

UMOWA UŻYCZENIA NIERUCHOMOŚCI
na potrzeby realizacji projektu współfinansowanego w ramach Regionalnego programu Opera-
cyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020

zawarta w dniu 19.10.2021r. w Tłuszczu

pomiędzy:

Gminą Tłuszcz, z siedzibą w 05-240 Tłuszcz, ul. Warszawska 10, NIP: 1251334845,

reprezentowaną przez

Waldemara Banaszka – Osobę wykonującą zadania i kompetencje Burmistrza Tłuszcza,

przy kontrasygnacie **Haliny Kusak – Skarbnika Gminy Tłuszcz,**

zwaną dalej „**Biorącym w użyczenie**“

a

Stowarzyszeniem Ochotnicza Straż Pożarna w Chrzęsnem, z siedzibą przy ul. Wincentyny Karskiej

10 05-240 Tłuszcz, posiadającym nr KRS: 0000143815, NIP:7621685558,

reprezentowanym przez **Marcina Piotra Budka – Prezesa Zarządu**

i **Przemysława Ordyniuka- Skarbnika,**

zwanym dalej „**Użyczającym**”

wspólnie lub indywidualnie zwanymi **Stronami**, o następującej treści:

§ 1

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 357, obręb Chrzęsne, znajdująca się w miejscowości Chrzęsne przy ul. Karskiej 109, 05-240 Tłuszcz , dla której Sąd Rejonowy w Wołominie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW: WA1W/00063981/1

§ 2

Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania część nieruchomości, o której mowa w § 1, tj. budynek strażnicy OSP w Chrzęsnem, w celu realizacji zadania polegającego **na termomodernizacji budynku. Termomodernizacja będzie polegała na:**

- Modernizacji instalacji centralnego ogrzewania;
- Modernizacji instalacji ciepłej wody użytkowej;
- Ociepleniu dachu;
- Wymianie drzwi zewnętrznych;
- Ociepleniu ścian zewnętrznych;
- Wymianie okien zewnętrznych;
- Ociepleniu podłogi na gruncie;
- Wykonaniu prac związanych z modernizacją instalacji oświetleniowej poprzez wymianę opraw światła na energooszczędne LED oraz montaż instalacji fotowoltaicznej.

w ramach realizowanego przez Gminę Tłuszcz projektu współfinansowanego w ramach RPO WM 2014-2020, tytuł projektu: **Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Tłuszcz**, tj. w celu: przeprowadzenia niezbędnych robót budowlanych, prac montażowych, ewentualnych prac konserwacyjnych i naprawczych oraz zapewni dostęp Biorącemu w użyczenie oraz upoważnionym przez niego osobom przez cały okres trwania umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania umowy z wykonawcą termomodernizacji wyłonionego na podstawie postępowania PZP zrealizowanego przez Biorącego w użyczenie.
2. Użyczający oświadcza, że jest świadomy iż efekty realizowanego projektu na nieruchomości, o której mowa w § 1 nie mogą być wykorzystywane w działalności gospodarczej.
3. Użyczający we własnym zakresie i na własny koszt wykona ewentualne prace naprawcze, które nie będą wchodziły w zakres termomodernizacji, a które będą niezbędne do realizacji w celu prawidłowego funkcjonowania obiektu.

§ 4

Umowa stanowi dla Biorącego w użyczenie prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2019 poz. 11186 ze zm.)

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony: od dnia podpisania umowy na czas realizacji zadania do dnia, w którym upłynie 5 lat licząc od dnia dokonania płatności końcowej przez podmiot wypłacający środki finansowe z tytułu pomocy finansowej przyznanej na rzecz Biorącego w użyczenie.
2. Po terminie określonym w ust. 1 Biorący w użyczenie przekaze prawo własności obiektu, o którym mowa w § 2 na rzecz Użyczającego na podstawie odrębnej pisemnej umowy z zastrzeżeniem, że Użyczający nie może on zmienić funkcji ich użytkowania.
3. Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie obiektu, o którym mowa w § 2, będące następstwem prawidłowego używania obiektów przez Użyczającego lub czynników niezależnych od Biorącego w użyczenie.

§ 6

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia braku możliwości technicznych wykonania termomodernizacji, o którym mowa w §2 na nieruchomości Użyczającego lub zaistnienia sytuacji losowych, których Użyczający nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia umowy oraz innych uzasadnionych okoliczności.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Użyczającego, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Biorącego w użyczenie na wykonanie obiektu, o którym mowa w § 2 zawartej pomiędzy Stronami;
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca nie wstąpi w prawa Strony niniejszej umowy lub zmieni sposób użytkowania obiektu.
4. Biorący w użyczenie odstąpi od umowy w przypadku stwierdzenia, że budynek na nieruchomości, o której mowa w § 1, jest użytkowany niezgodnie z przepisami prawa lub warunkami projektu. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia informacji, o której mowa w zdaniu poprzednim.

§ 7

W trakcie trwania umowy użyczenia wszelkie koszty związane z utrzymaniem użyczonej części nieruchomości oraz eksploatacją obiektu, o którym mowa w § 2, będzie ponosił Użyczający.

§ 8

Po zakończeniu okresu użyczenia Biorący w użyczenie zwróci Użyczającemu użyczoną nieruchomość wraz ze wykonaną inwestycją, o której mowa w § 2.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Sądem właściwym do rozwiązywania sporów powstałych na tle niniejszej umowy będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla Biorącego w użyczenie.

PREZES
Ochotniczej Straży
Pożarnej w Chrzestnem
.....
Marcin Budek
Użyczający

Waldemar Jan Panaszek
Osoba wykonująca
zadania i kompetencje
Burmistrza Tuszczu
.....
Biorący w użyczenie