

Wołomin, dnia 24.07.2013r.

OT.T.70035-3.3.2012 MP

DECYZJA NR 420 /2013

Na podstawie art. 51 ust. 4 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Tłuszcz z dnia 8.06.2013 r.,

zatwierdzam

projekt budowlany zamienny kompleksu budynków Zespołu Szkół w Jasienicy (kategoria obiektu budowlanego – IX) wraz z Mechaniczno – Biologiczną oczyszczalnią ścieków o przepustowości do 13,00 m³/d (kategoria obiektu budowlanego -XXX) przy Zespole Szkół w Jasienicy, zlokalizowanych na terenie działki ewidencyjnej nr 829, przy ulicy Szkolnej 9 w Jasienicy, gm. Tłuszcz,

o następujących parametrach technicznych:

budynku Gimnazjum Publicznego w Jasienicy:

- powierzchnia zabudowy	843,79 m ²
- powierzchnia użytkowa	1827,96 m ²
- powierzchnia całkowita	1997,34 m ²
- kubatura brutto	7594,11 m ³

budynku łącznika przylegającego do Gimnazjum Publicznego w Jasienicy:

- powierzchnia zabudowy	324,44 m ²
- powierzchnia użytkowa	285,92 m ²
- powierzchnia całkowita	324,44 m ²
- kubatura brutto	1192,32 m ³

Dla pozostałych obiektów nie określa się charakterystycznych parametrów technicznych.

Projekt budowlany zamienny przedmiotowej inwestycji został sporządzony przez generalnego projektanta: JSP Biuro Projektów Jacek Siudziński, w skład którego wchodzi architekci: mgr inż. arch. Witold Huk, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP – upr. bud. nr MA-1165 w specjalności architektonicznej z dnia 01.12.196 r., oraz sprawdzającego mgr inż. arch. Maciej Wysoczański, członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP – upr. SL-0895 w specjalności architektonicznej z dnia 16.04.2002 r., oraz

UDZIELAM

pozwolenia na wznowienie robót budowlanych prowadzonych przy realizacji przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z dyspozycją art. 55 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane Inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotowej inwestycji.

O udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestor winien wystąpić z wnioskiem do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wołominie.

UZASADNIENIE

Decyzją Nr 909p/06 z dnia 22.08.2006 r. znak: WAB-7351/K/54/06 Starosta Wołomiński zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia dla Gminy Tłuszcz na budowę budynku Gimnazjum Publicznego (kategoria obiektu budowlanego – IX) na działce ew. nr 829 położonej w Jasienicy przy ulicy Szkolnej, gm. Tłuszcz.

Następnie decyzją Nr 348p/07 z dnia 10.04.2007 znak: WAB-7351/K/8/07 Starosta Wołomiński zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia dla Gminy Tłuszcz na budowę kolejnego budynku tj. łącznika przy Gimnazjum Publicznym na przedmiotowej nieruchomości (kategoria obiektu budowlanego – IX).

W kolejnym etapie Starosta Wołomiński decyzją Nr 1837p/08 z dnia 27.11.2008 r. znak: WAB-7351/Ts/19/08 zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia dla Gminy Tłuszcz pozwolenia na budowę kolejnego obiektu budowlanego tj. mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą (kategoria obiektu budowlanego -XXX) na działce ew. nr 829 położonej w Jasienicy przy ulicy Szkolnej, gm. Tłuszcz.

W dniu 27.07.2012 r. Gmina Tłuszcz zwróciła się z prośbą do tut. Inspektoratu o przeprowadzenie kontroli celem określenia prawidłowości dotychczas wykonanych robót przy budowie budynku Gimnazjum Publicznego, łącznika przy budynku Gimnazjum Publicznego oraz Mechaniczno – Biologicznej oczyszczalni ścieków o przepustowości do 13,00 m3/d przy Zespole Szkół w Jasienicy przy ulicy Szkolnej, gm. Tłuszcz.

W dniu 01.03.2013 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie przeprowadził kontrolę na przedmiotowej nieruchomości i stwierdził, że Inwestor prowadzi roboty budowlane polegające na budowie budynku gimnazjum na podstawie Decyzji Starosty Wołomińskiego Nr 909p/06 z dnia 22.08.2006 r. znak WAB-7351/K/54/06.

Stwierdzono zmiany w stosunku do projektu zagospodarowania zatwierdzonego wyżej opisaną decyzją polegające na usunięciu budynku gospodarczego z terenu, niewykonaniu szczelnego szamba dwukomorowego dla zaplecza kuchennego, zmieniono lokalizację śmietnika – trzech kontenerów do segregacji śmieci, niewykonaniu parkingów, dojść i dojazdów do budynku, zmieniono lokalizację wjazdów na teren szkoły od ulicy Lipowej i Szkolnej oraz na zlikwidowaniu szamba pod budynkiem gospodarczym i wykonaniu nowej studni zasilającej projektowany budynek gimnazjum w następnym etapie inwestycji.

Jednocześnie, na terenie Zespołu Szkół prowadzone są roboty budowlane obejmujące inwestycję polegającą na budowie budynku łącznika przy Gimnazjum Publicznego w Jasienicy na podstawie decyzji Starosty Wołomińskiego nr 348p/07 znak: WAB.7351/K/8/07 z dnia 10.04.2007 r.

Podczas realizacji przedmiotowego łącznika przy Gimnazjum Publicznym Inwestor odstąpił od zatwierdzonego projektu budowlanego polegających na wykonaniu szamba ekologicznego wraz z ogrodzeniem i zmianą utwardzenia asfaltem placu na boisku wielofunkcyjnym (zgłoszenie do Starostwa Wołomińskiego z dnia 11.04.2011 r.) oraz w sposób opisany powyżej przy zmianach istotnych dot. budynku Gimnazjum Publicznego.

Ponadto, podczas przeprowadzonej kontroli na przedmiotowej nieruchomości Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie stwierdził, że Inwestor prowadzi roboty budowlane polegające na budowie Mechaniczno – Biologicznej oczyszczalni ścieków o przepustowości do 13 m³/d przy Zespole Szkół w Jasienicy na podstawie decyzji Starosty Wołomińskiego Nr 1837p/08 z dnia 27.11.2008 r. znak: WAB-7351/S/19/08.

Stwierdzono od zatwierdzonego projektu budowlanego Mechaniczno – Biologicznej oczyszczalni ścieków o przepustowości do 13 m³/d polegające na wybudowaniu łącznika pomiędzy nowym budynkiem gimnazjum, usunięciu fundamentu, usunięciu budynku gospodarczego, zmianie placu utwardzonego na boisko wielofunkcyjne, zmianie układu pieszo jezdnego oraz miejsc postojowych, zmianie dotyczących likwidacji wjazdu od strony ulicy Lipowej.

Stwierdzono również, że na wyżej opisanej nieruchomości znajdują się takie obiekty jak: budynek szkoły podstawowej, budynek Sali gimnastycznej, budynek Gimnazjum, Łącznik, Mechaniczno – Biologiczna oczyszczalnia ścieków, ogólnodostępne boisko wielofunkcyjne.

Boisko wielofunkcyjne zostało zrealizowane na podstawie zawiadomienia z art. 30 ust. 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 11.04.2011 r.

W myśl art. 36a ust. 5 pkt 1, 2, nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i jest dopuszczalne, o ile nie dotyczy: zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu, charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji.

Analizując w/w zmiany od projektu budowlanych organ nadzoru budowlanego stwierdził, że inwestor prowadzi roboty budowlane odstępujące w sposób istotny od warunków określonych na budowę.

Art. 50 ust. 1. mówi, iż w przypadkach innych niż określone w art. 48 ust. 1 lub w art. 49 b ust. 1 właściwy organ wstrzymuje postanowieniem prowadzenie robót budowlanych wykonywanych, w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych w pozwoleniu na budowę bądź przepisach.

Wobec powyższego, postanowieniem Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wołominie Nr 180/2013 z dnia 18.03.2013 r. wstrzymał wykonywanie robót budowlanych przy budowie kompleksu budynków Zespołu Szkół w Jasienicy oraz przy budowie Mechaniczno – Biologicznej oczyszczalni ścieków o przepustowości do 13,00 m³/d przy Zespole Szkół w Jasienicy, zlokalizowanych na terenie działki ewidencyjnej nr 829, przy ulicy Szkolnej 9 w Jasienicy, gm. Tłuszcz, wykonywanych przez inwestora - Gminę Tłuszcz, w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych

w pozwoleniu na budowę, jednocześnie ustalając wykonanie niezbędnych zabezpieczeń prowadzonej budowy w celu zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Następnie zgodnie z art. 51 ust 1 pkt 3 Prawo budowlane, przed upływem 2 miesięcy od dnia wydania postanowienia o którym mowa w art. 50 ust. 1 właściwy organ wydaje decyzję. W przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę – nakłada, określając termin wykonania, obowiązek sporządzenia i przedstawienia projektu budowlanego zamiennego, uwzględniającego zmiany wynikające z dotychczas wykonanych robót budowlanych oraz – w razie potrzeby – wykonania określonych czynności lub robót budowlanych w celu doprowadzenia obiektu do stanu zgodnego z prawem, wobec czego, decyzją Nr 201/2013 z dnia 29.03.2013 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie nałożył na Gminę Tłuszcz obowiązek sporządzenia i przedłożenia projektu budowlanego zamiennego uwzględniającego zmiany wynikające z dotychczas wykonanych robót budowlanych, przy budowie kompleksu budynków Zespołu Szkół w Jasienicy oraz przy budowie Mechaniczno – Biologicznej oczyszczalni ścieków o przepustowości do 13,00 m³/d przy Zespole Szkół w Jasienicy, zlokalizowanych na terenie działki ewidencyjnej nr 829, przy ulicy Szkolnej 9 w Jasienicy, gm. Tłuszcz, ze wskazaniem robót budowlanych koniecznych do wykonania w celu doprowadzenia obiektu budowlanego do stanu zgodnego z przepisami.

W dniu 18.06.2013 r. Gmina Tłuszcz przedłożyła 4 egzemplarze projektu budowlanego zamiennego uwzględniającego zmiany wynikające z dotychczas wykonanych robót budowlanych kompleksu budynków Zespołu Szkół w Jasienicy oraz budowie Mechaniczno – Biologicznej oczyszczalni ścieków przy Zespole Szkół w zlokalizowanych na terenie działki ewidencyjnej nr 829, przy ulicy Szkolnej 9 w Jasienicy, gm. Tłuszcz.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowa inwestycja została zrealizowana w całości zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Użytkowanie obiektu jest możliwe dopiero po uzyskaniu stosownej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Wobec powyższego, w ocenie tut. Inspektoratu prawidłowym działaniem organu nadzoru budowlanego jest zatwierdzenie projektu budowlanego zamiennego oraz zezwolenie na wznowienie robót przedmiotowego obiektu na podstawie art. 51 ust 4. Prawa budowlanego, który stanowi, że po upływie terminu lub na wniosek inwestora, właściwy organ sprawdza wykonanie obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, i wydaje decyzję w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na wznowienie robót budowlanych albo - jeżeli budowa została zakończona – o zatwierdzeniu projektu budowlanego zamiennego. W decyzji tej nałożony został obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Analizując lokalizację realizowanej inwestycji ze zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z § 11. 1 budynek z pomieszczeniami na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod

warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości.

Z materiałów zgromadzonych w sprawie wynika, że przedmiotowe obiekty zlokalizowane są w odległości większej niż określa § 12 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie prowadzonych robót budowlanych przy budowie budynku Gimnazjum Publicznego wraz z łącznikiem i Mechaniczno – Biologicznej oczyszczalni ścieków przy Zespole Szkół w Jasienicy, zlokalizowanego na terenie działki ewidencyjnej nr 829, przy ulicy Szkolnej 9 w Jasienicy, gm. Tłuszcz, w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych w pozwoleniu na budowę.

Zatem, organ nadzoru budowlanego uznał, że nie zachodzi potrzeba ustalenia innych stron w postępowaniu za wyjątkiem Inwestora przedmiotowego Zespołu Szkół w Jasienicy.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego przy ul. Czereśniowej 98, 02-456 Warszawa, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wołominie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Wołominie

Maria Chmielewska

Decyzja niniejsza podlega wykonaniu
Na podstawie art. 130 § 4 Kpa

(Dz. U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071 p. zm.)

Wołomin, dnia 26.07.2012

Otrzymują:

1. Gmina Tłuszcz
ul. Warszawska 10,
05-240 Tłuszcz
(reprezentowana przez
Pana Marek Markowskiego)
2. A/a

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Wołominie

Maria Chmielewska

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Wołominie
ul. Prądyńskiego 3,
05-200 Wołomin

1. The first part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $f(x)$ defined by the equation

$$f(x) = \int_0^x \frac{1}{1+t^2} dt$$

It is well known that the function $f(x)$ is increasing and concave down on the interval $(-\infty, \infty)$. The first part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $f(x)$ defined by the equation



The function $f(x)$ is increasing and concave down on the interval $(-\infty, \infty)$. The first part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $f(x)$ defined by the equation