

PROTOKÓŁ Nr 12/2011
z posiedzenia Komisji Ładu, Porządku
i Ochrony Środowiska
z dnia 25 maja 2011 r.

Obecni:

- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| 1. Stefan Mikiciuk | - Przewodniczący |
| 2. Włodzimierz Malinowski | - Zastępca Przewodniczącego |
| 2. Henryk Wójcik | - Członek Komisji |
| 3. Danuta Opłotna | - Członek Komisji |
| 4. Tadeusz Groszek | - Członek Komisji |
| 5. Adam Wojtyra | - Członek Komisji |

Zaproszeni goście:

1. Paweł Marcin Bednarczyk – Burmistrz Tłuszcza
2. Marta Matusiak – Bicka – Doradca Burmistrza
3. Marek Jaźwiński – pracownik wydziału drogownictwa
4. Krzysztof Gajcy – Przewodniczący Rady Miejskiej w Tłuszczu

Porządek:

1. Przyjęcie protokołu nr 11/2011 z posiedzenia w dniu 11 maja 2011r.
2. Utrzymanie bieżące dróg gminnych.
3. Sprawy różne.

Proponowany porządek został przyjęty.

Ad 1.

Komisja Ładu, Porządku i Ochrony Środowiska zapoznała się z treścią protokołu sporządzonego z poprzedniego posiedzenia komisji z dnia 23 maja 2011r. Protokół został przyjęty.

Ad 2.

Przewodniczący komisji zwrócił się do Pana Marka Jaźwińskiego o przedstawienie stanu bieżącego dróg gminnych i toczących się prac modernizacyjnych.

Pan Marek Jaźwiński poinformował, iż remonty dróg o nawierzchni bitumicznej zbliżają się do końca, resztę prac masą zimną będzie wykonywał ZGKiM. W przeciągu 2 tygodni nie powinno już być większych ubytków w nawierzchniach ulic. Korzystając z obecności Burmistrza Tłuszcza Pan Jaźwiński zgłosił potrzebę wyrównania drogi od Chrząsnego w kierunku Kur. Jeśli chodzi o drogi

gruntowe to prace nadal trwają. Po zakończeniu prac na terenie miejskim zostaną rozpoczęte prace na terenach wiejskich Gminy Tłuszcz (przewidywane rozpoczęcie prac na tym terenie odbędzie się w przeciągu miesiąca). Planowane są również inwestycje drogowe, tj: odwodnienie pasa drogi powiatowej na odcinku od łuku skrzyżowania w Postoliskach do cmentarza (potrzebne będzie wykonanie czasowej organizacji ruchu); ul. Widok w Chrzęsnem będzie wykonane równanie nawierzchni, jest już wykonana specyfikacja, potrzebne jest tylko zlecenie; ul. Zjazdowa w Tłuszczu – wykonany został chodnik od drogi powiatowej do przejazdu kolejowego.

Radny Malinowski zgłosił d Pana Jaźwińskiego potrzebę poprawy zarwanej nawierzchni na ulicy Radzywińskiej 11.

Pan Jaźwiński poinformował, że poinformuje o tym fakcie Pana Perzanowskiego, aby ubytek ten został uzupełniony, bo jest to pas drogi powiatowej.

Radny Wojtyra również zwrócił uwagę Panu Jaźwińskiemu, aby zainterweniował w sprawie drogi w miejscowości Rudniki (przy bagnie) na odcinku 200-250m – jest to dojazdowa droga do innej gminy, gdyż wykonawca obiecał radnemu nawiezenie przyczepy w celu utwardzenia tego odcinka, a zrobił tylko wyrównanie.

Pan Jaźwiński ma porozmawiać z wykonawcą.

Radny Mikiciuk zapytał Pana Jaźwińskiego, czy destrukta nawożony na drogi nie wzbudza wśród mieszkańców kontrowersji?

Pan Jaźwiński stwierdził, że nie ma w tym zakresie interwencji, a skład destruktu zależy od tego jaki materiał się frezuje.

Przewodniczący komisji podziękowała Panu Jaźwińskiemu za dotychczasową współpracę.

Ad 3.

Przewodniczący komisji zwrócił się do Burmistrza Tłuszcza Pawła Marcina Bednarczyka z pytaniem, czy zgłaszane wnioski przez radnych na posiedzeniach komisji mają nadawany dalszy bieg, i poprosił o odpowiedź. Radny poprosił również o przybliżeniu informacji bieżącej dotyczących planowanych przedsięwzięć bardzo ważnych, np. parking, przejazd w Chrzęsnem itd.

Burmistrz Tłuszcza w odpowiedzi poinformował, iż wnioski formułowane i dotyczące np. ubytków w nawierzchniach dróg gminnych są przekazywane do

pracowników i oni się tym zajmują. Natomiast jeśli chodzi o parking to w dniu wczorajszym odbyło się spotkanie na ul. Armatniej, gdyż Koleje Mazowieckie wycofały się z projektu Park&Ride. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami posiada wszystkie zgody na wydzierżawienie tego terenu Gminie. Obecnie trwa opracowywanie powierzchni, jaka będzie potrzebna Gminie pod parking. Będzie to na pewno ponad 3 000m², ponieważ jedno miejsce parkingowe przy parkowaniu prostopadłym to jest prostokąt o wymiarach 2,5m x 5m, musi być zapewniona droga dojazdowa minimum 5 metrowa i z drugiej strony 2,5m x 5m, czyli szerokość parkingu to minimum 15 m. Biorąc pod uwagę planowe 150 miejsc parkingowych to długość parkingu będzie wynosiła 225m, do tego należy doliczyć wjazdy i wyjazdy, czyli około 200 metrów. Przewidywana szacunkowa wielkość to ok. 3 400m. Na wczorajszym spotkaniu burmistrz uzyskał informację, iż w zależności od powierzchni tego parkingu jaką się wydzierżawia dla gmin jest to cena w wysokości od 0,30 do 0,60 zł/m², przy czym do chwili gdy ten parking nie będzie wybudowany na stałe (ułożenie kostki na powierzchni parkingu), gdyż wstępnie plac ten utwardzony byłby kruszywem, aby w międzyczasie mogły trwać prace projektowe. Do chwili wybudowania parkingu Gmina płaciłaby 0,20 gr. Istnieje później również możliwość wydzielenia tego terenu pod parking i jego wykupienie przez Gminę.

Krzysztof Gajcy zwrócił się do burmistrza, iż w trakcie negocjacji należałoby zwrócić szczególną uwagę, iż 80-90% będzie zajmowana przez osoby, które dojeżdżają do dworca kolejowego, którzy przesiadają się w Tłuszczu do pociągów.

Burmistrz poinformowała, iż był już ten aspekt poruszany w czasie negocjacji i w głównej mierze polega to na tym, że spółka kolejowych jest dużo, a interes jest jeden wspólny, czyli przejazd pasażerów. Burmistrz jest w trakcie wyliczania dokładnie powierzchni na jakiej miałyby znaleźć się parking, prawdopodobnie w bardzo niedługim czasie zostanie przygotowane i wysłane pismo określające powierzchnie, którą Gmina jest zainteresowana.

Radna Opłotna zapytała, czy fakt, że Koleje Mazowieckie wycofały się z tego projektu oznacza, że spółka ta nie będzie partycypować w kosztach?

Burmistrz poinformował, iż jest to prawda, że Gmina nie otrzyma dofinansowania ze strony Kolei Mazowieckich, z własnych środków zostanie zagospodarowany. Parking byłby raczej bezpłatny dla osób z niego korzystających. W innym przypadku należałoby zamieścić w umowie zapis, że Gmina pobierałaby korzyści z tego tytułu, uchwała Rady Gminy powinna zostać podjęta oraz należy zastanowić się na tym, czy w momencie pobierania opłat za miejsce parkingowe, te auta nie wrócą na poprzednie miejsce postoju.

Kolejną omówioną sprawą na posiedzeniu komisji było spotkanie Burmistrza z Prezesem Polskich Linii Kolejowych w związku z projektami inwestycyjnymi kolejowym na terenie Województwa Mazowieckiego. Z informacji, które zostały przedstawione na spotkaniu wynika, że do 2014 roku trasa kolejowa do samego Tłuszcza ma być zmodernizowana, natomiast plany były takie, że ta trasa miała być zmodernizowana do Sadownego i to założenie nie będzie zrealizowane. Przybliżony termin na modernizację odcinka Tłuszcz – Sadowne jest planowany na rok 2020 i przy tej modernizacji uwzględniony byłby przejazd w Chrzęsnem. Na tym spotkaniu byli również obecni inni dyrektorzy spółek kolejowych z którymi Burmistrz Tłuszcza będzie się spotykał i rozmawiał na temat utwardzenia tłuczniem terenu przy stacjach kolejowych w Jasienicy, Chrzęsnem i Mokrej Wsi, aby mieszkańcy w cywilizowany sposób mogli zaparkować samochody. Warto zaznaczyć, iż do Wołomina planowana jest budowa dodatkowych torów, aby pociągi osobowe miały odrębny tor, na odcinku Wołomin – Tłuszcz przewidziana jest wymiana torów, tak aby były dostosowane do odpowiedniej prędkości. Na tym spotkaniu poruszany był również aspekt wiaduktu. Kolej na to przedsięwzięcie jest otwarta jednakże brakuje na to środków finansowych. Burmistrz ma kontaktować się z Dyrektorem zajmującym się tym projekt, aby w najbliższym czasie można było podjąć rozmowy w tym zakresie również, i z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich, aby każda ze stron partycypowała w kosztach tego zamierzenia, jeśli Gminę będzie stać na to. Kolej jest gotowa ponieść część wydatków na to, aby zlikwidować przejazd, aby powstał wiadukt. Na chwilę obecną los przejazdu w Chrzęsnem jest taki, że nie będzie modernizowany, ze względu na to, że odcinek trasy kolejowej nie jest teraz modernizowany. Burmistrz na prośbę radnych przygotowywane jest pismo do Dyrektora PLK z propozycją spotkania, na którym będzie poruszana kwestia poprawy bezpieczeństwa, chociażby poprzez zainstalowanie sygnalizatorów.

Radny Mikiciuk wspomniał, iż był zgłaszany wniosek, prośba o odwodnienie osiedla na Wilczence i poprosił Burmistrza na jakim etapie realizacji jest ten wniosek.

Burmistrz Bednarczyk poinformował, że na chwilę obecną nie jest to zadanie jeszcze realizowane i będzie rozłożone to w czasie. W tej chwili główny temat Burmistrza to uzyskanie jak najwyższego dofinansowania na projekt realizowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013, Działanie 4.1. Gospodarka wodno ściekowa pn. „Kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w południowo wschodniej części Tłuszcza poprzez modernizację oczyszczalni ścieków oraz rozbudowę systemu kanalizacyjnego i wodociągowego”. Na chwilę obecną możliwe dofinansowanie wynosi 14mln 465 tys zł. Uzasadnieniem do takiej kwoty jest fakt, że zmienia się kurs EURO. Mimo spotkań Burmistrza z Panią

Wicemarszałek i innymi osobami, które są wdrożone w tym temacie i polega to na tym, że ta kwota, która była zawarta w uchwale Zarządu Województwa podlegała zmianie kursu, tylko te pieniądze, które zostały z oszczędności z projektów. I te pieniądze, które zostały wydane, cała ta kwota była przeliczona na złotówki i wtedy zrobiło się z 20 mln 14. Na dzień dzisiejszy jest tak, że jeśli byśmy dostali kwotę dofinansowania 14 mln 465 tys zł to Gminy nie stać na realizację tego projektu na tych warunkach, które zostały przedstawione. Warunki były proste: realizacja projektu do końca 2013r. Bez jakichkolwiek zmian w projekcie, tzn. realizacja w całości, więc jeżeli chcielibyśmy coś zmniejszyć zakres prac któregoś z etapów, co społecznie byłoby bardzo źle odebrane, to również harmonogram to wtedy program musiałby być przesłany do ponownej oceny i mógłby uzyskać ocenę negatywną. Burmistrz dodał, że trzyma rękę na pulsie i, że w przeciągu kilku dni prawdopodobnie zostanie to załatwione pozytywnie. Dofinansowanie całkowite tego projektu to 33 mln zł, dostajemy 14,5 mln zł, więc mniej niż 50%.

Radny Groszek zapytał, czy aby uzyskać środki na drugą część realizacji projektu, czyli środki własne rozważany był przez Burmistrza sprzedaż jakiejś działki gminnej oraz jaki jest termin podpisania umowy.

Burmistrz stwierdził, że rozważał, aby „wypuścić” obligacje na okres lat pięciu, aby wskaźniki budżetowe pozostały na poziomie bezpiecznym. Nie ma na tę chwilę wyznaczonego terminu podpisania umowy, gdyż na razie trwają negocjacje. Burmistrz robi wszystko, aby warunki podpisania tej umowy były dla Gminy korzystne.

Radni na posiedzeniu komisji zapoznali się z treścią pisma....., które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Radny Groszek podkreślił, iż zakup budynku w którym mieści się pawilon to bardzo dobry pomysł, również radny Mikiciuk przyznał, że lokalizacja ta jest jak najbardziej pozytywna dla Centrum Kultury.

Burmistrz przyznał, że jest to jedyne miejsce, które daje świadomość, że osoba przyjeżdżająca może poczuć się jak w centrum miasta i dla Centrum Kultury byłoby to najwłaściwsze miejsce. Budynek spełnia wszystkie normy techniczne do prowadzenia działalności kulturalnej (jest winda towarowa, którą można przerobić na windę osobową). W chwili obecnej działki na których zlokalizowany jest pawilon stanowią użytkowanie wieczyste Gminnej Spółdzielni, aby mogło zostać to zbyte to potrzebna jest uchwała Walnego Zgromadzenia, która ma zostać podjęta w najbliższym czasie. Jeśli chodzi natomiast o zorganizowanie planu zagospodarowania działek to prawdopodobnie wyglądałoby to tak, że na tyłach byłby parking, front zostaje tak jak w chwili obecnej, teren, gdzie jest dziś sieć ciepłownicza przeznaczony

byłby pod parking , natomiast od ulicy Grzelaka miejsca parkingowe należałyby do GS'u. Burmistrz poinformowała, iż aby zdobyć środki finansowe na pozyskanie tego budynku sprzedałby działki gminne. Po podjęciu uchwały przez Walne Zgromadzenie, powinna zostać wykonana wycena dla Gminy oraz dla GS'u, aby poznać cenę za którą można nabyć te działki i ewentualnie podjąć negocjacje cenowe.

Radny Wojtyra zapytał, czy znana jest powierzchnia działki, której Gmina jest zainteresowana kupnem oraz, czy poprzedni właściciele nie będą rościć prawa własności do tego gruntu?

Burmistrz Paweł Bednarczyk poinformował, iż na chwilę obecną nie jest znana powierzchnia całkowita działki, gdyż należy wykonać wydzielenia działek. Jest założona księga wieczysta, właścicielem jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym jest Gminna Spółdzielnia. Nie ma ryzyka, że ktoś będzie dochodzić praw do własności, zapis w księdze wieczystej jest niepodważalny.

Radny Mikiciuk korzystając z okazji, iż Burmistrz Paweł Bednarczyk był obecny na posiedzeniu komisji poinformowała, iż Komisja przy współpracy z Burmistrzem, Komisją Oświaty, Kultury i Zdrowia, oraz Przedstawicielem ODR jak co roku chciałaby zorganizować konkurs na „Najładniejszy ogródek”. Finał odbyłby się w Dożynki Gminne w Strykach. Radny Mikiciuk zapytał Burmistrza, czy wygospodarowałby środki finansowe na symboliczne nagrody rzeczowe dla laureatów konkursu.

Burmistrz Paweł Bednarczyk poinformował, że wygospodaruje ze środków gminnych pulę na nagrody.

Radny Groszek zapytał o losy projektów związanych z informatyzacją urzędu.

Burmistrz Bednarczyk poinformował, iż MJWPU przedłużyła termin realizacji projektów na informatyzację o rok, taka zgodę ma Gmina Tłuszcz i w chwili obecnej trwa aktualizacja założeń informatycznych w specyfikacji z 2008 roku.

Radna Oplotna poprosiła o informację, czy zamiast wykonania elewacji zewnętrznej budynku szkoły w Jasienicy jest możliwe wykonanie prac wykończeniowych, ale wewnątrz?

Burmistrz uważa, że wcześniej, czy później należy zrobić tę elewację zewnętrzną, a osoby, które niszczą co to jest zrobione, powinny wobec nich być wyciągnięte konsekwencje.

Radny Wojtyra uważa, że konieczne jest wykonanie oświetlenia boiska w

Strykach oraz montaż piłkochwyłów, gdyż bez tego wyposażenia nie da się otworzyć boiska, tym bardziej, że na ten cel są zabezpieczone środki.

Burmistrz uważa, że w pierwszej kolejności musi sprawdzić dokumentację i dopiero wtedy może prawdopodobnie zostanie to zrobione.

Radny Wojtyra dodał jeszcze odnośnie boiska, iż powstało nowe w miejscowości Białki z funduszu sołeckiego, jednakże zabrakło około 5 tys zł na zasianie trawy. Czy mieszkańcy Białek mogą liczyć na wsparcie finansowe ze strony Burmistrza, zapytał radny. Radny uważa, że prace w ramach funduszu sołeckiego lokalnej społeczności integruje mieszkańców. Radny zwrócił się do Burmistrza z pytaniem, czy istnieje możliwość wydzierżawienia innej działki z bocianim gniazdem pod urządzenie placu zabaw w Grabowie niż na działce gminnej?

Burmistrz w odpowiedzi poinformował, że nie jest za tym, aby wydzierżawiać działki, jeśli mamy swój zasób. Organy kontrolujące mogą odebrać to za niegospodarność.

Radny Wojtyra prosi o wytyczenie działki przez geodetę gminnego na której ma powstać plac zabaw.

Burmistrz wspomniał również o tym, iż wpłynęły dokumenty na wydanie decyzji zatwierdzające podział tej ulicy, aż do stacji w Mokrej Wsi. Na tym spotkaniu w W-wie udało się ustalić, że to odszkodowanie będzie Gmina płaciła dopiero w przyszłym roku. Podział był robiony na wniosek kolei, więc droga przechodzi na własność zarządcy i z tego tytułu należy się odszkodowanie.

Radny Wójcik dodał, że temat przejazdu w Chrzęsnem będzie z pewnością powracał jeszcze wiele razy, ale po przekazanych informacjach na dzisiejszym posiedzeniu ma nadzieję, że od teraz będzie otwarta współpraca z koleją, aby dojść do zapewnienia bezpieczeństwa na tym przejeździe. Gdyby jednak nie odbywało się to dość sprawnie, to radny jest gotów jechać wraz z Burmistrzem na spotkanie na ul. Chałbińskiego 8. Radny Wójcik powrócił również na spotkaniu do tematu oczyszczenia stawu w Chrzęsnem, gdyż radni opowiedzieli się za realizacją tego wniosku.

Burmistrz Bednarczyk poinformował radnego Wójcika, iż po okresie lęgowym płazów można takie oczyszczanie wykonywać. Zapewne w okresie jesiennym będzie to możliwe i uniknie się protestów ekologów.

Radna Opłotna – czy można w chwili obecnej oczyścić, wykosić koryto rzeki Cienkiej?

Burmistrz Bednarczyk poinformował, iż musi skonsultować to z Panem Makielą i dopiero poinformuje.

Burmistrz poinformował również, iż rozważa dwie lokalizację na organizację Dożynek Gminnych m.in. Stryjki lub Chrzęsne, jednakże wydaje się, że Stryjki będą lepszym miejscem w tym roku ze względu na otwarcie boiska. Natomiast w przyszłym roku zorganizowane dożynki zostaną w Chrzęsnem, gdyż jest wyznaczony termin oddania po remoncie zespołu pałacowego.

Radna Opłotna zgłasza potrzebę wysypania destruktem odcinka ul. Leśniej od nr 22 do 24 w Jasienicy oraz założenia 5 lamp na istniejących słupach na ul. Centralnej w Jasienicy.

Radny Malinowski wnioskuję o zabezpieczenie opuszczonego budynku, aby postronne osoby nie wchodziły do środka oraz o ustalenie właściciela działki na ul. Poniatowskiego 11 i wystosowanie pisma o uporządkowanie opuszczonego budynku.

Radny Wójcik wnioskuję o ustalenie właściciela działki na ul. W.Karskiej 35 w Chrzęsnem i wystosowanie pisma o zabezpieczenie go.

Radny Wojtyra wnioskuję o wybudowanie piłkochwyków oraz instalacji oświetlenia boiska budowanego w Stryjkach.

Radny Mikiciuk wnioskuję o instalację 2 lamp na ul. Grzybowej na os. Dziecioły.

Zgłoszone wnioski zostały przyjęte jednogłośnie.

Radny Groszek wspomniał radnym, iż na posiedzeniu komisji Rewizyjnej radni zapoznali się ze sprawozdaniem finansowym za rok 2010 i w głosowaniu jawnym opowiedzieli się za udzieleniem absolutorium burmistrzowi Bednarczykowi.

Komisja opiniuje pozytywnie propozycję organizacji Dożynek Gminnych w Stryjkach w 2010r.

Następne posiedzenie Komisja ustaliła na dzień 20 czerwca 2011r. o godz. 14.00.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji

Stefan Mikiciuk

**Dokument utworzony przez: Karolina Gajcy*

**Data utworzenia dokumentu: 17.6.2011r.*

**Data publikacji:*