

UMOWA NR SE.272.1..2021.TJ

zawarta w dniu **04 stycznia 2021 r.** w Tłuszczu pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166, reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak, zwaną dalej Zamawiającym,

a

Leszkiem Jachacym zamieszkałym w prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „LESBUD” z siedzibą w Postoliskach przy ul. Zacisznej 3, 05-240 Tłuszcz, nie będącym płatnikiem VAT, nr NIP 762-102-53-88,

REGON 550436349, PESEL wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym dalej Wykonawcą.

Na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) strony zawarły umowę następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na obsłudze kotłowni i serwisie instalacji centralnego ogrzewania w budynku Urzędu Miejskiego w Tłuszczu przy ulicy Warszawskiej 10.
2. Usługa, o której mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) Uruchomienie kotła c.o. (w tym czyszczenie).
 - 2) Konserwacja i naprawy kotła i instalacji centralnego ogrzewania.
 - 3) Wygaszenie kotła c.o. (w tym czyszczenie).

§ 2

Ustala się następujące terminy realizacji dla poszczególnych usług:

1. Usługa określona w § 1 ust. 2 pkt. 2) – stały dozór w sezonie grzewczym **04.01.2021 r. - 30.04.2021 r. oraz 01.10.2021 - 31.12.2021 r.**
2. Usługa określona w § 1 ust. 2 pkt. 1) jeden raz na początku sezonu grzewczego
3. Usługa określona w § 1 ust. 2 pkt. 3) jeden raz na koniec sezonu grzewczego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do odbierania zgłoszeń ewentualnych awarii przez całą dobę oraz ich usunięcia w ciągu 48 godzin od zgłoszenia.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie awarii w ustalonym wyżej terminie, Zamawiający może usunąć awarię we własnym zakresie, a kosztami w całości obciąży Wykonawcę.

3. Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia kosztów zakupu części niezbędnych do usunięcia awarii, o której mowa w ust. 1 na podstawie przedstawionych rachunków ich zakupu przez Wykonawcę.

§ 4

Wykonawca zapoznał się z rodzajami kotłów i instalacji c.o. i oświadczył, iż posiada niezbędne przygotowanie zawodowe, wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia do wykonywania czynności opisanych w §1 umowy.

§ 5

1. Koszt wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Dla usługi określonej w § 1 ust. 2 pkt. 2) – opłata miesięczna w kwocie brutto **400,00 zł** (słownie: czterysta 00/100 zł),
 - 2) Dla usługi określonej w § 1 ust. 2 pkt. 1) – opłata jednorazowa w kwocie brutto **400,00 zł** (słownie: czterysta 00/100 zł),
 - 3) Dla usługi określonej w § 1 ust. 2 pkt. 3) – opłata jednorazowa w kwocie brutto **400,00 zł** (słownie: czterysta 00/100 zł).
2. Łącznie za sezon grzewczy w okresie od 04 stycznia 2021 r. do 30 kwietnia 2021 r. oraz od 01 października 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. (7 miesięcy) brutto **2.800,00 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset 00/100 zł).
3. **Całkowita wartość przedmiotu umowy wynosi brutto 3.600,00 zł** (słownie: trzy tysiące sześćset 00/100 zł).
4. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 i 2.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie miesięcznych faktur wystawionych przez Wykonawcę.
6. Faktura Wykonawcy będzie płatna w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie **14 dni** od daty jej dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę na konto Wykonawcy nr
7. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
8. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 2 oraz § 3 ust. 1 umowy.
2. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2.

- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za powstanie przerwy w realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieusunięcie awarii w terminie określonym w § 3 ust. 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy za każdą rozpoczętą dobę trwania awarii.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego kary umowne.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 8

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Do spraw nieuregulowanych w umowie mają w szczególności zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcz Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014 r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ESBUD
USŁUGI HIDRAULICZNO-GAZOWE
Leszek Jachacz
POSTOLIŚKA M. Zacisze 3, 05-240 Tłuszcz
tel. (29) 75-72-826, tel. 606-637-247
REGON 550436349, NIP 762-102-53-88
upr. GAZ. E. Nr 2231/2004/121
upr. GAZ. D. Nr 2292/2004/121
Dyplom mistrza GAZ. Nr 8170
Dyplom mistrza HYDR. Nr 43292

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ
SKARBNIK GMINY
mgr Halina Kusak
mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk