

UMOWA Nr ZP.272.71.2012

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Tłuszcz, 05-240 Tłuszcz, ul. Warszawska 10, zwaną dalej Zleceniodawcą, posiadającą nr NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166, reprezentowaną przez: Pawła Marcina Bednarczyka – Burmistrza Tłuszcza,

a

.....zamieszkałym
działającym pod firmąz siedzibą przy.....,
będącym płatnikiem VAT, nr NIP: REGON:
zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania Nr na „konserwację oświetlenia ulicznego w Gminie Tłuszcz” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zleceniodawca powierza a Wykonawca, przyjmuje do wykonania usługi konserwacji lamp oświetlenia ulicznego w gminie Tłuszcz w liczbie 3068 szt. punktów świetlnych wraz z urządzeniami sterującymi, w tym lampy typu parkowego, według wykazu przedstawionego w załączniku nr 1 do umowy, w stanie technicznym zgodnym z obowiązującymi przepisami i wymogami gwarantującymi spełnienie wymogów funkcjonalnych realizowanych przez oświetlenie.

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie powierzonych mu konserwacji i utrzymania należy:

1. przegląd i konserwacja aparatury łączeniowej i sterowniczej,
2. czyszczenie i konserwacja tablic sterowniczych i rozdzielczych,
3. kontrola i konserwacja złącz kablowych w latarniach,
4. wymiana bezpieczników,
5. czyszczenie opraw i kloszy,
6. wymiana i naprawa elementów opraw,
7. wymiana uszkodzonych źródeł światła,
8. regulacja położenia źródeł światła względem kloszy,
9. konserwacja konstrukcji wsporczych, słupów oświetlenia wydzielonego, wysięgników, przewieszek,
10. regulacja zwisów przewodów oświetlenia ulicznego,
11. prostowanie słupów oświetlenia wydzielonego,
12. uzupełnianie i konserwacja zamknięć skrzynek, wnęk, itp.,
13. malowanie konstrukcji stalowych, szafek, wnęk, wysięgników uzupełnienie opisów,
14. wycinka gałęzi zasłaniających oprawy oświetleniowe,
15. lokalizacja i naprawa uszkodzonych kabli zasilających obwody oświetlenia,

16. wymiana uszkodzonych zasileń punktów sterowania oświetleniem ulicznym podwieszonym pod liniami napowietrznymi n.n.,
17. współpraca ze Zleceniodawcą w celu usprawnienia funkcjonowania oświetlenia poprzez wykorzystywanie nowych, energooszczędnych i efektywnych urządzeń technicznych, lamp, zegarów, przekaźników zmierzchowych, wyłączników, itp.,
18. utylizacja na własny koszt zdemontowanych urządzeń oświetlenia oraz źródeł światła zgodnie z obowiązującymi przepisami w zależności od klasyfikacji odpadów,
19. zabezpieczenie na własny koszt części i materiałów niezbędnych do wykonywania czynności z zakresu konserwacji,
20. bieżące odbieranie reklamacji i zgłoszeń awarii od Zleceniodawcy,
21. pisemne przekazywanie Zleceniodawcy informacji o likwidacji zgłoszonych usterek,
22. sprawdzanie działania urządzeń sterowania,
23. sprawdzanie stanu technicznego,
24. wymiana uszkodzonych źródeł światła, opraw, wysięgników, dławików, kondensatorów, bezpieczników, drzwiczek wnęk latarni, zabezpieczenie antykorozyjne opraw, wysięgników i latarni, wymianę uszkodzonego osprzętu kablowego i przewodowego obwodów oświetleniowych,
25. sprawdzanie stanu technicznego tablic oświetleniowych i przekaźnikowo – sterowniczych, połączeń prądowych i działań urządzeń sterowania, wymiany uszkodzonych elementów (przekaźniki zmierzchowe, łączniki, bezpieczniki, zegary sterujące, itp.), regulacje i naprawy urządzeń sterowania, naprawy osłon i zamknięć rozdzielnic oświetleniowych n.n.,
26. sprawdzanie stanu osłon i zamocowania urządzeń oświetlenia,
27. pozostałe czynności konserwacyjne i naprawy zapewniające poprawę pracy urządzeń oświetlenia ulicznego nie objęte umową.

§ 3

Konserwacja obejmuje uszkodzenia związane z naturalnym wyeksploatowaniem urządzeń oświetlenia ulic i dróg. Pozostałe uszkodzenia spowodowane przez działanie czynników atmosferycznych (np. burza, silny wiatr) lub osób trzecich podlegają osobnym rozliczeniom potwierdzonym protokołem konieczności.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia niezbędnych dokumentów związanych z eksploatacją urządzeń oświetlenia ulicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami jako prowadzący i wykonujący z ramienia Zleceniodawcy eksploatację oświetlenia ulicznego. Zobowiązany jest prowadzić wymaganą zasadami dokumentację eksploatacyjną dla przekazanego do konserwacji oświetlenia ulicznego, w skład której wchodzi karty z opisem stwierdzonych nieprawidłowości, karty przeglądów z zakresem wykonanych czynności remontowych i wykazem materiałów oraz wyniki pomiarów przeprowadzonych podczas eksploatacji urządzeń oświetlenia. Dokumentację eksploatacyjną należy sporządzić co

najmniej w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach i jeden z nich przekazać Zleceniodawcy nie później niż w ciągu 30 dni od dnia wykonania wymienionych czynności konserwacyjnych oraz naprawczych,

3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania czynności wynikających z umowy,
4. Koszt materiałów niezbędnych do wymiany i uzupełnienia opraw ulicznych ponosi Zleceniodawca,
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać pisemnie każdorazowo Zleceniodawcy konieczność wymiany opraw ulicznych,
6. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszystkich awarii zgłoszonych przez Zleceniodawcę zgodnie z § 7.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, zastrzeżeniem § 4 ust. 4.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości i właściwości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie – Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zleceniodawcy Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 6

1. Wykonawca może zawrzeć umowę ze wskazanym przez siebie wykonawcą o podwykonawstwo części zamówienia określonego w ofercie przetargowej jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zleceniodawcy.
2. Umowa zawarta bez pisemnej zgody zamawiającego jest nieważna.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii (nieświejących obwodów oświetlenia dróg i ulic) w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia. W razie zaistniałej sytuacji wyjątkowej niezależnej od Wykonawcy dopuszcza się możliwość usunięcia awarii po upływie 48 godzin lecz nie później niż 72 godziny od zgłoszenia, pod warunkiem że będzie sporządzony protokół awarii przy udziale Zleceniodawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii poszczególnych punktów świetlnych (jednej lampy) do 5 dni roboczych od momentu zgłoszenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do malowania wysięgników do 20 dni roboczych od momentu zgłoszenia. Liczba wysięgników do malowania nie może przekroczyć 500 szt. w ciągu obowiązywania umowy.
4. Naprawy uszkodzeń i awarii urządzeń oświetlenia i obwodów oświetleniowych, które powodują zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, bezpieczeństwa środowiska i strat w majątku Wykonawca dokona bezzwłocznie. Miejsca występowania takich uszkodzeń i awarii

zostaną zabezpieczone w wypadku niemożliwości podjęcia natychmiastowej naprawy z powodów organizacyjnych i materiałowych,

5. Wykonując prace eksploatacyjne wymagające wyłączenia urządzeń oświetlenia ulicznego Wykonawca zobowiązany jest zgłosić i uzgodnić termin wyłączeń i ponownych załączeń z dyspozytorem Rejonowej Dyspozycji Mocy, przed ich rozpoczęciem i po ich zakończeniu,
6. Wykonawca ponosi koszty związane z wyłączeniem urządzeń oświetlenia ulicznego i innych urządzeń energetycznych,
7. Wykonawca na własny koszt zabezpiecza sprzęt specjalistyczny oraz ochronny i elektroizolacyjny niezbędny do wykonania prac eksploatacyjnych.
8. W przypadku nie wykonania prac przez Zleceniobiorcę w terminach wskazanych w ust. 1, 2, 3 i 4, Zleceniodawca może zlecić osobie trzeciej wykonanie usługi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

1. Zleceniodawca ma prawo do przeprowadzenia, przy współudziale Wykonawcy, kontroli stanu technicznego oświetlenia ulic i dróg.
2. Zleceniodawca ma obowiązek powiadomienia Wykonawcy najpóźniej na jeden dzień przed planowanym przez siebie terminem kontroli. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia środka transportu dla kontrolujących.
3. W dniu kontroli Wykonawca otrzyma zakres kontroli, który określać będzie minimum 100 punktów świetlnych na drogach i ulicach w gminie Tłuszcz, zgodnie z § 1. Z dokonanej kontroli strony sporządzą protokół pokontrolny.
4. Strony postanawiają, że stwierdzony w protokole pokontrolnym procent nieczynnych punktów świetlnych w stosunku do skontrolowanych – uznaje się za reprezentatywny dla wszystkich konserwowanych przez Zleceniobiorcę punktów świetlnych, co stanowić będzie podstawę do dokonania potrącenia kary umownej w wysokość wynosi 3 zł (słownie: trzy 0/100) za każdy punkt świetlny z miesięcznej faktury wystawionej przez Zleceniobiorcę, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W oświetleniu ulicznym i drogowym dopuszcza się do 4% ubytków w odniesieniu do skontrolowanych 100 punktów świetlnych pod warunkiem, że nie będą to kolejne punkty świetlne. W przypadku stwierdzenia większej procentowej liczby nieczynnych punktów świetlnych nalicza się karę równą całkowitej procentowej liczbie stwierdzonych ubytków.
6. Po każdej następnej kontroli tych samych obwodów, jeżeli wystąpią nieczynne punkty świetlne, wysokość kary będzie podwójna w stosunku do wielkości z pierwszej kontroli.

§ 9

Zleceniodawca będzie stosował karę w wysokości 100 zł (słownie złotych: sto 0/100.) za każdą rozpoczętą dobę po upływie czasu przewidzianego do usunięcia awarii zgodnie z zapisem § 7 ust. 1 umowy.

§ 10

Strony ustalają, że w razie zgłoszenia uszkodzenia każdego punktu świetlnego w rozumieniu § 7 ust. 2 Wykonawca powinien usprawnić oświetlenie w ciągu 5 dni roboczych, a za każdy następny dzień

roboczy Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 50 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt 0/100.) od każdego punktu świetlnego.

§ 11

Strony ustalają, że w razie zgłoszenia malowania wysięgników w rozumieniu § 7 ust. 3 Wykonawca powinien pomalować wysięgniki w ciągu 20 dni roboczych, a za każdy następny dzień roboczy Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 5 zł (słownie złotych: pięć 0/100.) od każdego wysięgnika.

§ 12

Umowa zawarta pomiędzy Zleceniodawcą, a Zleceniobiorcą obowiązuje od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2013 r.

§ 13

1. Za wykonanie czynności będącej przedmiotem umowy Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe w kwocie (słownie:) zł brutto, tj. (słownie:) zł netto + ...% VAT, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 rozliczane będzie na podstawie miesięcznych faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę z dołączonym zestawieniem wykonanych robót.
3. Wynagrodzenie płatne z dołu w terminie 14 dni licząc od dnia dostarczenia faktury przez Wykonawcę.
4. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia, o których mowa w § 8 ust. 4, § 9, § 10 i § 11.

§ 14

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Zleceniobiorcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zleceniodawcy złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc. Fakt ten zostanie stwierdzony przez Zleceniodawcę, o czym Wykonawca zostanie poinformowany na piśmie.
 - 5) Wykonawca naruszy w sposób rażący obowiązujące przepisy w zakresie wykonywania robót budowlanych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zleceniodawca nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w § 13 ust. 3,
 - 2) Zleceniodawca zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zleceniodawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zleceniodawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji z toku robót, według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca przekaze Zleceniodawcy wszystkie dokumenty sporządzone na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
5. Zleceniodawca w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

§ 15

Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 16

Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18

Niniejsza Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zleceniodawcy i jeden dla Wykonawcy.

Zleceniodawca

Wykonawca