

Umowa użyczenia nr ..GG.6850.1.2.2021..

Umowa została zarejestrowana
w Centralnym Rejestrze Umów
Gminy Tłuszcz
pod pozycją 336/9/2021
w dniu 14.09.2021

zawarta w Tłuszczu dnia13.09.... 2021 roku pomiędzy:

Gminą Tłuszcz z siedzibą Urzędu Miejskiego przy ul. Warszawskiej 10, 05-240 Tłuszcz,
reprezentowaną przez:

Waldemara Jana Banaszka – osobę wykonującą zadania i kompetencje Burmistrza Tłuszcza,
zwanym w dalszej części umowy "Użyczającym"

a

Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Tłuszczu z siedzibą przy ul. Szkolnej 1, 05-240 Tłuszcz,
reprezentowanym przez:

Wioletę Roguską – Dyrektor CKSiR,
zwaną w dalszej części umowy "Biorącym do używania"

§1

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Tłuszczu przy ul. Polnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1654/5, 1655/4, 1656/4, 1656/2, w obrębie ewidencyjnym 0001.
2. Użyczający oświadcza, że ww. nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek ciężarów i ograniczeń w dysponowaniu.

§2

1. Użyczający oddaje Biorącemu do używania nieruchomość, o której mowa §1 ust. 1 umowy do bezpłatnego używania w celu prowadzenia działań statutowych Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji.
2. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

§3

1. Biorący do używania zapewnia, że będzie używał przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy.
2. Biorący do używania jest uprawniony do oddawania części przedmiotu umowy osobie trzeciej w najem, dzierżawę bądź użyczenie na cele realizacji zadań statutowych, o których mowa w §2 ust. 1 umowy bez zgody Użyczającego.
3. Biorący do używania zobowiązuje się do ponoszenia zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, o której mowa w §2 ust. 1 umowy.
4. Użyczający wyraża zgodę na dokonywanie przez Biorącego do używania wszelkich nakładów na nieruchomość, o której mowa w §2 ust. 1 umowy, związanych z prowadzeniem na niej działań statutowych Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji.
5. Użyczający wyraża Biorącemu do używania zgodę na dysponowanie nieruchomością, o której mowa w §2 ust. 1 umowy na cele budowlane zgodnie z przeznaczeniem przedmiotu użyczenia.
6. Biorący do używania jest uprawniony do dysponowania nieruchomością, o której mowa w §2 ust. 1 umowy w zakresie ekspozycji reklam na terenie obiektów sportowych bez zgody Użyczającego.
7. Biorący do używania zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem z przedmiotu użyczenia, w tym kosztów ogrzewania, wywozu nieczystości, energii elektrycznej oraz wody.

§4

1. Po zakończeniu użyczenia Biorący do używania zobowiązuje się zwrócić przedmiot użyczenia bez odrębnego wezwania.
2. Użyczający nie będzie zobowiązany do zwrotu na rzecz Biorącego do używania jakichkolwiek nakładów lub wydatków poczynionych na nieruchomość, o której mowa w §1 ust. 1 umowy, chyba że do zakończenia użyczenia dojdzie w trybie określonym w §5 umowy.

§5

1. W przypadku używania przedmiotu użyczenia przez Biorącego do używania w sposób sprzeczny z niniejszą umową, właściwościami nieruchomości, o której mowa w §1 ust. 1 umowy lub powierzenia tej nieruchomości osobie trzeciej bez zgody Użyczającego, Użyczający będzie uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
2. Każda ze stron niniejszej umowy może ją wypowiedzieć z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§6

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.

§7

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, z zachowaniem zasad współżycia społecznego i dobrych obyczajów. W razie braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, rozstrzygnięty on zostanie przez Sąd Rejonowy w Wołominie.

§8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§9

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Użyczającego i jeden dla Biorącego do używania.

Podpis Użyczającego

Waldemar Jan Banaszek

Osoba wykonująca
zadania i kompetencje
Burmistrza Tłuszcza

Podpis Biorącego do używania

DYREKTOR
Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji
w Tłuszczu

Wioleta Roguska

Centrum Kultury Sportu i Rekreacji
w Tłuszczu
ul. Szkolna 1, 05-240 Tłuszcz
NIP 762 15 03 250
REGON 550397520