

FOSS4G'S CLUSTER SP. Z O.O. z siedzibą w Łodzi, ul. Traktorowa 43 lok. 2, 91-117 Łódź
KRS 0000553941, NIP 947-198-51-70, REGON 361280385; tel. 508-655-541
adres do korespondencji: ul. Telefoniczna 46F, 92-016 Łódź

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA TŁUSZCZA
(OBSZARY OD 1 DO 29) – ETAP II**

PROJEKTU PLANU

podstawa opracowania: *umowa Nr WU.272.18.2022 zawarta w dniu 14 września 2022 r. z Gminą Tłuszcz*

autorzy opracowania:

mgr inż. arch. **Anna Woźnicka** – *główny projektant planu*

mgr inż. **Tomasz Mikołajczyk** – *projektant planu*

lic. **Piotr Pacan** – *udział w opracowaniu*

Łódź, styczeń 2024 r.

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Tłuszczu
z dnia

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części
miasta Tłuszcza (obszary od 1 do 29) – etap II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XIXN.319.2022 z dnia 23 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tłuszcza (obszary od 1 do 29), zmienionej uchwałą Nr XXIV.501.2023 z dnia 19 grudnia 2023 r., po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz uchwalonego uchwałą Nr XVI.279.2021 z dnia 14 grudnia 2021 r., Rada Miejska w Tłuszczu uchwała, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tłuszcza (obszary od 1 do 29) – etap II, w dalszej części uchwały „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000 z numeracją obszarów stanowiących odpowiednio załączniki, o numerach 1.4 i 1.18, do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załączniki nr 1.4 i 1.18;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz ponadlokalnym;
- 12) kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 13) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Z powodu braku uwarunkowań uzasadniających dokonanie takich ustaleń, w planie nie ustala się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) cyfrowo-literowe oznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) strefa lokalizowania usług w parterach budynków;
- 7) strefa ochrony 15,0 m od pomnika przyrody;

- 8) obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków – objęte ochroną w planie;
 - 9) wymiarowanie (określone w metrach).
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1, mają charakter wyłącznie informacyjny.

§ 4. 1. Niżej wymienione określenia, stosowane w planie, należy rozumieć jako:

- 1) **dach płaski** – dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12 stopni;
- 2) **dach spadzisty** – dach o kącie nachylenia połaci powyżej 12 stopni;
- 3) **dach zielony** – taras lub stropodach urządzone jako stały trawnik, kwietnik, zielnik, na podłożu zapewniającym jego naturalną wegetację;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – wyznaczona na rysunku planu, linia określająca najmniejszą dopuszczalną odległość elewacji budynku od drogi, granicy działki lub innego obiektu;
- 5) **obowiązująca linia zabudowy** – wyznaczona na rysunku planu, linia wzdłuż której obowiązuje sytuowanie elewacji frontowej budynku;
- 6) **teren** – fragment obszaru planu, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów oraz symbolem literowym;
- 7) **usługi** – działalności, których celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 1000 m².

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewyjaśnione w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, a także potocznie stosowanymi definicjami i znaczeniami słów określonymi w słownikach języka polskiego.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczącego całego obszaru objętego planem

§ 5. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące **tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem **MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług – oznaczone symbolem **MN-U**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług – oznaczone symbolem **MW-U**;
- 4) tereny usług – oznaczone symbolem **U**;
- 5) teren usług kultury i rozrywki – oznaczony symbolem **UK**;
- 6) teren usług biurowych i administracji – oznaczony symbolem **UA**;
- 7) tereny dróg zbiorczych – oznaczone symbolem **KDZ**;

- 8) tereny dróg lokalnych – oznaczone symbolem **KDL**;
- 9) tereny dróg dojazdowych – oznaczone symbolem **KDD**;
- 10) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – oznaczone symbolem **KR**;
- 11) teren zieleni – oznaczony symbolem **Z**;
- 12) teren zieleni urządzonej – oznaczone symbolem **ZP**.

2. Dla każdego terenu określa się oznaczenie składające się z:

- 1) numeru określającego kolejny obszar, oznaczony liczbą 4 lub 18;
- 2) numeru określającego kolejny teren w ramach jednego z dwóch obszarów;
- 3) symbolu klasy przeznaczenia terenu, zgodnie z ust. 1.

§ 6. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz lokalizowania zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym:
 - a) budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a które:
 - znalazły się pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy mogą być remontowane i przebudowywane, bez możliwości rozbudowy i nadbudowy,
 - zostały przecięte linią zabudowy mogą być remontowane i przebudowywane, a ponadto rozbudowywane, nadbudowywane i odbudowywane zgodnie z wyznaczonymi w planie liniami zabudowy,
 - b) dopuszcza się, z uwzględnieniem przepisów prawa budowlanego oraz pod warunkiem, że nie przekraczają one linii rozgraniczającej terenu, wysunięcie przed linię zabudowy takich elementów budynku jak:
 - balkony, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściami, przedsionki, schody zewnętrzne, pochylnie, tarasy – maksymalnie o 1,5 m,
 - okapy, gzymsy, podokienniki, ryzality – maksymalnie o 0,8 m,
 - podziemne części budynków – do granic działek budowlanych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dla istniejącej zabudowy niespełniającej wymagań określonych w ustaleniach szczegółowych – dopuszcza się remont, przebudowę oraz wykonanie innych robót budowlanych polegających na doprowadzeniu do zgodności z przepisami prawa budowlanego;
- 3) w zakresie lokalizowania zabudowy w stosunku do dróg – zakaz realizacji elewacji budynków bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z tymi terenami;
- 4) w zakresie lokalizowania zabudowy w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy działki budowlanej, lecz nie mniejszej niż 1,5 m (z zastrzeżeniem ustaleń lit. b), przy zachowaniu dodatkowych wymogów określonych w przepisach odrębnych,

- b) dopuszcza się usytuowanie budynków przy granicy z działką sąsiednią w granicach terenów zlokalizowanych w obszarze 4 oraz w przypadku realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej, przy zachowaniu dodatkowych wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 5) w zakresie wysokości zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków – według szczegółowych ustaleń dla terenów,
 - b) maksymalna wysokość budowli:
 - dla słupów napowietrznych linii elektroenergetycznych, a także zlokalizowanych poza terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) wolnostojących masztów i wież antenowych – 50,0 m,
 - dla pozostałych budowli, w tym związanych z infrastrukturą techniczną – 20,0 m, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych.

§ 7. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) przy realizacji inwestycji nakaz stosowania zabezpieczeń technicznych dla ochrony wód podziemnych, ze względu na położenie całego obszaru planu w obrębie głównych zbiorników wód podziemnych GZWP Nr 215 „Subniecka Warszawska” oraz GZWP Nr 2151 „Subniecka Warszawska (część centralna)”, w tym:
 - a) nakaz odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) zakaz odprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód powierzchniowych;
- 2) nakaz zapewnienia standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) dla terenów MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów MN-U, MW-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) dla terenu ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 3) zakaz lokalizowania:
 - a) obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczących wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych,
 - b) przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w tym w zakresie łączności publicznej,
 - c) usług z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 1000 m²,
 - d) mikroinstalacji wykorzystujących energię wiatru;
- 4) zakaz składowania jakichkolwiek odpadów;

- 5) w granicach terenu 4.4MN-U wskazuje się pomnik przyrody (dąb szypułkowy) – oznaczony na rysunku planu – objęty ochroną prawną zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody;
- 6) w odniesieniu do pomnika przyrody, o którym mowa w pkt 5, ustala się strefę ochrony w odległości 15,0 m od pomnika przyrody – oznaczoną na rysunku planu – w której obowiązuje:
 - a) nakaz zachowania powierzchni biologicznie czynnej: minimum 70%,
 - b) zakaz lokalizowania budynków.

§ 8. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) wskazuje się spichlerz z XIX w. (Nr Rej. Zab. A-418 z 05.04.1962 r.) – oznaczony na rysunku planu w obrębie terenu 4.9MN-U – obiekt wpisany do rejestru zabytków, objęty ochroną prawną, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;
- 2) wskazuje się obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków – oznaczone na rysunku planu – objęte ochroną w planie:
 - a) w obrębie terenu 4.4MN-U – dom mieszkalny przy ul. Powstańców 13,
 - b) w obrębie terenu 4.9MN-U – dom mieszkalny przy ul. Powstańców 28;
- 3) dla obiektów, o których mowa w pkt 2 obowiązuje:
 - a) nakaz zachowania formy architektonicznej, w zakresie wynikającym z uwarunkowań historycznych,
 - b) nakaz zachowania kompozycji i dekoracji elewacji,
 - c) nakaz zachowania (lub odtworzenia) formy i kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej w zakresie wynikającym z uwarunkowań historycznych.

§ 9. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy dotyczą budynków nowych, odtwarzanych oraz rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących;
- 2) w zakresie kolorystyki budynków i pokryć dachów:
 - a) zakaz wprowadzania na elewacjach budynków:
 - okładzin ceramicznych glazurowanych, okładzin z tworzyw sztucznych typu siding i błyszczących blach lakierowanych,
 - tynków i okładzin w kolorach: czarnym, czerwonym, pomarańczowym, jaskrawożółtym, jaskrawozielonym, niebieskim i fioletowym, przy czym zakaz ten nie dotyczy znaków firmowych,
 - b) nakaz stosowania na dachach spadzistych materiałów w kolorach: czerwonym, ceglastym, brązowym lub grafitowym,
 - c) nakaz stosowania ujednoliconych rozwiązań materiałów oraz kolorystyki w ramach jednej działki budowlanej;
- 3) w zakresie miejsc do parkowania:

- a) nakaz zaspokojenia potrzeb parkingowych w granicach działek budowlanych, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych, według następujących minimalnych wskaźników:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
 - dla obiektów administracji – minimum 25 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - dla handlu, z zastrzeżeniem tiret 5 i 6 – minimum 2 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - dla hurtowni – minimum 5 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - dla targowisk – minimum 25 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - dla usług oświaty – minimum 10 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych,
 - dla obiektów gastronomicznych – minimum 15 miejsc do parkowania na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - dla obiektów sportowych – minimum 5 miejsc do parkowania na 100 użytkowników jednocześnie,
 - dla przychodni zdrowia – minimum 2 miejsca do parkowania na 1 gabinet,
 - dla klubów i domów kultury – minimum 10 miejsc do parkowania na 100 użytkowników jednocześnie,
 - dla stacji obsługi samochodów – minimum 4 miejsca na 1 stanowisko naprawcze,
 - dla funkcji niewymienionych w tiret od jeden do dwanaście – minimum 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej,
- b) do powierzchni użytkowej obiektów, o których mowa w lit. a nie wlicza się powierzchni użytkowej garaży,
- c) wyznaczenie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową według wskaźników określonych w przepisach odrębnych.

§ 10. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
- 2) dla działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami, określa się – z zastrzeżeniem pkt 3 – następujące parametry:
 - a) dla terenów MW-U:

- minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
- minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
- b) dla terenów MN i MN-U:
 - minimalna powierzchnia działki dla zabudowy wolnostojącej – 800 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy wolnostojącej – 18 m,
 - minimalna powierzchnia działki dla zabudowy bliźniaczej – 600 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy bliźniaczej – 14 m,
 - minimalna powierzchnia działki dla zabudowy szeregowej – 400 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy szeregowej – 10 m,
- c) dla terenów U, UK i UA:
 - minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
- 3) dla terenów, o których mowa w pkt 2 – kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego od 60 stopni do 110 stopni;
- 4) parametry, o których mowa w pkt 2 i 3 nie dotyczą działek wydzielanych:
 - a) pod tereny dróg publicznych, komunikacji pieszo-rowerowej, komunikacji drogowej wewnętrznej oraz pod dojścia i dojazdy,
 - b) pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 11. W obszarze objętym planem ustala się następujące **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** poprzez wskazanie na rysunku planu strefy ochrony pomników przyrody, w której obowiązują ograniczenia zgodnie z § 7 pkt 6.

§ 12. W obszarze objętym planem ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów oraz wchodzących w ich skład działek odbywać się będzie z przyległych dróg istniejących i projektowanych;
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z niewyznaczonych w planie dojazdów o szerokości nie mniejszej niż 6 m, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) powiązania układu komunikacyjnego obsługującego obszary objęte planem z układem zewnętrznym zapewniają:
 - a) ul. Wacława Sieroszewskiego (droga klasy G),
 - b) ul. Stefana Batorego (droga klasy G),
 - c) ul. Wiejska (droga klasy Z),
 - d) ul. Warszawska (droga klasy Z),
 - e) ul. Racławicka (droga klasy Z),
 - f) ul. Przemysłowa (droga klasy Z).

§ 13. W obszarze objętym planem ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- 1) obsługa terenów i budynków poprzez istniejące i projektowane sieci systemów infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie remontu, odbudowy, przebudowy, rozbudowy oraz budowy nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze planu zgodnie z ustaleniami planu i wymogami zawartymi w przepisach odrębnych;
- 3) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową,
 - b) minimalna średnica projektowanej sieci wodociągowej – 50 mm,
 - c) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody,
 - d) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie **odprowadzania ścieków**:
 - a) nakaz docelowego odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych w oparciu o zbiorczy system odprowadzania ścieków poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej,
 - b) minimalna średnica projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej – 90 mm (nie dotyczy kanałów tłocznych),
 - c) do czasu wyposażenia obszaru w sieć kanalizacyjną dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
 - a) nakaz zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicach własnej działki poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do ziemi, stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących i retencyjnych oraz studni chłonnych, rowów i kanałów odwadniających, a także do gminnej sieci kanalizacji deszczowej z zachowaniem retencji opóźniającej odpływ, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z dróg poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji deszczowej oraz rowy odwadniające w liniach rozgraniczających dróg, przy czym docelowo należy zastępować rowy odwadniające kanalizacją deszczową,
 - c) minimalna średnica projektowanej sieci kanalizacji deszczowej – 100 mm,
 - d) wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów, placów do zawracania, spływy z terenów wokół śmietników i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych przed wprowadzeniem do odbiornika należy oczyścić w odpowiednich urządzeniach podczyszczających separacyjnych;

- 6) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
- a) zasilanie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych 110/15 kV, poprzez istniejącą i projektowaną sieć średniego i niskiego napięcia, kablową lub napowietrzną oraz stacje transformatorowe SN/nn – 15/0,4 kV,
 - b) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV jako wolnostojących lub podziemnych, lub wbudowanych w obiekty kubaturowe,
 - c) zakaz sadzenia pod liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m,
 - d) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń kogeneracyjnych oraz odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w energię ciepłą**:
- a) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, lokalne źródła ciepła z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym energii elektrycznej, gazu płynnego, przewodowego oraz innych nośników (w tym stałych) spalanych w urządzeniach spełniających odpowiednie normy jakościowe emisji, z dopuszczeniem możliwości korzystania ze wspólnego źródła ciepła dla grupy obiektów,
 - b) dopuszcza się wytwarzanie ciepła za pomocą urządzeń kogeneracyjnych oraz odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zakaz stosowania technologii i paliw powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
- a) zaopatrzenie w gaz przewodowy za pośrednictwem gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, a w przypadku braku możliwości zaopatrzenia w gaz przewodowy dopuszcza się zaopatrzenie w gaz płynny,
 - b) minimalna średnica projektowanej sieci gazowej – 25 mm,
 - c) do czasu realizacji sieci gazu przewodowego dopuszcza się wykorzystanie gazu płynnego dostarczanego w indywidualnym zakresie w butlach lub do zbiorników nadziemnych bądź podziemnych lokalizowanych u poszczególnych odbiorców;
- 9) w zakresie **obsługi telekomunikacyjnej**: wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych;
- 10) w zakresie **gospodarki odpadami**: obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W obszarze objętym planem ustala się **minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych**:

- 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych określa się w ustaleniach szczegółowych, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;

- 2) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych, w przypadku gdy ich pomniejszenie nastąpiło na skutek przeznaczenia części działek pod:
 - a) tereny dróg publicznych, komunikacji drogowej wewnętrznej oraz pod dojścia i dojazdy,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych w przypadku, gdy wydzielana działka służąca na powiększenie sąsiedniej nieruchomości wraz z działką istniejącą będzie stanowić powierzchnię minimalną określoną w ustaleniach szczegółowych.

§ 15. Dla terenów położonych w obszarze objętych planem ustala się **stawkę procentową**, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości:

- 1) dla terenów MN-U, MW-U, U – 30%;
- 2) dla terenów MN – 20%;
- 3) dla pozostałych terenów, niewymienionych w pkt 1 i 2 – 0%.

§ 16. 1. W obszarze objętym planem ustala się **granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego**, w liniach rozgraniczających terenów:

- 1) o znaczeniu lokalnym:
 - a) teren usług kultury i rozrywki oznaczony symbolem 4.1UK,
 - b) teren usług biurowych i administracji oznaczony symbolem 4.1UA,
 - c) tereny dróg lokalnych oznaczone symbolem KDL,
 - d) tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolem KDD,
 - e) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 4.1ZP;
- 2) o znaczeniu ponadlokalnym:
 - a) teren usług biurowych i administracji oznaczony symbolem 4.1UA,
 - b) teren drogi zbiorczej oznaczone symbolem KDZ.

2. Wskazanie terenów, o których mowa w ust. 1, jako przeznaczonych do realizacji inwestycji celu publicznego nie wyklucza możliwości realizacji w ich granicach innych przedsięwzięć niestanowiących inwestycji celu publicznego, zgodny z ustalonym dla tych terenów przeznaczeniem.

3. Dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego na terenach innych niż wymienione w ust. 1, w ramach ustalonych w planie: przeznaczenia oraz zasadami, parametrami i wskaźnikami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy.

Rozdział 3.
Przepisy szczegółowe
OBSZAR 4.

§ 17. Dla terenów oznaczonych symbolami **4.1MN-U, 4.2MN-U, 4.3MN-U, 4.4MN-U, 4.5MN-U, 4.6MN-U, 4.7MN-U, 4.8MN-U, 4.9MN-U, 4.10MN-U, 4.11MN-U i 4.12MN-U** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych,
 - b) parkingów,
 - c) dojazdów i dojazdów,
 - d) infrastruktury technicznej;
- 3) zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy:
 - w obrębie terenów 4.1MN-U oraz 4.4MN-U - 4.12MN-U: 1,2,
 - w obrębie terenów 4.2MN-U oraz 4.3MN-U: 1,9,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w ramach działki budowlanej:
 - w obrębie terenów 4.1MN-U oraz 4.4MN-U - 4.12MN-U: 40%,
 - w obrębie terenów 4.2MN-U oraz 4.3MN-U: 65%,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - dla zabudowy wolnostojącej: 800 m²,
 - dla zabudowy bliźniaczej: 600 m²,
 - dla zabudowy szeregowej: 400 m²,
 - f) w obrębie terenu 4.4MN-U – nakaz przestrzegania ustaleń § 7 pkt 6 ustaleń w odniesieniu do wyznaczonej strefy ochrony 15,0 m od pomnika przyrody,
 - g) dla działek budowlanych położonych w granicach terenu 4.2MN-U i 4.3MN-U – dopuszcza się urządzenia miejsc do parkowania w granicach terenu drogi 4.3KDD;
- 4) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - mieszkaniowej, usługowej i mieszkaniowo-usługowej: 12 m,
 - gospodarczej, garażowej i gospodarczo-garażowej: 6 m,
 - b) dachy spadziste dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 45 stopni lub dachy płaskie, lub dachy zielone,
 - c) w obrębie terenów 4.4MN-U i 4.9MN-U – nakaz przestrzegania ustaleń § 8 pkt 3 w odniesieniu do obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków,
 - d) usługi w formie wbudowanych lokali użytkowych lub wolnostojących budynków.

§ 18. Dla terenów oznaczonych symbolami **4.1MW-U, 4.2MW-U i 4.3MW-U** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;

- 2) w obrębie terenów 4.1MW-U i 4.3MW-U – nakaz kształtowania parterów jako handlowo-usługowych, w ramach stref lokalizowania usług w parterach budynków, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) garaży – jako podziemnych lub wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego,
 - b) parkingów,
 - c) dojazdów i dojazdów,
 - d) infrastruktury technicznej;
- 4) zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,5,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 3,5,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w ramach działki budowlanej: 50%,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej: 1000 m²,
 - dla zabudowy usługowej: 800 m²;
- 5) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,
 - b) dachy spadziste dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 45 stopni lub dachy płaskie, lub dachy zielone,
 - c) usługi w formie wbudowanych lokali użytkowych lub wolnostojących budynków.

§ 19. Dla terenów oznaczonych symbolami **4.1U** i **4.2U** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny usług;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) parkingów,
 - b) garaży – jako podziemnych lub wbudowanych w bryłę budynku usługowego,
 - c) dojazdów i dojazdów,
 - d) infrastruktury technicznej;
- 3) zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w ramach działki budowlanej: 40%,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20 %,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 800 m²;
- 4) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy usługowej: 12 m,

- b) dachy spadziste dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 45 stopni lub dachy płaskie, lub dachy zielone.

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem **4.1UK** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług kultury i rozrywki;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu z zakresu administracji, handlu, gastronomii, hotelarstwa, nauki i oświaty w formie wbudowanych lokali użytkowych,
 - b) parkingów,
 - c) garaży – jako podziemnych lub wbudowanych w bryłę budynku usługowego,
 - d) dojeżdż i dojazdów,
 - e) infrastruktury technicznej;
- 3) zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,5,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 2,5,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w ramach działki budowlanej: 30%,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 800 m²;
- 4) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy usługowej: 15 m,
 - b) dachy spadziste dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 45 stopni lub dachy płaskie, lub dachy zielone.

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem **4.1UA** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług biurowych i administracji;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) parkingów,
 - b) garaży,
 - c) dojeżdż i dojazdów,
 - d) infrastruktury technicznej;
- 3) zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,5,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 2,5,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w ramach działki budowlanej: 50%,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20 %,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 800 m²;
- 4) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy usługowej: 15 m,

- b) dachy spadziste dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 45 stopni lub dachy płaskie, lub dachy zielone.

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem **4.1ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
 - b) terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
 - c) infrastruktury technicznej;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 70%.

§ 23. Dla terenów oznaczonych symbolami **4.1KDZ** (część ul. Warszawskiej), **4.2KDZ** (fragment ul. Warszawskiej), **4.3KDZ** (część ul. Tadeusza Kościuszki) i **4.4KDZ** (część ul. Polnej) ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg zbiorczych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni urządzonej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) terenu 4.1KDZ – zgodnie z rysunkiem planu – od 4,0 m do 34,5 m z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą 4.3KDZ,
 - b) terenu 4.2KDZ – zgodnie z rysunkiem planu – od 3,0 m do 6,5 m,
 - c) terenu 4.3KDZ – zgodnie z rysunkiem planu – od 12,5 m do 17,0 m, z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą 4.1KDZ,
 - d) terenu 4.4KDZ – zgodnie z rysunkiem planu – od 10,5 m do 12 m, z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą 4.3KDZ.

§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem **4.1KDL** (ul. Szkolna) i **4.2KDL** (fragment ul. Bartosza Głowackiego) ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg lokalnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni urządzonej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) terenu 4.1KDL – zgodnie z rysunkiem planu – od 12,0 m do 21,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań z ulicami Warszawską (poza obszarem objętym planem) oraz Bartosza Głowackiego (poza obszarem objętym planem),
 - b) terenu 4.2KDL – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 25. Dla terenów oznaczonych symbolami **4.1KDD** (fragment ul. Adama Mickiewicza), **4.2KDD** (fragment ul. Wąskiej), **4.3KDD** (ul. Ratuszowa), **4.4KDD** (ul. Władysława Stanisława

Reymonta), **4.5KDD** (ul. Jana Sobieskiego), **4.6KDD** (ul. Powstańców), **4.7KDD** (fragment ul. Antoniego Grzelaka), **4.8KDD** (fragment ul. Antoniego Grzelaka), **4.9KDD** (ul. Marii Rodziewiczówny), **4.10KDD** (ul. Nowosadowa) ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg dojazdowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni urządzonej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) terenu 4.1KDD – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) terenu 4.2KDD – zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) terenu 4.3KDD – zgodnie z rysunkiem planu – od 12,7 m do 17,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań z drogą 4.1KDL oraz ul. Bartosza Głowackiego (poza obszarem objętym planem),
 - d) terenu 4.4KDD – zgodnie z rysunkiem planu – od 10,5 m do 12,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań z drogami 4.1KDL i 4.6KDD,
 - e) terenu 4.5KDD – zgodnie z rysunkiem planu – od 11,5 m do 12,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań z drogami 4.1KDL oraz 4.6KDD,
 - f) terenu 4.6KDD – zgodnie z rysunkiem planu – od 5,5 m do 14,5 m, z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ul. Bartosza Głowackiego (poza obszarem objętym planem),
 - g) terenu 4.7KDD – zgodnie z rysunkiem planu – od 10,5 m do 11,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań z drogami 4.3KDZ oraz 4.9KDD,
 - h) terenu 4.8KDD – zgodnie z rysunkiem planu – od 9,5 m do 11 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań z drogą 4.9KDD oraz ul. Bartosza Głowackiego (poza obszarem objętym planem),
 - i) terenu 4.9KDD – zgodnie z rysunkiem planu – od 11,0 m do 12,5 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań z drogami 4.3KDZ oraz 4.6KDD,
 - j) terenu 4.10KDD – zgodnie z rysunkiem planu – od 8,0 m do 9,0 m, z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą 4.4KDZ.

§ 26. Dla terenów oznaczonych symbolami **4.1KR** i **4.2KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni urządzonej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) terenu 4.1KR – zgodnie z rysunkiem planu – od 6,0 m do 10,0 m,
 - b) terenu 4.2KR – zgodnie z rysunkiem planu – 6,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań z drogami 4.8KDD oraz 4.10KDD.

OBSZAR 18.

§ 27. Dla terenów oznaczonych symbolami **18.1MN** i **18.2MN** ustala się:

- a) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;
- b) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych,
 - b) dojeżdż i dojazdów,
 - c) infrastruktury technicznej;
- a) zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w ramach działki budowlanej: 30%,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - dla zabudowy wolnostojącej: 800 m²,
 - dla zabudowy bliźniaczej: 600 m²;
- b) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - mieszkaniowej: 11 m,
 - gospodarczej, garażowej i gospodarczo-garażowej: 6 m,
 - b) dachy spadziste dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25 do 45 stopni.

§ 28. Dla terenu oznaczonego symbolem **18.1Z** ustala się:

- a) przeznaczenie: teren zieleni;
- b) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) dojeżdż i dojazdów,
 - b) infrastruktury technicznej;
- c) zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - c) zakaz lokalizowania budynków,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%.

§ 29. Dla terenu oznaczonego symbolem **18.1KDL** (fragment ulicy nowoprojektowanej) ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi lokalnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni urządzonej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 30. Dla terenów oznaczonych symbolami **18.1KDD** (część ulicy nowoprojektowanej) i **18.2KDD** (część ulicy Orzechowej i nowoprojektowanej) ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg dojazdowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni urządzonej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) terenu 18.1KDD – zgodnie z rysunkiem planu – 4,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań z drogą 18.2KDD oraz drogą wewnętrzną (poza obszarem objętym planem),
 - b) terenu 18.2KDD – zgodnie z rysunkiem planu – od 8,0 m do 11,5 m.

§ 31. Dla terenu oznaczonego symbolem **18.1KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni urządzonej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu – 8,0 m, z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą 18.1KDD.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 32. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Tłuszcza.

§ 33. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tłuszczu.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.