

Umowa Dzierżawy

Zawarta w dniu 1 września 2021 roku, pomiędzy:

Gminą Tłuszcz z siedzibą Urzędu w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz,
NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166

reprezentowaną przez , Zastępcę Burmistrza Tłuszcza- Waldemara Jana Banaszka,
działającego na podstawie pełnomocnictwa Nr 4/I/2011 z dnia 17 stycznia 2011 r.
udzielonego przez Burmistrza Tłuszcza Pawła Marcina Bednarczyka, zwaną w dalszej części
umowy „Wydzierżawiającym”,

a

Panem Chmiel Tomaszem zam. ul.
zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”

o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca obejmuje w dzierżawę działkę gruntu
o powierzchni 32m2 wydzieloną z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1334/32
położonej w mieście Tłuszcz przy ulicy Głowackiego, w granicach oznaczonych na mapie
stanowiącej załącznik do umowy.

§ 2

Działkę gruntu opisaną w § 1, wydzierżawia się z przeznaczeniem na powiększenie
nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem 1334/28.

§ 3

Umowę zawiera się na okres 2 lat tj. od 1 września 2021 r. do 31 sierpnia 2023 r

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty Wydzierżawiającemu czynszu w wysokości brutto 500 zł rocznie słownie : pięćset złotych rocznie.
2. Czynsz będzie płatny , przelewem na konto Wydzierżawiającego nr
w terminie do 30 września każdego roku
począwszy od 2021 r.
3. Czynsz dzierżawny będzie podlegał aktualizacji raz w roku o średnioroczny
wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok ogłoszony
przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od 1 lutego 2022 r.
4. Dzierżawcy zobowiązują się do uiszczania solidarnie wszelkich podatków i innych
ciężarów związanych z własnością lub posiadaniem nieruchomości określonej w §1.
5. W przypadku opóźnienia się Dzierżawców z zapłatą czynszu Wydzierżawiający ma
prawo do naliczenia odsetek maksymalnych.

§ 5

Dzierżawcy nie wolno bez zgody Wydzierżawiającego oddawać przedmiotu dzierżawy
osobom trzecim

§ 6

1. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za miesięcznym okresem wypowiedzenia w razie:
 - 1) przeznaczenia wydierżawianej działki na inne cele,
 - 2) zwłoki Dzierżawcy z zapłatą czynszu za 1 rok dzierżawy, wynoszący ponad 1 m-c w stosunku do terminów wskazanych w § 3 ust. 2.
 - 3) zwłoki w zapłacie podatków i innych ciężarów określonych w §3 ust. 3.
2. Wydierżawiający może wypowiedzieć Dzierżawcy umowę bez zachowania okresów wypowiedzenia w przypadkach:
 - 1) wykorzystania nieruchomości określonej §1 w niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) oddania nieruchomości określonej w §1 w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.

§ 7

1. Po zakończeniu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wydierżawiającej przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie nie później jak w dniu rozwiązania umowy.
3. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na nieruchomość określoną w §1.

§8

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Wydierżawiającego.

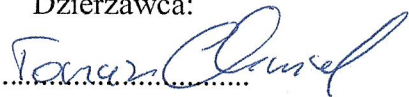
§9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności .

§10

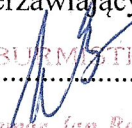
Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach : 4 egz. dla Wydierżawiającej, 1 egz. dla Dzierżawcy.

Dzierżawca:



Wydierżawiający:

Z up. BURMISTRZA


mgr Waldemar Jan Banaszek
700 Burmistrz