



GMINA TŁUSZCZ

ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz

tel. , 29 757 30 16

www.tluszcz.pl

[e-mail:zamowieniapubliczne@tluszcz.pl](mailto:zamowieniapubliczne@tluszcz.pl)



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Wykonanie dokumentacji projektowo –
kosztorysowej podłączeń budynków do
zbiorczego systemu kanalizacyjnego na osiedlach
„Słoneczna” i „Sasanki – Wierzbowa” w Tłuszczu.**

SPIS TREŚCI:

1. Informacja o Zamawiającym
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Skład dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia
4. Przepisy dotyczące dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia
5. Wymagania dotyczące zasad realizacji przedmiotu zamówienia oraz sposobu i formy opracowania dokumentacji

1. Zamawiający

Gmina Tłuszcz
ul. Warszawska 10
05-240 Tłuszcz
tel.: (0-29) 757-31-55
NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166

2. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest: **Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego na osiedlach „Słoneczna” i „Sasanki – Wierzbowa” w Tłuszczu.**
- 2) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo- kosztorysowej podłączeń z podziałem na:
 - odgałęzienia sieci od kanału sanitarnego – przykanaliki
 - przyłącza kanalizacji sanitarnejw rozumieniu zapisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747 ze zm.).
- 3) Planowana ilość podłączeń objętych przedmiotem zamówienia to około **300** sztuk. Ilość ta ma obrazować jedynie skalę projektowanego zadania. Przez 1 podłączenie należy rozumieć 1 odgałęzienie sieci łącznie z przyłączem.

UWAGA:

Ze względu na specyfikę usług rozmiar przedmiotu zamówienia określony jest szacunkowo mimo określenia go przez zamawiającego z należytą starannością. Rzeczywista ilość wynikać będzie z faktycznego zapotrzebowania zamawiającego oraz rozwiązań zastosowanych przez Wykonawcę i może ulec zmianie w zależności od potrzeb. Wykonany przedmiot zamówienia zostanie rozliczony według rzeczywistej ilości wykonanych projektów podłączeń.

- 4) Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace, badania i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami zamawiającego. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę za wykonanie zamówienia.

2.1. Stan istniejący

- 1) Zamawiający posiada projekty budowlane sieci kanalizacji sanitarnej na osiedlach Słoneczna i Sasanki – Wierzbowa zatwierdzone prawomocnymi decyzjami o pozwoleniu na budowę. Obecnie trwają roboty budowlane związane z budową sieci na podstawie ww. projektów.

- 2) Zamawiający posiada dokumentację geotechniczną opracowaną dla w/w projektów sieci – do wykorzystania dla potrzeb opracowania przedmiotu zamówienia.
- 3) Teren/obszar opracowania jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2.2. Zakres prac projektowych – informacje, założenia i wytyczne

Zamawiający przyjmuje, że projektowaną kanalizację tj. przykanaliki + przyłącza należy włączyć do nowobudowanego systemu na osiedli Słoneczna i Sasanki - Wierzbowa, jednakże Wykonawca może zaproponować alternatywną możliwość włączenia uzasadnioną technologicznie i ekonomicznie. Z terenu objętego projektem ścieki odprowadzane będą do oczyszczalni ścieków w Tłuszczu.

Urządzenia i materiały przewidziane w projekcie winny być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

Zamawiający zastrzega, by informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń określały przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących rodzaj, standard oraz inne istotne elementy.

Zamawiający oczekuje, iż zastosowane rozwiązanie projektowe uwzględni:

- zasady najlepszej dostępnej techniki wynikające z art. 3 pkt. 10 w związku z art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2008 r. nr 25 poz. 150 z późn. zm.),
- możliwie najtańsze nakłady na wykonanie,
- możliwie najniższe nakłady na eksploatację.

Zamawiający wyklucza możliwość zastosowania systemu podciśnieniowego.

W przypadkach uzasadnionych warunkami gruntowymi (tj. przewidywane bardzo głębokie wykopy, występujące płytkie wody podskórne, kurzawki itp.) Zamawiający dopuszcza zastosowanie elementów indywidualnej kanalizacji ciśnieniowej lecz jedynie po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zamawiającego na zastosowanie takiego rozwiązania.

Należy przewidzieć pełną wymianę gruntu w przypadku występowania gruntów trudno zagęszczalnych np: ily, gliny na trasie sieci kanalizacyjnej przewidzianej do realizacji metodą rozkopu lub przecisku sterowanego w drogach publicznych i dojazdowych, chodnikach wjazdach i utwardzonych.

UWAGA:

Ww. wytyczne i założenia do projektowania mogą ulec zmianie w trakcie opracowywania dokumentacji.

3. Skład dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia:

W skład dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia wchodzi:

- 1) Mapy do celów projektowych
- 2) Dokumentacja Projektowa
- 3) Dokumentacja Kosztorysowo – Przetargowa

3.1. Mapy do celów projektowych

W rozumieniu niniejszego przetargu nieograniczonego element ten obejmuje wykonanie map do celów projektowych obejmujących cały teren objęty przedmiotem zamówienia, na których Wykonawca sporządzi części rysunkowe Dokumentacji projektowej. Mapy powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami geodezyjno-kartograficznymi.

3.2. Dokumentacja Projektowa

Dokumentacja Projektowa w rozumieniu niniejszego przetargu nieograniczonego jest opracowaniem wielobranżowym i wielofazowym.

Wielobranżowość opracowania polega na tym, że swoim zakresem musi ono obejmować wszystkie branże, których opracowania mogą wystąpić w trakcie trwania realizacji projektu we wszystkich jego fazach.

Wielofazowość opracowania polega na tym, że w zakresie swoim musi ono obejmować przygotowanie wszystkich materiałów niezbędnych dla całego zakresu prac i czynności objętych przedmiotem zamówienia tj.:

Faza materiałów wyjściowych do projektowania:

- 1) uzyskanie warunków technicznych na wykonanie przykanalików i przyłączy z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tłuszczu.
- 2) uzyskanie kompletnego wykazu działek objętych inwestycją od właściwego organu ewidencji gruntów,

Faza dokumentacji przedprojektowej, opinii, uzgodnień i pozwoleń:

- 3) uzgodnienie i uzyskanie opinii ZUDP w Starostwie Powiatowym w Wołominie tras projektowanych odgałęzień i przyłączy,
- 4) w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem - uzyskanie stosownego uzgodnienia proponowanego rozwiązania projektowego z właściwym zarządcą uzbrojenia,
- 5) uzyskanie decyzji właściwego zarządcy drogi o uzgodnieniu przebiegu kanalizacji lub jej uzbrojenia w pasie drogowym lub w jezdni wraz z wymaganymi przez tych zarządców projektami branżowymi,
- 6) uzyskanie wszelkich innych warunków, uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, opinii wymaganych przepisami prawa przed opracowaniem dokumentacji projektowej
- 7) inwentaryzację zieleni wraz z przygotowaniem ewentualnego wniosku (w razie potrzeby stosownej opinii lub opracowania) odnośnie wycinki drzewostanu dla prowadzenia robót budowlanych oraz nasadzeń zastępczych,
- 8) sporządzenie bilansu ilościowego ścieków wykonanego w sposób obliczeniowy z przedstawieniem metody przyjętej do obliczeń,

- 9) sporządzenie zestawienia wszystkich przyłączy z podaniem numeru działki, adresu, właściciela działki i długości przyłącza.

Faza dokumentacji oceny oddziaływania na środowisko:

- 10) wykonanie i przedstawienie Zamawiającemu kompletnych wniosków o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wraz ze wszelkimi niezbędnymi załącznikami a w szczególności z kartami informacyjnymi przedsięwzięcia.

Faza Projektu Budowlano-Wykonawczego:

- 11) wykonanie , zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do ustawy projektu budowlano-wykonawczego z podziałem na etapy:
- projekt budowlano – wykonawczy przykanalików na osiedlu „Słoneczna”
 - projekt budowlano – wykonawczy przykanalików na osiedlu „Sasanki – Wierzbowa”
 - projekt budowlano – wykonawczy przyłączy na osiedlu „Słoneczna”
 - projekt budowlano – wykonawczy przyłączy na osiedlu „Sasanki – Wierzbowa”
- wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień i pozwoleń dla wykonanych projektów
- 12) sporządzenie oświadczenia projektanta i sprawdzającego wynikającego z art. 20 ust. 4 Ustawy PB,
- 13) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy PB,
- 14) wykonanie projektów technologii wykonania robót, w tym projektów wykopów i ich zabezpieczeń.
- 15) sporządzenie bilansu ścieków dla zaprojektowanej inwestycji
- 16) przygotowanie dla Zamawiającego wniosków o wydanie pozwoleń na budowę oraz zgłoszeń wykonania robót budowlanych - wraz z wszystkimi niezbędnymi i wymaganymi załącznikami.

3.3. Dokumentacja kosztorysowo - przetargowa

Dokumentacja kosztorysowo - przetargowa jest to opracowanie, które stanowić będzie dla Zamawiającego podstawę do przygotowania i ogłoszenia postępowania przetargowego a następnie podstawę przygotowania oferty przetargowej przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

W skład dokumentacji wchodzi:

- 1) Przedmiary robót
- 2) Kosztorysy inwestorskie
- 3) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)

Ww. części składowe dokumentacji powinny być opracowane oddzielnie dla etapów:

- przykanalików na osiedlu „Słoneczna”
- przykanalików na osiedlu „Sasanki – Wierzbowa”
- przyłączy na osiedlu „Słoneczna”
- przyłączy na osiedlu „Sasanki – Wierzbowa”

4. Przepisy dotyczące dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia:

Wymagania związane z dokumentacją stanowiącą przedmiot zamówienia wynikają z:

- Dyrektyw Unii Europejskiej,
- Ustawodawstwa Krajowego i przepisów wykonawczych,
- obowiązku uzyskania niezbędnych zezwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych przepisami prawa.

Dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z n/w przepisami:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)
- 2) Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747 ze zm.)
- 3) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012r. , poz. 145);
- 4) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 260 j.t.)
- 5) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)
- 6) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397),
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
- 8) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U. poz. 462),
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),

- 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- 11) Innymi nie wymienionymi wyżej przepisami i normami obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej - mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia.

5. Wymagania dotyczące zasad realizacji przedmiotu zamówienia oraz sposobu i formy opracowania dokumentacji

Obowiązkiem Wykonawcy jest przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie oraz uzyskanie, na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkich istotnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wizję lokalną Wykonawca przeprowadzi na własny koszt.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa i kosztorysowo - przetargowa powinna być wykonana w sposób minimalizujący koszty budowy przyszłej inwestycji jednak zgodnie ze sztuką projektową i obowiązującymi przepisami.

Wykonawca otrzyma upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego i reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

Wykonawca na własny koszt wykona wszelkie niezbędne badania i ekspertyzy.

Projekty budowlano-wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary podlegają szczegółowym uzgodnieniom z Zamawiającym i ZGKiM w Tłuszczu. Przed przystąpieniem do sporządzania opracowań kosztorysowych obowiązkiem Wykonawcy jest uzgodnienie z Zamawiającym założeń do ich sporządzenia.

Zamawiający oczekuje, iż kompletne opracowania na poszczególne etapy i fazy będą mu przekazywane sukcesywnie przez Wykonawcę.

Projekty dotyczące budowy/przebudowy urządzeń infrastruktury związanych i niezwiązanych z projektowaną inwestycją (gazowych, energetycznych, teletechnicznych, wodociągowych, kanalizacyjnych) muszą bezwzględnie zawierać aktualne warunki techniczne budowy lub przebudowy (usunięcia kolizji).

Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie i aktualizację warunków technicznych dotyczących odpowiednich branż. Wykonawca ponosi wszelkie koszty uzyskania warunków technicznych oraz uzgodnień związanych z opracowywaną branżą. Warunki techniczne oraz uzgodnienia branżowe (właścicieli/zarządców sieci lub urządzeń) muszą być ważne do daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na budowę. Ww. warunki i uzgodnienia stanowią integralną część projektów budowlano-wykonawczych.

Wykonana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów i sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonawca dołączy do projektu budowlanego komplet kopii wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane uprawnień projektantów i sprawdzających oraz zaświadczeń z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. Wszelkie kopie dokumentów zamieszczonych w dokumentacji projektowej będą poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:

- zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
- część opisowa i obliczeniowa powinny być pisane na komputerze i być zgodne z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
- format arkuszy rysunkowych będzie ograniczony do niezbędnego minimum,
- każdy z tomów dokumentacji będzie oprawiony oddzielnie w trwałą oprawę
- całość dokumentacji będzie oprawiona lub spakowana w trwałą oprawę, na odwrocie której będzie spis treści,
- część rysunkowa będzie wykonana przejrzysto i czytelnie, rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
- każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego.

Wszystkie dokumenty uzgadniające, decyzje, opinie itd. winny być zeskanowane i załączone do dokumentacji przekazywanej na nośniku CD lub DVD, jako opracowania przekazane w wersji elektronicznej na nośniku CD - DVD w formacie pdf umożliwiającym wydruk materiałów przygotowanych w formie graficznej.

Do kompletu dokumentacji zostanie dołączony Tom CD lub DVD (z odpowiednią liczbą płyt) z zapisem elektronicznym części opisowej i rysunkowej projektu z wyszczególnieniem w postaci papierowej, zawartości poszczególnych płyt. Opis

należy sporządzić za pomocą edytora tekstów kompatybilnego z MS Word 2000. Zaleca się aby podstawowe obliczenia i zestawienia powinny być sporządzone także za pomocą arkusza kalkulacyjnego kompatybilnego z MS Excel 2000.

Część rysunkowa powinna być sporządzona także w formacie elektronicznym dwg, dxf, dgn.

Całość opracowania powinna zostać przekonwertowana i zapisana w postaci plików o niezmiennym formacie np. zalecane PDF programu Acrobat Reader.

Przedmiary i kosztorysy należy przedłożyć Zamawiającemu także w formacie programu kosztorysowego np. zalecany format to ath programu Norma f-my „Athenasoft”.

Wykonawca będzie wspierał Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym w celu uzyskania potrzebnych decyzji. W tym celu Wykonawca przygotuje niezbędne korekty i uzupełnienia w zakresie wymaganym przez właściwe organy.

Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym przy prowadzeniu konsultacji społecznych w zakresie przygotowania materiałów informacyjnych i doradztwa merytorycznego.

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia poufności wszystkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszego zamówienia.

Zamawiający i Wykonawca będą współpracować w sprawach merytorycznych i formalnych które wystąpią w trakcie realizacji zamówienia.

Dokumentację należy opracować w następującej formie:

- 1) Mapy do celów projektowych po **5 egz.** w wersji papierowej i po **1 egz.** w wersji elektronicznej
- 2) Dokumentacja projektu budowlano – wykonawczego przykanalików na osiedlu „Słoneczna” - **5 egz.** w wersji papierowej i **1 egz.** w wersji elektronicznej
- 3) Dokumentacja projektu budowlano – wykonawczego przykanalików na osiedlu „Sasanki – Wierzbowa” - **5 egz.** w wersji papierowej i **1 egz.** w wersji elektronicznej
- 4) Dokumentacja projektu budowlano – wykonawczego przyłączy na osiedlu „Słoneczna” - **4 egz.** w wersji papierowej i **1 egz.** w wersji elektronicznej
- 5) Dokumentacja projektu budowlano – wykonawczego przyłączy na osiedlu „Sasanki – Wierzbowa” - **4 egz.** w wersji papierowej i **1 egz.** w wersji elektronicznej
- 6) Przedmiary robót z podziałem na etapy– po **2 egz.** w wersji papierowej i po **1 egz.** w wersji elektronicznej
- 7) Kosztorysy inwestorskie z podziałem na etapy– po **2 egz.** w wersji papierowej i po **1 egz.** w wersji elektronicznej
- 8) S.T.W.i O.R. z podziałem na etapy– po **1 egz.** w wersji papierowej i po **1 egz.** w wersji elektronicznej