obiektów,
 - 6) protokolarny odbiór robót nawierzchni, terenów i obiektów, o których mowa w pkt. 5) przez ich właściwych zarządców.
- 11) Wykonawca na własny koszt dostarczy wszelkie materiały budowlane oraz sprzęt budowlany, zatrudni pracowników, dostarczy, utrzyma i usunie po zakończeniu robót wszelkie urządzenia z terenu budowy.
- 12) Wykonawca ma obowiązek na wezwanie Zamawiającego udostępnić do wglądu formularze zamówieniowe materiałów i urządzeń. Zamówienia materiałów i urządzeń innych niż wymienione w dokumentacji wymagają pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
- 13) Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
- 14) Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ przez niego wykonanym w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

- 15) Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał, utylizował i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, jakie uzgodni z inspektorem nadzoru i Zamawiającym, jako teren roboczy. Organizacja terenu budowy i roboty prowadzone będą w sposób niezagrożający bezpieczeństwu osób i mienia.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz do zapewnienia przestrzegania tych przepisów przez inne osoby uczestniczące z jego ramienia w realizacji robót (podwykonawców, usługodawców, dostawców, itp.).
- 17) Wykonawca zapewni pracownikom odzież roboczą z widocznym logo firmy.
- 18) Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na terenie budowy oraz poza nim) oraz ograniczać szkody oraz uciążliwości dla ludzi i właściwości wynikające z zanieczyszczeń, hałasu oraz innych skutków prowadzonych przez niego działań. Zapewni również, by emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczyły wartości określonych odpowiednimi normami.
- 19) Utylizacja odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy stanowi koszt Wykonawcy.
- 20) Wykonawca na własny koszt prowadzić będzie właściwą gospodarkę odpadami oraz wymaganą dokumentację gospodarki odpadami w sposób określony przepisami szczególnymi. Dokumentację tę Wykonawca zobowiązany będzie udostępniać Zamawiającemu na jego żądanie.
- 21) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy i przeprowadzenia kontroli przez pracowników instytucji, o których Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego, pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępnienia tym osobom danych i informacji wymaganych prawem budowlanym, a także pozwoleń na przeprowadzanie audytu przez audytorów. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać dokumentację fotograficzną wykonaną techniką cyfrową z zapisem zdjęć w formacie powszechnie odczytywanym w formie elektronicznej – terenu budowy przed rozpoczęciem realizacji, w trakcie realizacji (tak aby monitorować stan wykonywania robót co najmniej 1 raz w tygodniu) i po zakończeniu robót, w celu umożliwienia weryfikacji przez Zamawiającego stanu przed i po zakończeniu robót. Wykonawca przekazuje fotografie cyfrowe do dokumentacji budowy oraz Zamawiającemu.

- 22) Wykonawca ma obowiązek przerwać wykonywanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem, oraz zabezpieczyć teren budowy i zaplecza przed dostępem osób trzecich, oraz uporządkować teren budowy i zaplecza łącznie z zabezpieczeniem pozostałych materiałów.
- 23) Obowiązkiem Wykonawcy jest niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji ewentualnych potrzeb wykonania robót zamiennych, w formie protokołu konieczności zaopiniowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 24) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
- 25) Przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorach technicznych częściowych i końcowych robót jest obowiązkiem Wykonawcy.
- 26) Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia i przechowywania wszelkich dokumentów budowy do czasu przejęcia ich przez Zamawiającego.
- 27) Na Wykonawcy spoczywają wszelkie obowiązki właściwe dla Wykonawcy, w tym zwłaszcza wszelkie działania związane z koordynacją prac i działań w procesie budowlanym.
- 28) Wykonawca zobowiązany jest do usuwania usterek i wad w ramach gwarancji i rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 29) Obowiązkiem Wykonawcy jest okazywanie na każde żądanie Zamawiającego i inspektora nadzoru dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie wskazanych materiałów.

§ 8

- 1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia kontraktu od:
 - 1) wszelkich ryzyk budowlanych (CAR), w tym: wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
- 2. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
- 3. Ubezpieczenia Wykonawca dokona na swój koszt. Polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe stanowiące **załącznik nr 3** do niniejszej umowy poświadczone za zgodność z oryginałem Wykonawca złoży Zamawiającemu w terminie do dnia

protokolarnego przekazania terenu budowy lecz nie później niż w dniu rozpoczęcia robót pod rygorem naliczenia kar umownych.

§9

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy, na podstawie protokołu wprowadzenia.
- 2) przekazanie dokumentacji,
- 3) dostarczenie dziennika budowy,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 5) przystąpienie do końcowego odbioru robót lub ich części,
- 6) zapłata umówionego wynagrodzenia za przedmiot umowy wykonany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§10

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez kierownika budowy i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót, nie później jednak niż w terminie do 8 dni od daty przekazania terenu budowy, z zachowaniem przepisów art. 41 Prawa Budowlanego.
3. Termin wykonania całości robót Strony ustalają na: **22.11.2013 r.**
4. Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy, określający terminy realizacji poszczególnych etapów wynikające z technologii prowadzenia robót z przedziałem czasowym – jednego tygodnia zostanie przekazany Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy i po akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, stanowić będzie **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być sporządzony w oparciu o przedmiar robót z wyraźnym wydzieleniem robót z zakresu odtworzenia nawierzchni asfaltowych a także prac związanych z wytyczeniem, powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną i kosztami dodatkowymi wskazanymi w przedmiarze robót.
6. Po podpisaniu umowy harmonogram może być uszczegółowiony - bez zmiany ostatecznego terminu wykonania robót, określonego w ust. 3.
7. Harmonogram winien być aktualizowany przez Wykonawcę w miarę faktycznego postępu robót. Przy aktualizacji harmonogramu należy uwzględnić również ewentualne zmiany w kolejności wykonywania robót.

8. Terminy uaktualnienia harmonogramu i przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu ustala się na 3 dni od daty akceptacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 11

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót budowlano-montażowych:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiory częściowe,
- 3) odbiór końcowy.

2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

1) Kierownik Budowy lub właściwy kierownik robót jest zobowiązany zgłosić w formie wpisu w dzienniku budowy Inżynierowi Kontraktu gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni robocze przed ich zakryciem. Po zgłoszeniu Inspektor Nadzoru Inwestorskiego niezwłocznie ustala z Kierownikiem Budowy termin odbioru.

2) Jeżeli Kierownik Budowy lub właściwy kierownik robót nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

3. Odbiory częściowe polegają na pisemnym zgłoszeniu przez Kierownika Budowy zakresu wykonanych elementów rozliczeniowych robót oraz na potwierdzeniu wykonania ww. zakresu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie protokołu częściowego odbioru robót sporządzonego i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przy udziale Kierownika Budowy oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Rozpoczęcie czynności odbioru częściowego nastąpi w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia ich do odbioru przez Kierownika Budowy zaś zakończenie czynności nastąpi w dniu podpisania Protokołu częściowego odbioru robót. Protokół częściowego odbioru robót, stanowi podstawę i niezbędny załącznik do każdej faktury częściowej.

4. Odbiór końcowy: postanowienia ogólne:

- 1) Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu zrealizowanej kompletnie inwestycji, po sprawdzeniu jej należytego wykonania.
- 2) Termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego wyznacza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
- 3) Odbioru końcowego dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego.
- 4) W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć: Kierownik Budowy i kierownicy robót, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz

przedstawiciele jednostek i organów, których udział nakazują odpowiednie przepisy.

W odbiorze końcowym mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony.

5. Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z art. 22 pkt. 7 Prawa Budowlanego i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 6. Kierownik Budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie w siedzibie Zamawiającego - zakończenie robót i zgłoszenie ich do odbioru,
 7. Warunkiem dokonania odbioru robót jest ich zakończenie a następnie zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru i skompletowanie dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 prawa budowlanego potwierdzającego, że: roboty zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją projektową, obowiązującymi warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz, że teren budowy oraz wszelkie przyległe drogi, budynki, teren i działki wykorzystywane przez Wykonawcę zostały uprzątnięte i doprowadzone do należytego stanu,
 - 2) protokołów badań, sprawdzeń, pomiarów i prób,
 - 3) certyfikatów CE oraz dokumentów dopuszczających stosowanie zainstalowanych urządzeń w budownictwie,
 - 4) protokołów odbioru technicznego wykonanych obiektów, urządzeń, instalacji i sieci, robót ulegających zakryciu – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami,
 - 5) protokołów jakości materiałów (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości wydane przez polskie instytucje uprawnione do ich wydania),
 - 6) podręczników, instrukcji obsługi, konserwacji i zachowania bezpieczeństwa, gwarancji producentów zamontowanych urządzeń, maszyn, kompletnego wyposażenia itp.
 - 7) niezbędnych wyników badań laboratoryjnych i terenowych (in situ),
 - 8) protokołów potwierdzających odbiór terenu robót i obiektów przez właściwych zarządców dróg, terenów i obiektów,
 - 9) powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej ,
 - 10) powykonawczej dokumentacji projektowej z naniesionymi nieistotnymi zmianami (w razie potrzeby z uzupełniającym opisem), podpisanymi przez kierownika budowy i projektanta (dotyczy przypadków zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę),
 - 11) Innych, nie wymienionych wyżej dokumentów wynikających z odrębnych przepisów.
8. W przypadku nie dostarczenia, któregośkolwiek z powyższych dokumentów Inspektor Nadzoru

Inwestorskiego będzie miał prawo odmówić przystąpienia do czynności odbiorowych, zaś Wykonawca obowiązany jest ponownie zgłosić czynności odbiorowe i termin wykonania liczy się od daty ponownego zgłoszenia odbioru.

9. Dostarczenie dokumentów wymienionych w ust.7 będzie warunkiem terminowego zakończenia czynności odbioru robót, za który odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
10. Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych.
 - 1) rozpoczęcie czynności odbioru robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót z zastrzeżeniem ust.7 i ust.8.
 - 2) zakończenie czynności odbioru robót nastąpi w ciągu 14 dni od daty ich rozpoczęcia z zastrzeżeniem ust.7 i ust.8
 - 3) W dniu zakończenia czynności odbioru robót, ustalonym przez strony jako termin odbioru, sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego robót. Może on zostać spisany jako bezusterkowy lub może zawierać listę usterek i wad.
11. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie czynności odbiorowych, iż zgłoszony do odbioru przedmiot posiada wady lub usterki, to:
 - 1) w przypadku wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z zakładanym celem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może odmówić odbioru. W tym przypadku Zamawiający ma prawo wedle własnego wyboru, odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia zakończenia czynności odbiorowych lub zażądać wykonania przedmiotu umowy ponownie,
 - 2) w przypadku wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, jednakże nie uniemożliwiają ani nie utrudniają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z zakładanym celem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może dokonać odbioru. W tym przypadku Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) w przypadku wad lub usterek, które nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z zakładanym celem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. W tej sytuacji Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy,
 - 4) w przypadku wad lub usterek, które nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają ani nie utrudniają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z zakładanym celem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może, wedle własnego wyboru, odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie – w tej sytuacji Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy, przy czym prawo odstąpienia powinno być wykonane w terminie 14 dni od dnia uchybienia terminu bądź dokonać odbioru – w tej sytuacji Zamawiający ma prawo do

odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,

- 5) Wyznaczenie terminu na usunięcie wad i usterek nie stanowi zmiany terminu wykonania umowy, w tym nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 3 niniejszej umowy.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Należyte usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru.

§ 12

1. Za wykonane roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 5** do niniejszej umowy, ustalone na kwotę wraz z podatkiem VAT zł
(słownie:złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie przewidywane koszty wszystkich robót wynikających ze szczegółowego zakresu dokumentacji o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, wraz z wartością materiałów i urządzeń oraz pozostałymi kosztami robót i usług wynikających z § 7 niniejszej umowy.
3. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie oraz na dokonywanie potrąceń.

§ 13

1. Zamawiający zrealizuje fakturę wystawioną zgodnie z ust. 2, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca wystawi fakturę końcową na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, podpisanego przez obie strony (inspektora nadzoru inwestorskiego, osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego i kierownika budowy) bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na konto nr
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności w stosunku do swoich podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić informacje o stanie należności wobec podwykonawców,

- a w razie powstania wątpliwości, co do treści oświadczenia, stosowne dokumenty i rozliczenia.
6. W przypadku zalegania przez Wykonawcę w zapłacie wymagalnych zobowiązań z tytułu realizacji robót objętych umową wobec podwykonawców, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania odpowiedniej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu ich uregulowania. Zapłatę zatrzymanej części wynagrodzenia Zamawiający może uzależnić od przedstawienia przez Wykonawcę potwierdzeń dokonania zapłaty zaległych zobowiązań wobec podwykonawców.
 7. W przypadku nieuregulowania w terminie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, Zamawiający ma prawo do stosownego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy i bezpośredniego rozliczenia się z podwykonawcami. O kwotę tak dokonanych płatności ulega obniżeniu wartość kolejnej płatności należnej Wykonawcy. Na powyższy sposób rozliczeń i ewentualne obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy wyraża zgodę.
 8. W przypadku zawarcia umów przez Wykonawcę z podwykonawcami na dany zakres robót, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w ciągu 7 dni od daty otrzymania należności od Zamawiającego, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę dokonania płatności przez Wykonawcę należnego podwykonawcy wynagrodzenia za część robót wykonaną przez niego.
 9. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę kolejnej faktury Wykonawcy lub zatrzymać z kolejnej należności Wykonawcy, kwotę odpowiadającą wysokości należności podwykonawcy, do czasu otrzymania stosownego potwierdzenia, bez odpowiedzialności popadnięcia w zwłokę w zapłacie Wykonawcy z tego tytułu lub dokonać zapłaty bezpośrednio podwykonawcy pomniejszając o tę kwotę wartość wynagrodzenia Wykonawcy.
 10. Wykonawca wraz z protokołem odbioru końcowego i fakturą ostatnią – rozliczeniową całości zrealizowanego przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzenia ostatecznego, kompletnego rozliczenia należności ze wszystkimi podwykonawcami.
 11. Niedostarczenie potwierdzenia, o którym mowa w ust. 6 skutkować będzie wstrzymaniem płatności z tytułu ostatecznego rozliczenia z Wykonawcą.
 12. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

§ 14

1. Wykonawca wystawi faktury z datą nie późniejszą niż 7 dni licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót.
2. Rozliczenia finansowe za wykonane roboty będą się odbywały w następujący sposób:

- 1) Zamawiający będzie realizował płatności do wysokości 80 % wynagrodzenia umownego,
 - 2) pozostałe 20 % wynagrodzenia umownego po bezusterkowym odbiorze końcowym wykonanych robót, określonych w § 1 niniejszej umowy, przeprowadzonym przez komisję odbioru powołaną przez Zamawiającego.
3. Rozliczenia finansowe za wykonane roboty będą się odbywały na podstawie:
- 1) faktur Wykonawcy za wykonane przez siebie i podwykonawców roboty, usługi i dostawy, wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie zestawienia wykonanych robót (protokołu odbioru) podpisanego przez obie strony (inspektora nadzoru i kierownika budowy) i załączonych innych niezbędnych dokumentów (kopie faktur, gwarancje itp.).
Książka obmiarów będzie prowadzona według obowiązujących zasad, lecz nie będzie podstawą do rozliczenia umowy.
 - 2) faktury końcowej Wykonawcy wystawionej po zakończeniu robót i protokolarnym ich odebraniu.

§ 15

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia na okres **36 miesięcy**, liczonego od dnia podpisania protokołu końcowego bez zastrzeżeń.
2. W przypadku, gdy producent udziela gwarancji na okres dłuższy niż określony w ust. 1, obowiązuje gwarancja producenta.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót, w ciągu **60 miesięcy** od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
5. Zamawiający zastrzega sobie wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
6. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na 3 dni przed terminem oględzin.
7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie i ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.

9. Strony dokonują przeglądów gwarancyjnych na koniec każdego kolejnego roku gwarancji. Zamawiający wyznaczy termin przeglądów gwarancyjnych, informując o tym Wykonawcę z 14 – dniowym wyprzedzeniem. Niezbędny do przeprowadzenia przeglądu sprzęt i materiały Wykonawca zapewni na własny koszt.

§ 16

1. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania** umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia co stanowi kwotę **zł** (słownie:zł)
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie:
Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **załącznik Nr 6** do niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót.
4. W przypadku należytego wykonania robót 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia prawidłowego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisanym przez Strony protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Pozostała część kwoty tj. 30 % pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, określonego w § 15 ust. 3 niniejszej umowy. Zabezpieczenie to zostanie pomniejszone o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu złej realizacji zobowiązań Wykonawcy w okresie gwarancji.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
6. Za zgodą Zamawiającego, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

1. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez konieczności wyznaczania terminu dodatkowego, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót, w terminie 3 dni od daty, przekazania terenu budowy, o ile wynika to z winy Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca przerwał wykonanie robót i udokumentowana, a nie usprawiedliwiona

- przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
- 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego jego wykonania, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z umową,
 - 4) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
 - 5) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy stosownie do postanowień art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
3. Odstąpienie z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1-3 uznane będzie za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 4. Wykonawca może odstąpić od umowy, w przypadku gdy Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót.

§ 18

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, materiały, konstrukcje i urządzenia, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany będzie do przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 19

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za opóźnienie w rozpoczęciu robót – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

- 2) za powstanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych określonych w § 8 ust. 3 niniejszej umowy – w wysokości 3.000,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w odebraniu terenu budowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za wprowadzenie podwykonawcy na teren budowy niezgodnie z postanowieniami § 5 ust. 2 i 5 – w wysokości 10.000,00 zł, z wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,
 - 6) za zwłokę w terminowym realizowaniu całego przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 7) za opóźnienie terminu rozpoczęcia lub zakończenia odbioru końcowego robót z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 8) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 9) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 10) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

3. W przypadku braku możliwości pełnego zaspokojenia należnych Zamawiającemu kar umownych z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający pobierze je z bieżących należności Wykonawcy.
4. Kary należne Zamawiającemu przewyższające kwotę wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia i sumę pobranych przez niego kwot z bieżących należności Wykonawcy, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 20

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.

§ 21

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji powodujących konieczność:
 - 1) zmiany terminu realizacji umowy wywołaną:
 - a) udzieleniem zamówień uzupełniających i/lub zamiennych związanych z realizacją zamówienia podstawowego,
 - b) wstrzymanie realizacji robót przez Nadzór Budowlany,
 - c) przerwami w realizacji robót przez Zamawiającego - niezależnych od Wykonawcy,
 - d) przerwami w realizacji robót spowodowanymi czynnikami atmosferycznymi odnotowanymi w dzienniku budowy.
 - 2) zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) ograniczenia zakresu robót i zmniejszenia wynagrodzenia ryczałtowego o wartość robót wyłączonych,
 - 4) zmiany kierownika budowy i inspektora nadzoru,

- 5) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, rachunek bankowy),
- 6) zmiany podwykonawcy na podwykonawcę, któremu zlecono ten sam zakres robót;
- 7) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji umowy;
- 8) wykonanie robót zamiennych zgodnie z § 13 ust. 3 Umowy.

§ 22

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygały Sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 24

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY