

**PROTOKÓŁ NR 78.2013
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
z dnia 13 marca 2013.**

Obecni:

1. Tadeusz Groszek - Przewodniczący Komisji
2. Robert Szydlik - Zastępca Przewodniczącego
3. Mirosław Sobczak - Członek Komisji
4. Dariusz Kur - Członek Komisji
5. Tadeusz Sasin - Członek Komisji
6. Mirosław Szczotka - Członek Komisji

Ponadto w posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

1. Marek Markowski - kierownik wydziału ID
2. Piotr Gołoś - specjalista ds. drogownictwa
3. Sebastian Białek - inspektor z wydziału UGK
4. Jerzy Więch - Sołtys wsi Stasinów

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący i zaproponował następujący porządek:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Sprawy bieżące.
3. Wolne wnioski.
4. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia Komisji.

Ad1. Protokół z ostatniego posiedzenia Komisji został przyjęty.

Ad2. Przewodniczący Komisji poinformował, że Burmistrz przeprasza, iż nie będzie mógł uczestniczyć w dzisiejszym posiedzeniu Komisji, ale upoważnił osoby, które będą mogły udzielić odpowiedzi na złożony w dniu 28 lutego 2013 roku wniosek.

Na dzisiejsze posiedzenie został zaproszony Pan Piotr Gołoś w celu udzielenia informacji odnośnie przepustu w Stasinowie, w sprawie skargi mieszkańca ulicy Przelotowej i w sprawie przebicia ulicy Leszczynowej do ulicy Norwida.

Pan Piotr Gołoś – odnośnie przepustu w Stasinowie dałem Państwu pisemną odpowiedź (załącznik nr 1 do niniejszego protokołu) i mogę jeszcze dodać, że

w sobotę byliśmy na miejscu z Wykonawcą ale niestety wróciła zima i nie udało nam się tego zrobić.

Złożyliśmy wniosek wraz z załącznikiem graficznym na budowę tej drogi do wydziału urbanistyki o wydanie decyzji celu publicznego, który jest pierwszym krokiem do uzyskiwania podziałów i regulacji tej drogi pod względem prawnym.

Wytworzyła się dyskusja w powyższym temacie, ze strony radnych i Sołtysa padały różne propozycje rozwiązania problemu udroźnienia rowu i przepustu. W wyniku przeprowadzonej dyskusji Komisja zawnioskowała:

aby Sołtys i radny z tego terenu współpracowali w tej sprawie z Panem Piotrem Gołosem w celu jak najszybszego załatwienia tej sprawy.

Radny Mirosław Sobczak wnioskuje o przywrócenie przekroju istniejącego przepustu w miejscowości Stasinów do tego, jaki był przed wymianą.

Radny Robert Szydlik powrócił do sprawy ulicy Leszczynowej. Powiedział, że wczoraj na Sesji Rady nie chciał kontynuować dyskusji, ale Pan Gołoś wspomniał, że może zabraknąć środków na dalszą realizację tej inwestycji i dlatego dzisiaj zwraca się o wyjaśnienie.

Pan Piotr Gołoś wyjaśnił, że realizacja w trybie ustawy wiąże się z tym, że pierwszym etapem był projekt, w drugim etapie przyjdzie operat szacunkowo-odszkodowawczy ze Starostwa Powiatowego w Wołominie w trybie 120 dni od daty wydania decyzji, za który trzeba zapłacić i dopiero można wejść z robotami.

Nie była tam uregulowana sprawa prawna gruntów i dlatego najpierw należało uporządkować stan prawny, zrobić podział nieruchomości i decyzją ZRiT ten podział zostanie zaakceptowany, ale pozostaje kwestia odszkodowania za grunty pod tą drogę wzdłuż ulicy Leszczynowej prawie do ulicy Norwida.

Na pytanie radnego Szydlika, czy w tym roku zostanie to wykonane, Pan Gołoś odpowiedział, że jeśli będzie operat i zostanie wypłacone odszkodowanie, to nie widzi przeszkód aby zakończyć tą inwestycję w bieżącym roku.

Kolejna sprawa dotyczyła skargi mieszkańca ulicy Przelotowej. Przewodniczący Komisji zapytał, kiedy będzie rozpoczęte tam odwodnienie .

Pan Piotr Gołoś- dokumentacja projektowa na wykonanie rozbudowy tych dwóch ulic z kompletną dokumentacją jeśli chodzi o elementy odwodnienia jest zrobiona i wykonana. W każdej chwili możemy rozpocząć realizację, aczkolwiek w tej chwili jest tam budowany wodociąg i na pewno nie przed

zakończeniem tej dużej inwestycji. Pozostaje jeszcze temat kanalizacji sanitarnej, ale nie ma jej ani w planach ani w projekcie.

Druga sprawa, to chcę zwrócić uwagę na art. 20 i 21- prawo wodne, który mówi wyraźnie, że każdy z nas musi wody które spadają na swoją działkę zagospodarować na własnej działce.

Drugim rozwiązaniem jest ewentualny rów na tej ulicy, ale jego realizacja na tym terenie jest wykluczona, ponieważ aby wykonać taki rów otwarty w przekroju ulicznym w mieście, trzeba mieć pas drogowy co najmniej od 4,5 do 5,00 metrów.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji Komisja składa wniosek o:

wykonanie odpływu wody w ulicy Przelotowej w technologii którą umożliwiają panujące tam warunki oraz stosowne w tym zakresie przepisy, a w dalszej kolejności zaplanowanie wykonania kanalizacji deszczowej lub innego systemu odwodnienia.

Ustalono, że Pan Piotr Gołoś na posiedzenie Komisji w dniu 21 marca 2013 roku przygotuje na piśmie informację, na podstawie której Komisja Rewizyjna będzie mogła udzielić mieszkańcowi odpowiedzi na skargę.

Zaproszony na posiedzenie Komisji Pan Marek Markowski udzielił odpowiedzi na wniosek Komisji w sprawie trudności związanych z odbiorem budynku gimnazjum w Jasienicy.

Powiedział: w ubiegłym roku poprosiliśmy powiatowego inspektora nadzoru budowlanego o przeprowadzenie kontroli budowy w związku z tym, że sami zauważyliśmy pewne zmiany w stosunku do projektu budowlanego w budynku łącznika i w budynku samego gimnazjum, które w naszej opinii mogłyby stworzyć trudności w oddaniu budynku do użytku. Głównie chodziło o budowę oczyszczalni ścieków na drodze komunikacyjnej zaprojektowanej wewnętrznej. Poprosiliśmy też rzeczoznawcę p.poż. żeby się wypowiedział w sprawie warunków bezpieczeństwa p.poż. Oprócz tego, co sami zauważyliśmy, że zmieniony jest układ komunikacyjny, Wykonawca wniósł szereg zastrzeżeń do projektu do układu wewnętrznego budynku, od strony ewakuacyjnej jest niezgodny z przepisami i nie kwalifikuje się do odbioru przez straż pożarną. 1 marca 2013 roku dokonano kontroli inwestycji prowadzonej na terenie gimnazjum w Jasienicy przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wołominie. Inspektor dokonał kontroli formalnej z której został sporządzony protokół. W protokole wyszczególniono uwagi, analizie poddano wykonanie czterech obiektów (w tym boisko na które nie jest potrzebne pozwolenie na budowę) tj. budynku łącznika, budynku gimnazjum i obiektu oczyszczalni. Inspektor kontrolując nie odnosił się do wewnętrznych rozwiązań w samych obiektach, skupił się na zagospodarowaniu terenu.

Mamy protokół z uwagami, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu. Po tej kontroli spodziewamy się wstrzymania robót i decyzji nakazu sporządzenia projektu zamiennego.

Wytworzyła się dyskusja.

W sprawie przykanalików na osiedlu Słoneczna Pan Marek Markowski poinformował, że w dniu jutrzejszym o godzinie 18.00 odbędzie się spotkanie z mieszkańcami i dopiero po tym spotkaniu zostanie ustalony tryb postępowania i opracowana zostanie jakaś koncepcja.

W temacie prowadzonych postępowań prokuratorskich Pan Marek Markowski poinformował, że nie posiada żadnej wiedzy.

Zaproszony na posiedzenie Komisji Pan Sebastian Białek, pracownik wydziału UGK w temacie skargi mieszkańca ulicy Przelotowej odnośnie znacznego wywyższenia terenu działki i zapytania Komisji, czy były prowadzone tam jakieś kontrole odpowiedział: 25 stycznia 2012 roku na działce której rzekomo właściciel podniósł teren, trwała i prawdopodobnie jeszcze trwa budowa budynku jednorodzinnego i ziemia która nieznacznie podwyższyła teren pochodziła z wykopu fundamentów. Ziemia ta została ukształtowana w taki sposób, że naturalne wody opadowe, które znajdują się na tej działce w momencie opadów deszczu, nie spływają na działki sąsiednie.

Działka która zostaje zalewana, jest zalewana przez wody opadowe, które spadają właśnie na tą działkę.

Mamy sporządzony protokół z tych oględzin z dnia 21 stycznia 2012 r. (który został udostępniony do wglądu Komisji) i oświadczenie właścicieli działki (rzekomo wywyższonej) z dnia 21 lutego 2012r. że ziemia rozgarnięta na tej działce pochodzi z wykopu fundamentów, a zgodnie z prawem budowlanym, jeżeli budynek nie został odebrany do użytku i jest nie zakończona budowa, to odpowiednim organem do przeprowadzenia kontroli jest nadzór budowlany.

Wytworzyła się ponownie dyskusja w powyższym temacie i Komisja uznała, że zasadny jest powyższy wniosek dotyczący wykonania odpływu wody w ulicy Przelotowej.

Ad3. Komisja powróciła do tematu budowy budynku gimnazjum w Jasienicy i po przeprowadzonej dyskusji postanowiła zwrócić się do Burmistrza z wnioskiem o :

przybycie na następne posiedzenie Komisji w dniu 21 marca 2013 roku w celu przedstawienia dokumentacji wyjaśniającej wątpliwości powstałe w związku z protokołem kontroli Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wołominie nr 167/2013 z dnia 1 marca 2013 roku.

Radny Robert Szydlik przypomniał o kilkakrotnym wnioskowaniu Komisji w sprawie udostępnienia informacji odnośnie wynagrodzeń pracowników Urzędu i wydatków na obsługę prawną Urzędu, której do tej pory Komisja nie otrzymała, pomimo przeprowadzonych rozmów i dyskusji w tej sprawie z Sekretarzem, Burmistrzem i Doradcą Burmistrza. Komisja zwracała się o dokonanie takiej anonimizacji, która w ocenie Burmistrza nie umożliwia prostej identyfikacji, że ta pensja, to stanowisko przypada na konkretną osobę. Pomimo tego, informacje takie nie zostały udostępnione, chociaż powinny być ujawnione, gdyż są to pieniądze publiczne.

W związku z powyższym Komisja ponawia wnioski w sprawie:

- *przekazania Komisji kopii list płac Urzędu Miejskiego za okres 1.01.2012-31.12.2012 po dokonaniu stosownej anonimizacji, która wykluczy możliwość identyfikacji konkretnych osób zatrudnionych na poszczególnych stanowiskach;*
- *o przedstawienie w ujęciu całościowym wydatków na obsługę prawną Urzędu Miejskiego w okresie 01.01.2012-31.12.2012r.*

Do Komisji wpłynęły następujące pisma:

1.Odpowiedź Burmistrza na wniosek Komisji w sprawie wykupu gruntu pod ulicę Kościuszki i Słowackiego w Jasienicy, załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Komisja zapoznała się.

2. Pismo PKP Spółka Akcyjna Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie w odpowiedzi na pismo nr ID.7010.1.6.2013 z dnia 12 lutego 2013 r. informuje, iż zakończenie prac geodezyjnych związanych z podziałem nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjna nr 160 położoną w obrębie Jarzębia Łąka, planowane jest na 30 maja 2013 r. Pismo stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

3. Starostwo Powiatowe w Wołominie informuje, że z dniem 31 marca 2013 roku upływa termin składania przez Gminy wniosków o udzielenie przez Powiat Wołomiński pomocy finansowej w formie dotacji celowej na realizację programu Powiatowej Kart Rodziny TAKrodzina.pl. Pismo stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Komisja zapoznała się.

Przewodniczący Komisji – na wczorajszej Sesji mieszkanka miejscowości Jasienia z ulicy Parkowej wniosła oficjalna skargę, że odśnieżane są prywatne drogi. Miała pretensje i zarzuty do dyrektora ZGKiM .

Chciałbym żeby Komisja Rewizyjna na następnym posiedzeniu zajęła się tą sprawą, a ja z racji tej, że jestem pracownikiem ZGKiM w Tłuszczu, chciałbym być wyłączony z rozpatrywania tej skargi. Prowadzeniem tej sprawy zajmie się Pan Robert Szydlik – zastępca przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

Takich dróg jest niestety wiele i gdybyśmy odśnieżali tylko drogi należące do gminy, to niestety większość mieszkańców nie miałaby dojazdu, a płacą podatki i chcieliby mieć przejezdne drogi.

Radny Dariusz Kur – do tej pory droga w kierunku Dębinek od skrzyżowania w Wólce Kozłowskiej była we władaniu Ostrowi Mazowieckiej i przez tyle lat ją odśnieżaliśmy, utrzymywaliśmy i nikt tej kwestii nie podnosił.

Ad4. Termin kolejnego posiedzenia Komisji ustalono na dzień 21 marca 2013 roku godzina 14.00.

Na tym protokół zakończono.

Dokument utworzyła: Bożena Brzozowska
Dnia 18 marca 2013 r.

Przewodniczący Komisji

Tadeusz Groszek