

PROTOKÓŁ Nr 47.2012
z posiedzenia Komisji Ładu, Porządku i Ochrony
Środowiska
z dnia 22 listopada 2012r.

Obecni:

- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| 1. Stefan Mikiciuk | - Przewodniczący |
| 2. Włodzimierz Malinowski | - Zastępca Przewodniczącego |
| 3. Henryk Wójcik | - Członek Komisji |
| 4. Adam Wojtyra | - Członek Komisji |
| 5. Danuta Opłotna | - Członek Komisji |
| 6. Tadeusz Groszek | - Członek Komisji |

Zaproszeni goście:

1. Elżbieta Czachowicz – Geodeta Gminny
2. Pani Bożena Maniecka – mieszkanka Tłuszcza
3. Pan Marian Krysik – Sołtys m. Kury
4. Piotr Gołoś – Pracownik Wydziału ID
5. Waldemar Banaszek – Wiceburmistrz Tłuszcza
6. Magda Kuczkowska – Doradca Burmistrza

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący i zaproponował następujący porządek:

1. Przyjęcie protokołu Nr 46.2012 z posiedzenia odbytego w dniu 8 listopada 2012r.
2. Informacja w sprawie możliwości przejezdności drogi na odcinku Oładki – Chrzęsne.
3. Sprawy różne – prośba mieszkanki o wykonanie wodociągu na Osiedlu Klonowa Norwida, wnioski i pisma korespondencyjne.

Proponowany porządek został przyjęty.

Ad1.

Protokół Nr 46.2012 z posiedzenia, które odbyło się w dniu 8 listopada 2012r. został przyjęty.

Ad 2.

Pan Marian Krysiak zapytał obecnych radnych na posiedzeniu, jak długo mieszkańcy będą czekali jeszcze na przejezdność odcinka 900m drogi Kury – Chrzęsne? Pan Sołtys dodał, że w latach 80 czynem społecznym droga ta została doprowadzona do odpowiedniego stanu, jednakże obecnie stan jej nawierzchni jest bardzo zły i nawet nie równano jej w tym roku ani razu, bo są obszerne i liczne skupiska wody opadowej w nierównościach.

Przewodniczący Komisji Pan Stefan Mikiciuk poprosił o zabranie głosu Panią Czachowicz odnośnie odcinka drogi położonej pomiędzy miejscowościami Kury – Chrzęsne.

Pani Elżbieta Czachowicz poinformowała, iż przedstawi informacje wg. stanu geodezyjnego. W geodezyjnych rejestrach i na mapach jest odcinek drogi łączący dwie miejscowości Kury i Chrzęsne przez las oraz jeszcze jeden. Te działki zostały wydzielone i nadano im numery, zostały włączone do obrębu wsi Chrzęsne i w geodezyjnych rejestrach są wpisane do pozycji rejestrowej Gmina Tłuszcz. Gmina Tłuszcz jest władająca tych terenów, nie ma dokumentu własności na te drogi, ale jest użytkownikiem i posiadaczem tych dróg. Te działki zostały wydzielone operatem na przełomie 98/99.

Radny Wojtyra dodał, że w latach dziewięćdziesiątych była możliwość przeprowadzenia skomunalizowania gruntów, które były zgłaszane, jednakże prawdopodobnie ktoś przeoczył ten odcinek drogi i go nie zgłosił, i dlatego jest teraz taki problem.

Pani Czachowicz dodała, że ten obszar leśny był w ogóle wyłączony z ewidencji gruntów i lasy nie były wpisane w geodezyjnych rejestrach. Wykonano pewne opracowania, które spowodowały, że wyodrębniono te działki drogowe jako grunt, nadano im numery i wpisano do Gminy Tłuszcz. Należy sprawdzić w treści uchwały odnośnie ewidencji dróg gminnych, czy ta droga jest zakwalifikowana do dróg gminnych. Odcinek drogi łączący obręb Chrzęsne z obrębem Kury ma numer ewidencyjny 1157, powierzchnia wynosi 1,21ha i jest to grunt geodezyjny wpisany na Gminę Tłuszcz. Jeśli ten grunt jest zakwalifikowany jako droga gminna, to można wystąpić do sądu o zasiedzenie tej drogi, więcej w tym zakresie powinien wypowiedzieć się pracownik posiadający wiedzę prawniczą. Wg Pani Czachowicz jest to droga wydzielona geodezyjnie, ma swój numer, wpisana jest w geodezyjnych rejestrach geodezyjnych w pozycji dróg gminnych i bez naszej wiedzy nikt nie wykreśli. Jeśli jeszcze jest to poparte uchwałą, to jest to droga gminna.

Radny Stefan Mikiciuk zapytał Panią Czachowicz, czy Lasy Państwowe mają jakieś prawa do tej drogi.

Pani Czachowicz poinformowała, że w tej chwili nie, bo ta droga jest sklasyfikowana, jako użytek drogowy i jest wpisana go Gminy, ale nie ma aktu

własności.

Radny Wojtyra przytoczył przebieg zdarzeń odnośnie tego odcinka drogi podczas rozmów i negocjacji Gminy Tłuszcz z Lasami Państwowymi i Nadleśnictwem w latach ubiegłych.

Piotr Gołoś przyznał, że w ewidencji gruntów jest wpisane Gmina Tłuszcz, lecz nie wiadomo na jakiej podstawie, jakiś dokument własności na tą działkę mają Lasy Państwowe. Do odzyskania tego są dwie merytoryczne drogi:

1. Rozpocząć od nowa proces komunalizacyjny trwający rok lub dwa lata. Ten sposób nie wiąże się z bardzo dużymi nakładami finansowymi.
2. Zastosowanie ustawy z RID (spec ustawa drogowa) trwające około dwóch lat; Spec ustawa wyłącza ustawę o Lasach Państwowych, tylko, że ta droga ma 10 lub 12 metrów w liniach rozgraniczających, a jeśli chce się zastosować ten sposób to należy wykonać ten proces zgodnie z Dz.U. 43, czyli drogi poza terenem zabudowanym muszą mieć 15-20 metrów szerokości w liniach rozgraniczających. Jeśli będzie robione to na podstawie RID to musi być to umieszczone w budżecie gminnym pod pozycją inwestycyjną i muszą być zabezpieczone środki na to.

Ten odcinek drogi został również uwzględniony w ostatniej uchwale odnośnie ewidencji dróg gminnych.

Radni po wysłuchaniu opinii Pani Czachowicz i Pana Gołosia stwierdzili, że chcieliby również poznać aspekty prawne tej sprawy, głównie które z przedstawionych działań miałyby lepszy skutek dla Gminy i mieszkańców, aby przejąć ten odcinek drogi.

Pani Elżbieta Czachowicz poinformowała, że ze swojej strony może zamówić wyrys z wypisem i przekazać do osób, które posiadają wiedzę merytoryczną w zakresie prawnym, aby wszcząć odpowiednią procedurę.

Wiceburmistrz Banaszek Waldemar potwierdził, aby Pani Czachowicz wystąpiła o potrzebne dokumenty do rozpoczęcia procesu przejmowania odcinka drogi przez Gminę Tłuszcz.

Pani Magda Kuczkowska poinformowała, że jak otrzyma wszystkie dokumenty to będzie mogła cokolwiek powiedzieć, gdyż obecnie nie przeprowadzi Pani Kuczkowska analizy prawnej na podstawie szczątkowych informacji i ustnych relacji. Należy sprawdzić dokumentację.

Radny Wojtyra zwrócił się do Wiceburmistrza, żeby na ostatnie odbywające się w grudniu 2012r. posiedzenie przygotowana została przez odpowiednich pracowników opinia w jaki sposób można podjąć stosowne kroki w związku z omówioną sprawą odcinka drogi Chrzęsne – Kury.

Sołtys Krysik Marian zwrócił się z prośbą o doprowadzenie tej drogi do stanu przejezdności.

Pan Piotr Gołoś poinformował, że jeśli tylko będą na to środki to wyrówna ten odcinek drogi przed zbliżającymi się Świątami.

Wiceburmistrz Banaszek na zakończenie stwierdził, iż sprawa się coraz bardziej klaruje i będą czynione starania, aby doprowadzić to do końca.

Ad 3.

Pani Bożena Maniecka zwróciła się do radnych w imieniu swoim i mieszkańców z prośbą o podjęcie skutecznych działań, które będą miały na celu budowę wodociągu na Osiedlu Klonowa-Norwida, gdyż obecnie woda w domach nie jest zdatna do użytku codziennego (dziesięciokrotne przekroczenie żelaza, nieprzyjemny zapach). Mieszkanka przypuszcza, że negatywne wyniki stanu zdrowia mieszkańców są właśnie spowodowane złą jakością wody w domach.

Radni wraz z obecnymi gośćmi podjęli rozmowę na temat potrzeby budowania sieci wodociągowej na terenie Gminy Tłuszcz. Radny Malinowski poinformował mieszkankę, że z informacji uzyskanych od burmistrza w pierwszej kolejności będzie budowana Stacja Uzdatniania Wody w Kozłach (w 2013r.), która jest bardzo ważnym urządzeniem w realizacji dalszych etapów wodociągowania Gminy m.in. Osiedla Klonowa - Norwida. Pani Maniecka zwrócił się do radnych, aby znaleźli rozwiązania i środki finansowe na kolejne etapy sieci wodociągowej w pierwszej kolejności miasta Tłuszcz, a następnie terenów pozamiejskich.

Radny Malinowski zwrócił się do Pana Piotra Gołośa ponownie z prośbą o utwardzenie nawierzchni ulicy Jarzynowej.

Wiceburmistrz odpowiedział, iż raczej w przyszłym roku będzie można to zrobić, bo na chwilę obecną kończą się środki, a są miejsca z których korzysta więcej mieszkańców i są one ważniejsze, jak wspomniana powyżej droga Kury-Chrzesne.

Radny Stefan Mikiciuk zapytał natomiast kiedy ruszy budowa chodnika przy drodze powiatowej w Strykach.

Piotr Gołoś poinformował, że budowa tego chodnika już rusza od strony miejscowości Dziecioły.

Radny Henryk Wójcik zwrócił uwagę, aby Pan Gołoś przypilnował podczas robienia ulicy Pałacowej w Chrzesnem została poprawiona ulica Widok.

Piotr Gołoś zwrócił się do radnych, aby podali miejsca w Gminie Tłuszcz gdzie zlokalizowane są przystanki komunikacji w związku z potrzebą przygotowania uchwały o transporcie drogowym.

wystosowane do Burmistrza Tłuszcza Pawła Marcina Bednarczyka w sprawie prośby o sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki położonej w mieście Tłuszcz – załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Komisja zapoznała się z treścią pisma i jest za tym, aby sprzedać tę działkę wnioskującemu, jednakże z zaznaczeniem, że nabywca poniesie wszystkie dodatkowe koszty związane ze zbyciem tej działki przez Gminę.

2. Pismo wystosowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność” (nr 7008) do Komisji Ładu, Porządku i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Tłuszczu odnośnie prośby o wyegzekwowanie od właściciela działki usytuowanej przy ul. Sienkiewicza uporządkowania jej z pozostałości po pożarze – załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Komisja po zapoznaniu się z treścią pisma uważa, że Wydział UGK powinien wystosować odpowiednie pismo do właściciela nieruchomości odnośnie uporządkowania terenu. Jeśli właściciel nie wykona tego, to należy obciążyć go kosztami poniesionymi przez Gminę za uprzątnięcie.

Radny Włodzimierz Malinowski zasugerował, aby wiosną została przeprowadzona akcja promocyjna poprzez rozplakatowanie informacji związanej i zachęcającej do dbania o swoje posesje i przyległego do nich terenu.

Radny Wojtyra Adam zaproponował, aby powrócono do akcji, która odbywała się wcześniej, polegająca na tym, że przechodzący sołtys, policjant, dzielnicowy, czy też strażak po chodniku zwracał uwagę właścicielowi nieruchomości na temat stanu uporządkowania terenu.

3. Pismo Pani Sobczak Aurelii (nr 6865) które dotyczy prośby o wsparcie finansowe na zaplanowane przedsięwzięcie stworzenia filmu dokumentalno – fabularyzowanego o historii Tłuszcza i o życiu Wacława Sieroszewskiego – załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Komisja zapoznała się z treścią pisma.

4. Pismo Pana Maciejuk Piotra (nr 6866) w którym przedstawiony jest pomysł na fotoreportaż dokumentujący miejsca życia, pracy i zsyłki Wacława Sieroszewskiego w Jakucji i prośba autora pisma o wsparcie finansowe ze strony Gminy na realizację projektu – załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Komisja zapoznała się z treścią pisma.

Na zakończenie Przewodniczący Komisji Ładu, Porządku i Ochrony Środowiska zwrócił się do członków komisji z pytaniem, czy będzie organizowany konkurs na przysiółek bożonarodzeniowy posesji.

Komisja uważa, że w/w konkurs tradycyjnie powinien być kontynuowany. Na najbliższym posiedzeniu zostaną dopracowane szczegóły konkursu.

Następne posiedzenie komisji zostało ustalone na dzień 6 grudnia 2012r.
o godz. 10.00.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji

Stefan Mikiciuk

1. Dokument utworzony przez: Karolina Gajcy

2. Data utworzenia dokumentu: 10.12.2012r.